

51

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: pátek 13. února 2026 13:25
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle Zákona č. 106/1999 Sb., veřejné zakázky podle Směrnice č.1/2019 o postupu obce Vestec při zadávání veř. zakázek náležo rozsahu - odpověď

Vážená paní inženýrko,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13. 09. 2025 č.j. 03775/2025/OU a stížnosti ze dne 01. 10. 2025, kterou podala a na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 04. 02. 2026, týkající se podání informace viz následující e-mail obec Vestec sděluje k bodu:

- 1) Objednávky č. 24-023-00098 a 24-023-00099 — Technické služby Dolnobřežansko
Objednávka č. 24-023-00298 — Pavel Hnilička architects + Partner
Objednávka č. 24-023-00276 — Centrum property
Objednávka č. 24-023-00345 — Jan Křemen

2) obec Vestec z důvodu dodržení zásady efektivnosti poskytuje informace písemně:

Vyjádření obce Vestec k aplikaci Směrnice č. 1/2019 (zakázky malého rozsahu)

Obec Vestec při zadávání zakázek malého rozsahu postupovala v souladu se svou Směrnicí č. 1/2019 a v duchu zásad hospodárnosti, efektivty, účelnosti a transparentnosti. U konkrétních objednávek uvádíme následující skutečnosti a odůvodnění postupu:

Objednávky č. 24-023-00098 a 24-023-00099 — Technické služby Dolnobřežansko

1. Jedná se o zakázky realizované ve prospěch obce u samostatného provozovatele služeb, kterého obec využívá pro provoz a údržbu technické infrastruktury (TSDB – Technické služby Dolnobřežansko).
2. V souladu se Směrnicí č. 1/2019 a platnou judikaturou/praktikou může obec v odůvodněných případech použít in-house výjimku nebo přímé zadání tam, kde poskytovatel zajišťuje služby jako interní provozuschopná jednotka, kde převládají provozní, technické a organizační vazby, jež ospravedlňují přímé zadání.
3. Konkrétně u těchto objednávek jsou důvody pro přímé zadání tyto: TSDB dlouhodobě zajišťuje služby provozního charakteru (místní údržba, technické zásahy), disponuje znalostmi lokálních podmínek, zajišťuje rychlou odezvu a kontinuitu provozu. U těchto provozních zakázek by výběrové řízení vedlo k neúměrným překážkám provozu a vyšším nákladům (přechodné organizační náklady, riziko ztráty kontinuity služeb).

Objednávka č. 24-023-00298 — Pavel Hnilička architects + Partners

1. Obec Vestec zadala práci architektonické kanceláři, kterou vybralo hlavní město Praha v rámci vlastní veřejné soutěže na architektonickou podobu konečné stanice metra D a související infrastrukturu.
2. Odůvodnění přímého zadání: tito architekti již vytvořili autorské a technické podklady řešící konečnou stanici a její bezprostřední okolí; disponují detailní znalostí řešení a kontextu, které jsou nezbytné pro korektní napojení infrastruktury na obec Vestec (MHD, přístupové trasy, návaznosti sítí apod.).
3. Hledání jiného architekta by v tomto konkrétním případě nevedlo k efektivnějšímu ani ekonomičtějšímu výsledku — naopak by znamenalo ztrátu kontinuity, významné duplicity práce (nutnost nastudování již vypracovaných projektových podkladů), potenciální prodloužení harmonogramu a zvýšení nákladů. Z hlediska kvalitativního i ekonomického byl proto postup obce přímým zadáním odůvodněný a efektivní.

Objednávka č. 24-023-00276 — Centrum property

1. U této položky obec prováděla průzkum trhu (telefonické dotazování) mezi místními stavebními firmami. Výsledek průzkumu ukázal nízký zájem lokálních dodavatelů o tento typ zakázky — firmy jej označily za ekonomicky nezajímavý a neuvažovaly o zpracování formální nabídky.
2. Průzkum trhu byl tedy formálně proveden, avšak bez písemného zápisu z telefonických hovorů. To samo o sobě snižuje důkazní sílu telefonického průzkumu, avšak nelze mu upřít faktický význam: obce běžně používají telefonické dotazy k zjištění dostupnosti trhu, přičemž výsledkem bylo zjištění, že není reálné očekávat tři relevantní písemné nabídky.
3. Dále sehrála roli skutečnost, že v místě působí firma, která již v obci realizuje stavební práce a projevila ochotu vyjít obci vstříc. V zájmu zachování hospodárnosti a plynulosti výstavby, minimalizace administrativních nákladů a udržení dobrých místních vztahů bylo zadání napřímo této firmě opodstatněné.

Objednávka č. 24-023-00345 — Jan Křemen

1. Podobně jako u předchozí objednávky zjišťovala obec možnosti trhu. Některé oslovené firmy v telefonickém kontaktu indikovali cenové nabídky výrazně nad rozpočtem (či požadavek na přesný výkaz výměr, což by znamenalo další náklady na jeho vypracování).
2. Vzhledem k poměru nákladů na přípravu podkladů a očekávané výši nabídek bylo pragmatické zvážit přímé zadání místně působící firmě, která má zkušenost s podobnými pracemi a je schopna realizaci provést hospodárně a včas. Tato volba odpovídá zásadě proporčnosti — nepřiměřené administrativní požadavky (přesný výkaz výměr) by v důsledku zvyšovaly celkové náklady zakázky.

Obecné shrnutí a právně-faktické argumenty

1. Směrnice č. 1/2019 obce Vestec klade důraz na principy hospodárnosti, efektivity a přiměřenosti. U vybraných zakázek obec své rozhodnutí odvíjela především od konkrétních okolností: povahy zakázky (provozní vs. jednorázová), dostupnosti trhu, odborné kontinuity a nákladové efektivity.
2. Tam, kde lze uplatnit in-house nebo obdobné zdůvodnění (TSDB), je přímé zadání rozumné — především tam, kde by veřejné zadávání vedlo ke ztrátě provozní kontinuity nebo k neúměrnému zvýšení nákladů.
3. V případech technické nebo autorské kontinuity (architektonický návrh navazující na soutěž města Prahy) je přímé zadání odůvodněné zachováním znalosti projektu a zabráněním duplicitní práce. S ohledem na účelnost a hospodárnost takové řešení naplňuje cíle směrnice.
4. V případech nízkého zájmu trhu (telefonický průzkum) nebo nepřiměřených nároků na přípravu nabídek (požadavek přesného výkazu výměr) bylo rozhodnutí zadat napřímo motivováno snahou minimalizovat celkové náklady, zkrátit dobu realizace a zajistit provedení díla místním dodavatelem schopným práce provést kvalitně.

Závěrečné konstatování

Obec Vestec postupovala podle svého nejlepšího vědomí a v souladu se zásadami stanovenými Směrnicí č. 1/2019. U jednotlivých zakázek byla přednostně zvažována hospodárnost, technická a organizační efektivita, kontinuita řešení a skutečná dostupnost trhu. Vzhledem k okolnostem (in-house poskytovatel, odborná kontinuita architektonického řešení od Prahy, nízký místní zájem či nepřiměřené náklady na přípravu nabídek) bylo přímé zadání opodstatněné a v souladu s principy řádného hospodaření veřejných prostředků.

René Tůma
Místostarosta

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice
(pověřena vyřizováním žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)
tel.: 313 035 506
mob.: 724 090 907



Obecní úřad Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>



Obec Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>

From:

Sent: Saturday, September 13, 2025 12:10 PM

To: podatelna@vestec.cz

Subject: Žádost o poskytnutí informace podle Zákona č. 106/1999 Sb. veřejné zakázky podle Směrnice č.1/2019 o postupu obce Vestec při zadávání veř. zakázek náležo rozsahu

Obec Vestec

místostarosta R. Tůma, záležitosti veřejných zakázek

Dobrý den,

v návaznosti na vámi, též v režimu InfZ nedávno již poskytnuté informace, viz níže:

4. Archivace protokolů a porovnávání nabídek

Zápisy a protokoly o porovnání nabídek (např. podle směrnice č. 1/2019) jsou vedeny v souladu s pravidly a archivovány v rámci dokumentace k jednotlivým zakázkám.

bych ráda požádala o:

1. seznam jednotlivých veř. zakázek jejichž dokumentace, zápisy a protokoly jsou v návaznosti na platnost Směrnice č.1/2019 (do 2025 část), archivovány, seznam stačí zaslat elektronicky na moji e-adresu
2. nahlédnutí do archivované dokumentace těchto veř. zakázek, zápisů a protokolů o porovnání nabídek - podle Směrnice č. 1/2019 a pořídila si kopie veškerých předložených dokumentů vlastním zařízením-upřesněte, prosím, zda informace mohou být v termínu poskytnuty v úředních hodinách OÚ - Po, St. , a to po 15:30 hod., kdy je mohu převzít.

S pozdravem

