



SPIS. ZN.: SZ DESU/033412/25/PŠ
Č.J.: DESU/032/010026/26
VYŘIZUJE: JUDr. Petra Štenclová
TEL.: 601 208 520
E-MAIL: petra.stenclova@desu.gov.cz

DATUM: 30. 3. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SDĚLENÍ A VÝZVA

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Morava (dále jen „odvolací správní orgán“), jako příslušný odvolací správní orgán ve smyslu ust. § 33 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 8. 12. 2025 spis s podaným odvoláním Města Jesenice, IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice u Prahy, zastoupeným Mgr. Martinem Žákem, advokátem se sídlem Šlikova 550, 169 00 Praha 6 (dále jen „odvolatel“) proti rozhodnutí odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „krajský stavební úřad“) č. j. 062342/2024/KUSK-DOP/ROS ze dne 18. 6. 2024 (dále jen „napadené rozhodnutí“), jímž bylo rozhodnuto dle ust. § 100 odst. 1 ve spojení s ust. § 149 odst. 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o povolení obnovy správního řízení Odboru dopravních a správních agend Městského úřadu Černošice sp. zn. 68640/2018/Sp, tj. o obnovení řízení o vydání společného povolení pro stavbu

„Výstavba dopravní infrastruktury a inženýrských sítí Jesenice 8 – dostavba území“ – výstavba komunikací, VO a dešťová kanalizace (odvodnění komunikací)

na pozemku parc. č. 733/7, parc. č. 733/111, parc. č. 733/115, parc. č. 733/116, parc. č. 733/131, parc. č. 733/133, parc. č. 733/172, parc. č. 733/181, parc. č. 733/182, parc. č. 733/183, parc. č. 733/243, parc. č. 823/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy (dále jen „stavba“). Stavebníkem řešené stavby je společnost GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IČO 26773830, Osiková 2644/3, 130 00 Praha 3, kterou zastupuje JUDr. Irena Lazurová, LL.M., advokát se sídlem Na dědinách 733/22, 141 00 Praha (dále jen „stavebník“).

Vzhledem k tomu, že informace o podaném odvolání nebyla sdělena všem účastníkům řízení (podané odvolání bylo zasláno a umožněno se k němu vyjádřit pouze stavebníkovi, a to přípisem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu č. j. 127916/2025/KUSK ze dne 15. 9. 2025), **odvolací správní orgán tímto uvědomuje o podaném odvolání účastníky řízení s tím, že se k němu mohou vyjádřit ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.**

Odvolací správní orgán tímto rovněž **sděluje všem účastníkům odvolacího řízení sp. zn. SZ DESU/033412/25/PŠ, že mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k doplněným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.**

Do spisu projednávané věci mohou účastníci odvolacího řízení nahlédnout na pracovišti Dopravního a energetického stavebního úřadu v Olomouci, jež se nachází na adrese Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (kancelář č. 0P78 v přízemí). Případná vyjádření k podkladům rozhodnutí lze činit buď ústně do protokolu současně s nahlížením do spisu anebo písemně na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1) či případně do datové schránky odvolacího správního orgánu (IDDS: 7mnrnuu).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu písemnou plnou moc. V souvislosti s nahlížením do spisu odvolací správní orgán uvádí, že při vstupu do budovy uvedené

na výše uvedené adrese je nutno se ohlásit na vrátnici a předem si domluvit schůzku s oprávněnou úřední osobou, jejíž kontakty jsou uvedeny v záhlaví tohoto přípisu.

Odvolací správní orgán podotýká, že toto sdělení doručuje v souladu s ust. 144 odst. 6 správního řádu, a proto je účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu doručováno jednotlivě a ostatním je oznamováno prostřednictvím veřejné vyhlášky zveřejněné na úřední desce odvolacího správního orgánu. Výčet těchto ostatních subjektů, kterým je toto sdělení doručováno veřejnou vyhláškou převzal odvolací správní orgán v zájmu zachování jisté kontinuity při doručování z rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad č. j. MUCE 36639/2025 OSU ze dne 9. 4. 2025.

JUDr. Ivan Švec
vedoucí samostatného oddělení
Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Morava

Příloha:

- odvolání Města Jesenice ze dne 9. 5. 2025 proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy č. j. 062342/2024/KUSK-DOP/ROS ze dne 18. 6. 2024

Obdrží:

účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu – doručováno jednotlivě:

Boehm Milan, Ing., IDDS: fsf2kdw

trvalý pobyt: Šrobárova č.p. 1867/8, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Kněžů Vlasta, Vídeňská č.p. 137, 252 50 Vestec

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lazurová Irena, JUDr., LL.M., IDDS: r6ggzyc (zástupce stavebníka)

místo podnikání: Na dědinách č.p. 733/22, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Žák Martin, Mgr., IDDS: keeft7w (zástupce Města Jesenice)

sídlo: Šlíkova 550/6, 169 00 Praha 6

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

TESTA, s.r.o., IDDS: k9nsv92

sídlo: Budějovická č.p. 1538, 252 42 Jesenice u Prahy

ostatní – doručováno veřejnou vyhláškou Dopravního a energetického stavebního úřadu: (převzato z rozhodnutí č. j. MUCE 36639/2025 OSU ze dne 9. 4. 2025 s výhradou správnosti)

- identifikace účastníků řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků: pozemky parc. č. 714/2, 714/3, 714/25, 714/67, 724/2, 733/1, 733/5, 733/10, 733/112, 733/113, 733/117, 733/118, 733/119, 733/121, 733/122, 733/123, 733/124, 733/125, 733/126, 733/127, 733/128, 733/129, 733/130, 733/132, 733/134, 733/137, 733/138, 733/140, 733/141, 733/142, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 733/147, 733/148, 733/149, 733/150, 733/151, 733/152, 733/154, 733/155, 733/156, 733/157, 733/158, 733/159, 733/160, 733/161, 733/162, 733/163, 733/164, 733/165, 733/166, 733/167, 733/173, 733/174, 733/175, 733/176, 733/177, 733/178, 733/179, 733/180, 733/235, 733/237, 733/238, 733/241, 734/1, 734/7, 744/27, 744/28, 733/7, 733/111, 733/116, 733/182, 733/239, 823/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 112/11, 112/15, 112/12 v katastrálním území Vestec u Prahy

- identifikace účastníků řízení dle § 94k písm. d):
1.SčV, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.,
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Želivská provozní a.s.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu. Dopravní a energetický stavební úřad, úřední deska, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město *(se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Samostatnému oddělení vyvlastnění a právních činností Morava s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)*

Dále tato písemnost je rovněž zveřejněna na úředních deskách následujících úřadů: Městský úřad Černošice, Městský úřad Jesenice a Obecní úřad Vestec – bez právních účinků *(se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Samostatnému oddělení vyvlastnění a právních činností Morava s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)*

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na vědomí:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf