



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Obec Vestec

se sídlem Vestecká 3, 252 05 Vestec  
IČO: 00507644  
zastoupená: Tibor Švec, starosta  
ID DS: cytasj8  
variabilní symbol: 1034800  
kontaktní e-mail: podatelna@vestec.cz

*(dále také „Prodávající“)*

a

### CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
ID DS: qa7425t  
kód nemovitosti: PZ0027

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623  
zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb  
kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

*(dále také „Kupující“)*

***(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“, a jednotlivě „Smluvní strana“)***

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto  
kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“)**

- 1: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 1255, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>, pozemek v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsaný na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „Pozemek“).
- 2: Na Pozemku stojí stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, zapsaná na LV č. 2598 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Stavba“). Stavba je ve vlastnictví Kupujícího.
- 3: Prodávající tímto prodává Kupujícímu Pozemek spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za kupní cenu **66 595,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc pět set devadesát pět korun českých) (dále jen „Kupní cena“) a Kupující Pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.
- 4: Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k Pozemku.

**5:** Kupující se seznámil se stavem Pozemku, bere jej na vědomí a kupuje Pozemek je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

**6:** Dnem uzavření Smlouvy se Pozemek má za předaný Prodávajícím Kupujícímu a za převzatý Kupujícím od Prodávajícího.

**7:** Dnem převzetí Pozemku Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Pozemku.

**8:** Kupující nese náklady související s převáděným Pozemkem ode dne převzetí Pozemku Kupujícím.

**9:** Kupní cena bude straně Prodávající uhrazena Kupujícím nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo **0388054389/0800**.

**10:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí.

**11:** Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

**12:** Smluvní strany na základě této Smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k Pozemku proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, kdy k podání návrhu na vklad vlastnického práva na předepsaném formuláři je zmocněn Kupující, který potvrzenou kopií o podání návrhu na vklad vyrozumí e-mailem Prodávajícího.

**13:** Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázány ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí Pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s touto nemovitostí. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k Pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací, a to ani za úplaty nebo bezúplatně.

**14:** Vlastnictví k Pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**15:** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich sídla tuto změnu ihned písemně oznámí druhé Smluvní straně. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**16:** Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis Smlouvy náleží Prodávající, jeden (1) stejnopis náleží Kupujícímu a jeden (1) stejnopis si ponechá Kupující za účelem vkladu práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

**17:** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne **10.12.2025** 2025 pod číslem usnesení čj. **25/18/2**.

**PODPISOVÁ ČÁST NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ**

V Praze dne .....

Kupující

**Ing. Pavel  
Prokeš** Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Prokeš  
Datum: 2026.01.15  
17:25:28 +01'00'

.....  
**za CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření  
(kupující)

Ve Vestci dne .....

Prodávající

**Tibor  
Švec** Digitálně podepsal  
Tibor Švec  
Datum: 2026.03.09  
17:23:07 +01'00'

.....  
**za Obec Vestec**

Tibor Švec  
starosta