

STAVING Group, s.r.o., IČO: 47974630
sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc
zastoupená panem Milanem Zetochou, jednatelem
dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Obec Vestec, IČO: 00507644
sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou
dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 112/159 (orná půda) o výměře 1260 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec. Vlastnické právo prodávajícího je zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, na listu vlastnictví č. 788 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec. Tento pozemek je předmětem prodeje podle této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“).
2. Strana kupující je seznámena s rozsahem předmětu prodeje a s jeho stavem, neboť jej ke dni podpisu této smlouvy užívá na základě smlouvy o výpůjčce, a má zájem výše specifikovaný předmět prodeje od prodávajícího koupit.

II.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství kupujícímu za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč. Kupující předmět prodeje kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu předmětu prodeje na účet prodávajícího číslo účtu 214154945/0300 do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

III.

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádná předkupní práva, zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná práva mimo záznam pro další řízení ZDR-218/2024-210. Předmět prodeje není zatížen žádnými dluhy (daňové, poplatkové, odvodové či jiné). Předmět prodeje je na základě smlouvy o výpůjčce v užívání kupujícího.
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna s předmětem prodeje volně a samostatně disponovat.
3. Strana prodávající předává straně kupující předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy do užívání a strana kupující jej přebírá.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ strana kupující, a to po zaplacení kupní ceny, nejpozději do 5 pracovních dnů od připsání částky na účet strany prodávající. Strana kupující také uhradí správní poplatek s tím spojený.
3. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy nebo v případě pravomocného zastavení řízení ve věci vkladu vlastnického práva se strany prodávající i kupující zavazují učinit potřebné kroky k odstranění důvodů zamítnutí nebo zastavení řízení, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od takového zjištění.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků.
2. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

07. 01. 2023

Ve Vestci, dne

Prodávající:

Kupující:

STAVING Group, s.r.o.
Milan Zetocha, jednatel

STAVING
Group ②
Pavlovická 43, 773 00 Olomouc

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 17. zasedání konaném dne 24. 09. 2025 (usnesení čj. 25/17/7), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 07. 01. 2026


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice