

Zápis z 7. jednání Kontrolního výboru

konaného dne 29.10.2025 od 17 hodin v kanceláři místostarosty

Účast členů výboru		
	Přítomni	omluveni
Tatána Lejnarová, předsedkyně výboru	x	
Monika Žáková, členka výboru		x
Kateřina Polová, členka výboru	x	
Jaroslav Málek, člen výboru		x
Miloš Kesi, člen výboru	x	

Počet přítomných členů výboru: 3

Účast hostů	
	přítomni
Ing. Kateřina Vokounová	x
Ing. René Tůma	x
Ing. Jiří Řízek	x

Úvod

Jednání KV bylo řádně svoláno elektronickou poštou předsedou KV. Přítomni 3 členové KV. Tajemnice Ing. Vokounová byla požádána o dodání pokladů z jednání ZO a RO a podklady k projednání podnětů ing. B. Bucharové.

Zákon č. 128/2000Sb. O obcích §119

(3) Kontrolní výbor

- a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,
- b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,
- c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.
- (4) O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisuje člen výboru, který provedl kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.

Body k jednání KV

- 1) Kontrola zápisů z jednání ZO a RO
- 2) Dlouhodobé úkoly
- 3) Reakce na podněty
- 4) Závěr

Projednání jednotlivých bodů

1. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce
členové KV obdrželi nově ke kontrole podklady:
zasedání RO číslo 37,38,39,40,41,42,43
zasedání ZO číslo 15,16,17
doplňené podklady, které byly v řešení z minulých jednání KV.
Podněty pí Bucharové

Rada obce

RO č 75 bod č. 7 ze dne 20.8.2018 – Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující infrastruktury obce mezi společností Auto Kurtz s.r.o., IČ 26725363, U Okruhu 579,25250 Vestec a obcí Vestec týkající se stavby „Přístavba klempírní a lakovny“. Kompenzační příspěvek činí 64 000Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

kolaudace povolení užívání vydáno, majitel bez reakce

Kontrola příští KV

RO 54 z 12.9.2022

bod 1 – Rada obce projednala záměr prodeje Solventní tiskárny s řezacím plotr a příslušenstvím pořízené v roce 2014 z důvodu její nevyužitelnosti. Rada obce souhlasí s prodejem zařízení v minimální zůstatkové hodnotě 16000,-Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – bez zájmu **s ohledem na dlouhotrvající nemožnosti prodeje tiskárny, navrhuje KV vyřazení z majetku obce - vyřazeno z majetku, chybí revokace usnesení**

RO 2023/12/13

Nájemní smlouva pozemky parc.č. 720/2,720/47 a 720/48
RO schvaluje předloženou smlouvu mezi Mgr. Petrem Šmídem, Moravská, Praha 2 a obcí Vestec týkající se nájmu poz- 720,2,47,48 u cyklosezky , využití pro realizaci zeleně,. Nájemné e ve výši 40ts ročně. RO pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy. **-revokace usnesení z důvodů změny majitele**

RO 2024/04/11

RO schvaluje vzorovou smlouvu o právu provést stavbu uzavíranou mezi vlastníky dotčených pozemků a obcí Vestec. souvislosti se stavbou retenční nádrže v lokalitě u Mš. Rada pověřuje starostu obce podpisem smluv **- trvá**

RO 024/09/01

RO schvaluje předloženou darovací smlouvu mezi spol. BRETTON ING s.r.o.IČ 246885658,Bělčická 2841/13, 14100Praha 1 a NA PRŮHONĚ,s.r.o. IČ1919234,Dobronická 892,14800 Praha 4 a Obcí Vestec týkající se přijetí daru obsahujícího vodovodní řad a stoku splaškové kanalizace v ulici Na Průhoně, RO pověřuje starostu podpisem smlouvy – **revokace unsesení z důvodů změny vlastnictví**

RO 32

URO 2024/11/08

Rada obce projednala adresný záměr prodeje dlouhodobě připlocených pozemků parc.č. 1029/15, 1031/25, 1031/26, 1026/8 a 1026/9 za cenu 3 100,00 Kč/m2. Rada obce souhlasí s prodejem dlouhodobě připlocených pozemků za cenu 3 100,00 Kč/m2 a pověřuje místostarostu Reného Tůmu vyvěšením záměru prodeje pozemků.

Chybí dořešit část bodu 7 – záměr prodeje pozemku 1029/15 - Škorpovi

RO 33

Přijaté usnesení:

URO 2024/12/12

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o nájmu prostor mezi společností ALZA.cz a.s., IČO 27082440, a obcí Vestec týkající se nájmu části pozemku parc.č. 417/3 pro umístění výdejních boxů. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy. - dosud nepodepsáno, dořešení přívodu elektřiny

RO 36 17.2.2025

3/Žádost o poskytnutí dotace POCTA [splněno, podpis 9.4.25](#)

4/ Žádost o poskytnutí dotace SDH Vestec [splněno, podpis 9.4.25](#)

5/ Žádost o poskytnutí dotace Český svaz chovatelů Vestec [splněno, podpis 9.4.25](#)

6/ Žádost o poskytnutí dotace Honební společenstvo Jesenice – Vestec [splněno, podpis 9.4.25](#)

7/ Žádost o poskytnutí dotace Český kynologický svaz, 693. ZKO Vestec [splněno, podpis 13.5.25](#)

9/smlouva o sm. Budoucí č. Z-14-12-8120098406, přeložky VN pro ATS, podepsáno ze strany obce 18.2.25 – [podepsáno 2025/02/15](#)

10/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037464 [revokace 20.8.25](#)

11/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN, akce 24/0029 [splněno, podpis 14.4.25](#)

NOVÉ

URO 2025/06/17

URO 2025/09/01

RO schvaluje předloženou smlouvu o dílo se spol. Atelier 99, IČ: 02463245, zpracování projektu Komunitní centrum - dosud nepodepsáno

ZASTUPITELSTVO

ZO 4 z 3. 5. 2023 Nákup pozemků Zelená páteř

Bod 3 d usnesení 23/04/7

ZO schvaluje

koupi pozemku parc. 505/39 a parc 710/13 kú Vestec za cenu 500Kč/m² za celkovou cenu 877 500Kč.

Schvaluje kupní smlouvu mezi p. J. Hlaváčkovou a obcí Vestec.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy - **trvá**

Bod 4 usnesení 23/04/8

ZO

ruší usnesení ZO čj 19/06/9 ze dne 19.6.2019 v části týkající se nákupu Par. 1169 z důvodů ukončeného čerpání úvěru 0495131159/LCD.

Schvaluje koupi poz. 1169 o výměře 90m²vzniklého odd. Poz 644/625 kú Vestec dle GP 1734-31/2019 za cenu 500Kč/m²tj celková cena 45000Kč.

Schvaluje kupní smlouvu s pí Danuší Bendlovou a obcí Vestec

pověřuje starostu podpisem smlouvy **zrušeno usnesením 25/15/4**

Bod 6 a usnesení 23/04/10

ZO

schvaluje bezúplatný převod pz. 911/4 o výměře 207m² vzniklého oddělením poz. 911/4, převod poz. č. 914/100 o výměře 1463m² vzniklého odd poz 914/44 a převod poz. 914/101 o výměře 140m² vzniklého odd. Poz. 914/77 vše kú Vestec dle GP 1956-155/2020 z vlastnictví spol. Edificio IČ 27422712 do vlastnictví obce.

schvaluje darovací smlouvu mezi spol. Edificio IČ 27422712 a obcí Vestec

pověřuje starostu podpisem smlouvy - **trvá**

Bod 6 b usnesení 23/04/11

schvaluje bezúplatný převod pz. 914/102 výměře 1180m² vzniklého oddělením poz. 914/4 kú Vestec dle GP 1956-155/2020 z vlastnictví spol. ECP IČ 25681869 do vlastnictví obce.

Schvaluje darovací smlouvu mezi spol. Edificio IČ 27422712 a obcí Vestec

pověřuje starostu podpisem smlouvy - **trvá**

ZO 11 Z 18.9.2024 bod 1

24/11/2

ZO schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti ID 1/5 pozemků pod komunikací ostatní plocha a veřejnou zeleň kú Vestec ve vlastnictví p. Jiřího Šimečka do vlastnictví obce Vestec

schvaluje darovací smlouvu

pověřuje starostu podpisem smlouvy **doporučení revokace usnesení z důvodu úmrtí**

24/12/6

ZO schvaluje bezúplatné nabytí poz. 112/284 o výměře 790m². Orná půda, kú Vestec u Prahy z vlast. Pí D. Jarešové do vlastnictví obce Vestec (Máchova)

schvaluje darovací smlouvu

pověřuje starostu podpisem. **trvá**

NOVÉ

ZO 15 a 16 byly splněny

ZO 17

usnesení 25/17/4

schvaluje směnu poz. č. 914/103 o výměře 25 m² ve vl. Obce Vestec a poz. o výměře 24m² a poz. 914/43 o výměře 1m² vlastnictví Štěpánky Jansové, schvaluje směnnou smlouvu a

pověřuje starostu podpisem smlouvy - **dosud nepodepsáno**

usnesení 25/17/5

schvaluje prodej poz. 880/74 o výměře 7m2 a poz. 880/75 o výměře 5m2 za cenu 130440,-Kč, schvaluje kupní smlouvu s manželi Broukalovými a pověřuje starostu podpisem smlouvy. - dosud nepodepsáno

Usnesení 25/17/7

schvaluje koupi pozemku 112/159 o výměře 1260m2 v kú Vestec za částku 100 000Kč, schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu podpisem smlouvy - dosud nepodepsáno

2) DLOUHODOBÉ ÚKOLY

RO 2024/06/10

RO projednala seznam pozemků ve vlastnictví obce, které jsou připloceny k sousedním pozemkům a jsou užívány jako součásti zahrad a areálů. Hranice pozemků byly upřesněny v rámci obnovy na základě zaměření hranic pozemků. Rada souhlasí s prodejem poz. Číslo poz. 914/103, 1026/8, 1026/9, 1029/15, 1031/25, 1031/26, 1032/4 a připlocených částí poz. 880/2, 880/4, u čp. 613, 615, 617. RO nesouhlasí s připlocením poz. 908/11 a 914/104 a připlocených pozemků na parc. č. 644/195, které jsou určeny jako komunikace, případně jako rezerva komunikace a pověřuje ing. Tůmu, k jednání s majiteli sousedních pozemků o odplocení - **ing. Tůma v řešení, rozeslány výzvy k odplocení pozemků, zahájeno jednání s majiteli pozemků o odkupu.**

Podněty občanů

Ing. B. Bucharová

00481/2025/ Podnět k projednání obou výborů-ohledně zveřejňování příloh závěrečného účtu 2023.

KV převzal podnět pí Bucharové na vědomí, s tím, že se bude řídit vyjádřením auditu - [došlo k nápravě zveřejněním všech příloh.](#)

04392/2024 Podnět, týkající se předimenzování rozsáhlému betonování stavebních konstrukcí u OÚ

Byl vyzván obecní úřad, aby na příští KV předložil dokumenty, týkající se stavby.

NOVÉ

k 1.10.

01142_2025_04_10

upřesnění práva vyjádření se za zasedání zastupitelstva v rámci bodu 5 Diskuse- [dle vyjádření MV ze dne 12.6.2025 MV-62950-7/ODK-2025](#) nedošlo k porušení zákona

ověření, že obec vždy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu postupovala dle směrnice 1/2019 do února 2025 – KV zjistil, že na veřejném portálu nejsou doplněny některé údaje. [KV doporučuje zastupitelstvu obce, aby pověřilo obecní úřad k doplnění údajů](#)

02025_2025_06_19_nezveřejněné objednávky [oznámení výsledku šetření](#)

03048_2025_08_25_p nezveřejněné objednávky [oznámení výsledku šetření](#)

04830_2025_10_06 oznámení výsledku šetření nezveřejněných objednávek

[KV bere na vědomí rozhodnutí ÚHOS ČR. V současné době jsou objednávky zadávány procesně správně.](#)

02594_2025_07_31_TSDB - hospodaření 2024-

nehospodárného nakládání s veřejnými finančními prostředky

porušování ZZVZ ve věci zneužívání in house výjimky TSDB s.r.o. x společníci

porušování ZZVZ ve věci transparentního zadávání veř. zakázek ze strany TSDB .r.o. -

vystavování objednávek bez čísla, data a částky

porušování ZZVZ ve věci uveřejňovací povinnosti TS p.o. i TSDB s.r.o. bych ráda požádala o písemný záznam/zápis, který považuji za vhodné, ba nezbytné vyhotovit a následně postoupit zastupitelstvu obce k projednání, neboť právě zastupitelstvo svým usnesením

delegovalo starostu T. Švece coby zástupce obce Vestec k účasti na valných hromadách TSDB s.r.o., pověřilo jej výkonem veškerých práv, dále navrhlo do funkce zástupce obce v dozorčí radě místostarostu Jiřího Řízka. Měla by jej obdržet i rada obce Vestec, která o zástupci obce Vestec v dozorčí radě rozhodla, a který by měl kontrolovat činnost jednatele obchodní společnosti TSDB. s.r.o. Václava Drahoše.

Nebude-li se skutečnostmi ZO ani RO opět zabývat, pak jako podnět KV. Dejte mi prosím vědět, kdy je to možné. Dále bych ráda v režimu InfZ požádala o související níže uvedené informace/dokumenty k nimž byly poskytnuty dne 30.7. 2024 dílčí informace ústně při vyřizování žádosti ze dne 14.7. 2025

1. všechny faktury vystavené TSp.o. obchodní společnosti TSDB za údržbu zeleně v Psárech 2024 - na základě celoroční objednávky od TSDB s.r.o. bez data, čísla objednávky a specifikace ceny

2 objednávku 2024 údržba zeleně- od obce Zlatníky/Hodkovice

3. objednávku 2024 údržba zeleně -od Vodárna Jesenice-Vestec/Želivka 4. objednávku 2024 na služby (600 000 Kč) údržba zeleně Psáry - od TS p.o.

KV bere na vědomí,TS po řešení s obcí Vestec

03015_2025_08_20_stiznost- nedodržování zřizovacích listin Sportoviště, MŠ,TS po

03054_2025_08_25_zřizovací listiny Sportoviště a TS, p.o.

V dopisu z 18.8. 2025, k žádosti podané organizaci podle Zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, pan ředitel Sportoviště obce Vestec p.o. Ing. M. Vlasák k zajištění kontroly příspěvkové organizace dle čl. uvádí: ☐ obsah zpráv je dle ustanovení zřiz. listiny ponechán na stanovení zřizovatele-obce Vestec ☐ ze strany zřizovatele nebyl rozsah zpráv ani termín stanoven, takové zprávy nemohly být v minulosti zřizovateli předkládány Zřizovatel by měl vyvinout součinnost v plnění ustanovení zřizovací listiny/zřizovacích listin p.o.-stanovit termín a rozsah zpráv, neboť ani u konečně vypracovaných a zveřejněných zpráv za rok 2024, předmětné parametry nestanovil a nelze ani vyvodit, zda mu byly zprávy předloženy ke kontrole...

03349_2025_09_05_smlouva o výpůjčce nemovitého majetku pro Sportoviště k podnětu, týkajícímu se porušení Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů §27 odst. 2 e) i porušení zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportoviště obce Vestec, níže předávám sdělení pana ředitele, paradoxně zastupitele a předsedy FV obce Vestec: Smlouva o výpůjčce se seznamem vymezeného nemovitého majetku organizace dle čl. V. zřizovací listiny neexistuje Děkuji za řešení po destetiletí přetrvávajícího stavu.

03590_2025_09_09_Porušování zřizovací listiny TS–

04010_2025_09_19_podnět postupu zřizovatele z hlediska rozpočtového a právního:

obcí, v bodech v 3), 4) 5) poskytnuté informace, týkající se postupu zřizovatele, vám předávám k vyhodnocení: ☐ uhrady nákladů (pojištění) za cizí majetek, který p.o. nepoužívá, nespravuje, nespadá do její činnosti - odůvodnění obcí/zřizovatelem "úsporou finančních prostředků" nemá právní opodstatnění, není doloženo ☐ zařazení instalace závlahy do obecní komunitní zahrady do výdělku/fakturaci z vedlejší činnosti ☐ výhodnosti přefakturace, co znamená přefakturace 1:1s ohledem na DPH , atp., je TS p.o. pojišťovna? ☐ provedení řádné kontroly faktur, vystavených TS p.o. s nulovou sazbou DPH, posoudit zda nedošlo k chybě, z kontroly vyhotovit zápis se zjištěním a závěrem

Podněty týkající se zastaralých zřizovacích listin příspěvkových organizací obce, na základě podnětu byly zřizovací listiny Sportoviště a TS po obnoveny a doplněny, aktualizace zřizovací listiny MŠ včetně přílohy se připravuje

03053_2025_08_25_podnet_ke kontrole Sportoviště, TS –

Vymezení majetku

Údržba travnatých ploch – využívaných Sportovištěm – z hlediska KV nedochází k žádné újmě na majetku ani jiné, pokud plochy, které využívá sportoviště, je také udržuje.

04065_2025_09_22_BB_jmenování a smlouvy -pozice v TS_na vědomí

informace, poskytnuté paní tajemnicí Vokounovou 19.9. 2025 (viz níže), že správcem rozpočtu byla do 31.1. 2025 paní P. Jarolímková, se liší od té, kterou na ZZO 29.1.2025 uvedl ředitel TS p.o pan zastupitel Jaroslav Skřivan-jako správkyni rozpočtu TS p.o. uvedl paní tajemnicí Vokounovou, a to za její přítomnosti, viz zvuk záznam... Následně paní tajemnice Vokounová uvedla, že předešlým správcem rozpočtu TS p.o., byl ředitel TS p.o. pan zastupitel Zdeněk Cihlář....?

Z aktuálně 19.9. 2025 paní tajemnicí Vokounovou poskytnutých informací (viz níže) však vyplývá, že by to měla být paní Petra Jarolímková..? Vzhledem k tomu, že ústně a písemně poskytované informace jsou nesourodé/zmatečné, ráda bych požádala o dokumenty, které by měly spolehlivěji doložit vymezení odpovědnosti a kontroly, vč. např. sjednaným auditorem 1. jmenovací dokumenty uvedených správců rozpočtů-paní Petra Jarolímková, pan zastupitel Matěj Zrucký 2. jmenovací dokumenty uvedených hlavních účetních - paní Petra Jarolímková a pan Marek Kowalewski dle uvedených let 3. smlouvy/objednávky na poskytování služeb hlavní účetní/hlavního účetního TS p.o. v uvedených letech-paní Petra Jarolímková, pan Marek Kowalewski 4. smlouvy/objednávky na poskytování služeb správce rozpočtu TS p.o. v uvedených letech-paní Petra Jarolímková, případně zastupitel Matěj Zrucký (nevykonával-li v rámci zaměstnaneckého poměru v TS p.o.) Informace lze zaslat e-mailem S pozdravem Ing. Barbora Bucharová, Přeposlaná zpráva ----- Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb_TS p.o. správce rozpočtu - KV bere na vědomí,

04390_2025_09_Podnět Ostraha soukromých nemovitostí i mimo Vestec TS- KV bere na vědomí, byly vyžádány informace od TS po:

Podklad pro kontrolní výbor Služba PCO, zajišťovaná prostřednictvím Technických služeb obce Vestec, příspěvková organizace, vznikla primárně v reakci na tehdejší bezpečnostní situaci a nedostatečné pokrytí obce soukromými bezpečnostními službami. V posledních cca 10 letech služba nebyla aktivně inzerována, aktuálně má uzavřenu smlouvu pouze 5 klientů a služba generuje výnos v nižších desítkách tisíc Kč za rok. V současné době bylo, i vzhledem k výše uvedenému, poskytování služby pozastaveno. V 1Q 2026 probíhá ukončování smluv buď dohodou, případně budou vypovězeny ze strany poskytovatele, kde by nedošlo k dohodě smluvních stran.

Za Technické služby obce Vestec, příspěvková organizace Bc. Marek Kowalewski, BBA

Kontrolní výbor projednal podněty podané do konce září.

Podněty KV do rady obce:

RO 54 z 12.9.2022

bod 1 – Rada obce projednala záměr prodeje Solventní tiskárny s řezacím plotr a příslušenstvím pořízené v roce 2014 z důvodu její nevyužitelnosti. Rada obce souhlasí s prodejem zařízení v minimální zůstatkové hodnotě 16000,-Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – bez zájmu s **ohledem na dlouhotrvající nemožnost prodeje tiskárny, navrhuje KV vyřazení z majetku obce – bylo vyřazeno, chybí revokace usnesení RO 54 z 12.9.2022**

04392/2024 Podnět, týkající se předimenzování rozsáhlému betonování stavebních konstrukcí OÚ požadujeme, aby na příští KV byly předloženy dokumenty, týkající se stavby.

Na základě podnětu čj. 01142_2025_04_10 KV zjistil, že na veřejném portálu nejsou doplněny některé údaje, týkající se zadávání zakázek malého rozsahu staršího data týkající se směrnice 1/2019. KV doporučuje, aby pověřila obecní úřad k doplnění údajů do veřejného portálu.

Na základě podnětu čj 03015_2025_08_20 KV doporučuje vypracovat aktualizaci pro MŠ

Podněty pro zastupitelstvo obce

ZO 11 Z 18.9.2024 bod 1

24/11/2

ZO schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti ID 1/5 pozemků pod komunikací ostatní plocha a veřejnou zeleň kú Vestec ve vlastnictví p. Jiřího Šimečka do vlastnictví obce Vestec

schvaluje darovací smlouvu

pověřuje starostu podpisem smlouvy **doporučení revokace usnesení**

zápis vyhotoven:

ve Vestci dne : 12.1.2026

T. Lejnarová

Předsedkyně kontrolního výboru