



OBEC VESTEC

Výpis usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 28. 01. 2026

Přijatá usnesení:

Usnesení čj. 26/19/1

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. Změna společenské smlouvy společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
2. Změna přílohy zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby obce Vestec
3. Darovací smlouva pozemek parc.č. 1/3
4. Dotace TJ Viktoria Vestec
5. Dotace Spolku vesteckých seniorů
6. Rozpočtové opatření
7. Diskuse

Usnesení čj. 26/19/2

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje změnu společenské smlouvy společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, sp. zn. C 236760, vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „TSD“), jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení zastupitelstva obce.
- II. s účinností od 29. 01. 2026 deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti TSD konaných do konce jeho funkčního období starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Vestec mít jako společník společnosti TSD, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení další osobu/libovolného člena zastupitelstva obce Vestec nebo advokáta.

Usnesení čj. 26/19/3

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Přílohu č. 1 ke Zřizovací listině organizace Technické služby obce Vestec, příspěvková organizace, která nahrazuje Přílohu č. 1 schválenou dne 10. 12. 2025 usnesením čj. 25/18/3.

Usnesení čj. 26/19/4

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1/3 o výměře 201 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví paní Zuzany Prachařové do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi paní Zuzanou Prachařovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 26/19/5

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje finanční příspěvek pro spolek Tělovýchovná jednota Viktoria Vestec, z.s. ve výši 3 900 000,00 Kč na financování činnosti v roce 2026.
- II. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vestec mezi spolkem Tělovýchovná jednota Viktoria Vestec, z.s., IČ 70831726, U Hřiště 575, 252 50 Vestec, a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 26/19/6

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje finanční příspěvek pro Spolek vesteckých seniorů ve výši 350 000,00 Kč na financování činnosti v roce 2026.
- II. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vestec mezi spolkem Spolek vesteckých seniorů, IČ 22886508, Vestecká 3, 252 50 Vestec, a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 26/19/7

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové výdaje o částku 1 675 000,00 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2026.

Ve Vestci dne 09. 02. 2026

Tibor Švec, starosta, v.r.

otisk razítka obce

Vyvěšeno: 09. 02. 2026

Sejmuto: 25. 02. 2026

Příloha usnesení zastupitelstva obce Vestec čj. 26/19/2

*Společenská smlouva společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČO 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, sp. zn. C 236760, vedená u Městského soudu v Praze se mění tak, že se **následující část článku „Z a o s m é“ ruší:***

„Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky odlišným způsobem, než v poměru svých podílů a to tak, jak je určeno dále v této společenské smlouvě. Účelem a hlavním cílem podnikatelské činnosti společnosti je (kromě dalších oborů činnosti společnosti popsaných výše) zajistit společné provozování vodohospodářských infrastruktur (majetku) ve vlastnictví jednotlivých společníků. Každý ze společníků je proto oprávněn za tímto účelem uzavřít se společností příslušnou provozní smlouvu (o nájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury), na základě níž bude v souladu s platnými pravidly cenové regulace tento majetek společností provozován.

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky vždy v poměru svých skutečně dosažených (z uplatněných kalkulačních) zisků (v součtu) z poskytování dodávek vody pitné dodávané odběratelům, vody pitné, dodávané jiné osobě, než je odběratel (voda předaná) (dále společně jen tzv. „vodné“), odvádění vody odpadní nečištěné a čištěné a vody odpadní převzaté od jiného vodohospodářského subjektu (voda převzatá) (dále společně jen tzv. „stočné“), které jsou za každý kalendářní rok vypočteny společností pro každého společníka (obec) v dokumentu s názvem „Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok [PŘEDMĚTNÝ ROK] a dosažené skutečnosti v témže roce“, kdy provozovatelem vodohospodářské infrastruktury a příjemcem vodného a stočného je Společnost (Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.) a tento dokument (vyrovnávací kalkulace ve smyslu příslušných právních předpisů) je společností zpracováván vždy pro každého společníka zvlášť. V případě, že se společník rozhodne nepřistoupit k provozování své vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím společnosti a neuzavřít příslušnou provozní smlouvu, pak platí, že pro účely výpočtu jeho nároku na podíl na zisku je tento nulový. Výše podílu na zisku se tedy vypočte dle následující tabulky.

<u>Společník</u>	<u>Podíl na zisku společnosti v %</u>	<u>Skutečnost zisk V</u>	<u>Skutečnost zisk S</u>	<u>Podíl na zisku v Kč</u>
<u>Obec 1</u>	<u>= (ZV Obec 1+ZS Obec1) / ZV + ZS všech obcí (společníků)</u>	<u>ZV Obec 1</u>	<u>ZS Obec 1</u>	<u>= Podíl na zisku v % * celkový zisk společnosti</u>

V = Vodné

S = Stočné

Z = zisk

/ = děleno

* = násobeno

Výše uvedené platí, nerozhodne-li valná hromada 100% hlasů všech společníků o jiném poměru rozdělení podílu na zisku, nebo neuzavrou-li všichni společníci Společnosti dohodu o jiném poměru podílu na zisku.“

A nahrazuje se následujícím textem:

„Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky odlišným způsobem, než v poměru svých podílů a to tak, jak je určeno dále v této společenské smlouvě. Účelem a hlavním cílem podnikatelské činnosti společnosti je (kromě dalších oborů činnosti společnosti popsaných výše) zajistit společné provozování vodohospodářských infrastruktur

(majetku) ve vlastnictví jednotlivých společníků. Každý ze společníků je proto oprávněn za tímto účelem uzavřít se společností příslušnou provozní smlouvu (o nájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury), na základě níž bude v souladu s platnými pravidly cenové regulace tento majetek společností provozován.

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky za daný kalendářní rok vždy v poměru celkových výnosů společnosti od všech společníků k výnosům plynoucím společnosti od jednotlivých společníků v dotčeném kalendářním roce. Výnosy společnosti plynoucí od jednotlivého společníka představují vždy součet výnosů plynoucích společnosti od tohoto jednotlivého společníka v kategorii VODA a OSTATNÍ, jak jsou dále definovány. Výnosem se rozumí vždy hrubý příjem společnosti dle účetních záznamů společnosti.

- 1) VODA. Výnosy společnosti z poskytování dodávek vody pitné dodávané odběratelům, vody pitné, dodávané jiné osobě, než je odběratel (voda předaná) (dále společně jen tzv. „vodné“), odvádění vody odpadní nečištěné a čištěné a vody odpadní převzaté od jiného vodohospodářského subjektu (voda převzatá) (dále společně jen tzv. „stočné“), které jsou za každý kalendářní rok vypočteny společností pro každého společníka (obec) zvlášť z vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví tohoto společníka (obce), kdy provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společníka (obce) a příjemcem vodného a stočného je společnost (Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.). V případě, že společník (obec) nebude mít uzavřenou smlouvu o provozování své vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím společnosti, pak platí, že výnos v kategorii VODA je roven nule.
- 2) OSTATNÍ. Výnosy společnosti z jakýchkoli jiných služeb poskytovaných společností (Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.) společníkovi (obci) v příslušném kalendářním roce, které budou za každý kalendářní rok vypočteny společností pro každého společníka (obec) zvlášť.

Výnosy v kategoriích VODA a OSTATNÍ budou za každý kalendářní rok vypočteny společností v dokumentu s názvem „Výnosy [PŘEDMĚTNÝ ROK] tak, aby byly zřejmé výnosy každého společníka v každé kategorii a také poměr jednotlivých výnosů všech společníků v procentech, dle vzorce uvedeném v tabulce níže ve sloupci „Podíl na zisku společnosti v %“.

Výše podílu na zisku se tedy vypočte dle následující tabulky.

Společník	Podíl na zisku společnosti v %	Podíl na zisku v Kč
Společník 1	$= \frac{\text{VV na Společník 1} + \text{VO na Společník 1}}{\text{VV na všechny společníky} + \text{VO na všechny společníky}}$	$= \text{Podíl na zisku v \%} * \text{celkový zisk společnosti určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky}$

VV = výnos VODA

VO = výnos OSTATNÍ

/ = děleno

* = násobeno

Výše uvedené platí, nerozhodne-li valná hromada 100% hlasů všech společníků o jiném poměru rozdělení podílu na zisku, nebo neuzavrou-li všichni společníci Společnosti dohodu o jiném poměru podílu na zisku.“

Ostatní ustanovení společenské smlouvy zůstávají beze změny.