

52

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: pondělí 30. března 2026 17:13
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle Zákona 106/1999 Sb._podklady pro ověření postupu obce s péčí řádného hospodáře_nákup pozemku pro krajskou komunikaci_zainvestování soukromého pozemku z rozpočtu obce - odpověď
Přílohy: 04758_2025_rozhodnutí o odmítnutí části žádosti_koupě pozemku
Hodkovi_Podepsano.pdf

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 01. 10. 2025 č.j. 04758/2025/OU a stížnosti ze dne 22. 10. 2025, které podala _____ ýkající se podání informace viz následující e-mail obec Vestec sděluje k bodu:

1. jakého/jakých pozemků o cca jaké velikosti se odhadovaná hodnota/cena týká a jaká je výše odhadované ceny/hodnoty,

Jedná se o část pozemku parc.č. 163/ 1 o předpokládané výměře 3 743 m² a část pozemku parc.č. 130/ 1 o předpokládané výměře 357 m².

Informaci o výši odhadované ceny nelze poskytnout, protože taková informace neexistuje.

2. veškeré náklady, spojené s pořízením pozemků/pozemků (vynaložené + další odhadované/předpokládané)

K dnešnímu dni evidujeme pouze výdaj na pořízení studie (zastavovací studie lokality) a výdaj na právní služby související s tvorbou smluv. Informaci o předpokládaných výdajích nelze poskytnout, neboť informace neexistuje.

3. hodnota investic obce/hodnota investic předpokládaná kvalifikovaným odhadem, ke kterým se obec ve smlouvě zavázala

Informaci nelze poskytnout, neboť neexistuje.

4. hodnota, případně kvalifikovaný odhad hodnoty, kterou by obec musela vynaložit při výkupu pozemků za obvyklou cenu

Informaci nelze poskytnout, neboť neexistuje.

5. odůvodnění, proč by měla obec Vestec kupovat pozemek pro přeložku krajské komunikace a další zbytkový komerční pozemek s přeložkou nesouvisející

Informaci nelze poskytnout, neboť neexistuje.

6. veškeré související právní analýzy, znalecké posudky, atp

Informaci nelze poskytnout, neboť neexistuje.

René Tůma
Místostarosta

K neexistujícím informacím vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti – v příloze. K potvrzení doručení rozhodnutí zasláno poštou.

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

(pověřena vyřizováním žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

tel.: 313 035 506

mob.: 724 090 907

From:

Sent: Wednesday, October 1, 2025 3:49 PM

To: podatelna@vestec.cz

Subject: Žádost o poskytnutí informace podle Zákona 106/1999 Sb._podklady pro ověření postupu obce s péčí
řádného hospodáře_nákup pozemku pro krajskou komunikaci_zainvestování soukromého pozemku z rozpočtu obce

Dobrý den,

vzhledem k tomu, že dle slov pana starosty na nedávném zasedání ZO, má obec Vestec pro rozvoj krajských komunikací a pro rozvoj a využití soukromých komerčních ploch, vytvářet v ÚP podmínky, nikoliv financovat soukromé komerční projekty, financovat vlastníkům a investorům veř. tech. infrastrukturu či zajišťovat pozemky pro krajské komunikace

a

též v návazosti na sdělení obce Vestec, adresované Ministerstvu vnitra ČR (viz níže) a vztahujícího se ke smluvním podmínkám, ke kterým se obec Vestec zavázala ve

- ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Vestec a paní majitelkou pozemku Vlastou Kněžů
- a Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů mezi obcí Vestec a KSÚS Středočeského kraje

bych ráda, z důvodů získání podkladů pro ověření dosud ničím nepodloženého tvrzení obce o výhodnosti postupu/postupu s péčí řádného hospodáře, požádala o níže uvedené informace:

1. **jakého/jakých pozemků o cca jaké velikosti se odhadovaná hodnota/cena týká a jaká je výše odhadované ceny/hodnoty**
2. **veškeré náklady, spojené s pořízením pozemků/pozemků (vynaložené + další odhadované předpokládané)**
3. **hodnota investic obce/hodnota investic předpokládaná kvalifikovaným odhadem, ke kterým se obec ve smlouvě zavázala**
4. **hodnota, případně kvalifikovaný odhad hodnoty, kterou by obec musela vynaložit při výkupu pozemků za obvyklou cenu**
5. **odůvodnění, proč by měla obec Vestec kupovat pozemek pro přeložku krajské komunikace a další zbytkový komerční pozemek s přeložkou nesouvisející**
6. **veškeré související právní analýzy, znalecké posudky, atp**

S pozdravem



OBEC VESTEC

Vestecká 3, 252 50 Vestec

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor veřejné správy, dozoru
a kontroly
Náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Vaše č.j.: MV-135573-2/ODK-2025
Naše značka: 03397/2025/OU
Vyřizuje: Ing. Kateřina Vokounová, tajemnice
René Tůma, místostarosta
Tel. +420 313 035 506
E-mail: podatelna@vestec.cz
Datum: 17. 09. 2025

kraje. Z pohledu řádného hospodáře je třeba zdůraznit, že odhadovaná hodnota pozemku, který obec na základě Smlouvy o smlouvě budoucí získá, výrazně převyšuje veškeré náklady, jež jsou s jeho pořízením spojeny. Stejně tak hodnota investic, na něž poukazuje podnět, je podstatně nižší než částka, kterou by obec musela vynaložit při výkupu předmětného pozemku za obvyklou tržní cenu.

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

