OBEC VESTEC
2026/03/12
evidenční číslo smlouvy

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 03/2025

na kompletní dodávku stavebních prací

uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Obec Vestec**
Vestecká č.p. 3
252 50 Vestec
IČ: 00507644
Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388054389/0800
Tel.: 313 035 503,
Tel.: 602 232 060
E-mail: info@vestec.cz

Zhotovitel: **CENTRUM PROPERTY s.r.o.**
Květnového vítězství 2408/5
149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 057 92 827
DIČ: CZ05792827
Zastoupená: p. Petrem Jurkivem
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 270867
Bankovní spojení:
Č. účtu: 1017442002/5500
Tel.: 602 68 00 82,
Tel.: 800 04 04 04
E-mail: info@centrum-property.com

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 03/2025 je změna lhůty plnění stavby a změna ceny díla dle cenové nabídky ze dne 09. 03. 2026 zhotovitele stavby:

" PARK V ÚHORU VE VESTCI "

III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Odstavec zůstává v platnosti.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle Dodatku č.1 smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do 31. 08. 2026.
3. Odstavec zůstává v platnosti.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla bez DPH	833 815,49 Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů.

Slovy: (**Osm set třicet tři tisíc osm set patnáct korun čtyřicet devět haléřů**)

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka/soupis prací ze dne 09. 03. 2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Ve Vestci dne

16. 03. 2026

Objednatel:

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Zhotovitel: 13,3,2026

CENTRUM PROPERTY s.r.o.
Květnového vítězství 2408/5
149 00 Praha 11 - Chodov
IČ: 05792827, DIČ: CZ05792827

Přílohy: Cenová nabídka/Soupis prací č. 1 ze dne 09. 03. 2026

,S PRACÍ

Park ul. V Úhoru_příloha k doatku ke Smluvě

sto: Datum: 9. 3. 2026

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**833 815,49**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				785 559,89	
	D	1	Zemní práce				164 657,48	
1	K	113107130R00	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	14,243	895,41	12 753,32	
	VV		"lavice č.3" 30,78-25,16		5,620			
	VV		"lavice č.1" 17,75*0,25+10,1*0,1		5,448			
	VV		"lavice č.2" 12,7*0,25		3,175			
	VV		Součet		14,243			
2	K	113201112R00	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	6,000	193,83	1 162,98	
	VV		"délka obrubníku"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
3	K	121151113R00	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 150 mm strojně	m2	402,620	37,25	14 997,60	
	VV		"dlážděné pěšiny"97		97,000			
	VV		"nášlapy"8		8,000			
	VV		"mlatová plochá"206		206,000			
	VV		"kontejner"22,25		22,250			
	VV		"lavice č.1" 16,44*1,2		19,728			
	VV		"lavice č.2" 22,96*1,2		27,552			
	VV		"lavice č.3" 39,15-17,06		22,090			
	VV		Součet		402,620			
4	K	131151103R00	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	43,000	301,87	12 980,41	
	VV		"dlažba"97*0,13		12,610			
	VV		"nášlapy"8*0,1		0,800			
	VV		"mlatova plocha"206*0,05		10,300			
	VV		"kontejner"22,25*0,30		6,675			
	VV		"lavice č.1" 16,44*1,2*0,15		2,959			
	VV		"lavice č.2" 22,96*1,2*0,15		4,133			
	VV		"lavice č.3" (39,15-17,06)*0,25		5,523			
	VV		Součet		43,000			
5	K	162751117R00	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	120,066	361,88	43 449,48	
	VV		"ornice" 311*0,15		46,650			
	VV		"dlažba"97*0,13		12,610			
	VV		"nášlapy"8*0,1		0,800			
	VV		"mlatova plochá"206*0,05		10,300			
	VV		"kontejner" 22,25*0,3		6,675			
	VV		"lavice č.1" 16,44*1,2*0,3		5,918			
	VV		"lavice č.2" 22,96*1,2*0,3		8,266			
	VV		"lavice č.3" (39,15-17,06)*0,4		8,836			
	VV		Součet		100,055			
	VV		100,055*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		120,066			
6	K	162751119R00	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 800,990	23,78	42 827,54	
	VV		"ornice"311*0,15*15		699,750			
	VV		"dlažba"97*0,13*15		189,150			
	VV		"nášlapy"8*0,1*15		12,000			
	VV		"mlatova plocha"206*0,05*15		154,500			
	VV		"kontejner"22,25*0,3*15		100,125			
	VV		"lavice č.1" 16,44*1,2*0,3*15		88,776			
	VV		"lavice č.2" 22,96*1,2*0,3*15		123,984			
	VV		"lavice č.3" (39,15-17,06)*0,4*15		132,540			
	VV		Součet		1 500,825			
	VV		1500,825*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1 800,990			
7	K	167151101R00	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	120,066	233,61	28 048,62	
	VV		"ornice"311*0,15		46,650			
	VV		"dlažba"97*0,13		12,610			
	VV		"nášlapy"8*0,1		0,800			
	VV		"mlatova plocha"206*0,05		10,300			
	VV		"kontejner"22,25*0,3		6,675			
	VV		"lavice č.1" 16,44*1,2*0,3		5,918			
	VV		"lavice č.2" 22,96*1,2*0,3		8,266			
	VV		"lavice č.3" (39,15-17,06)*0,4		8,836			
	VV		Součet		100,055			
	VV		100,055*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		120,066			
8	K	171152501R00	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	402,620	7,57	3 047,83	
	VV		"zpevněné plochy" 333,25		333,250			
	VV		"lavice č.1" 16,44*1,2		19,728			
	VV		"lavice č.2" 22,96*1,2		27,552			
	VV		"lavice č.3" 39,15-17,06		22,090			
	VV		Součet		402,620			
9	K	171251201R00	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	120,066	24,39	2 928,41	
	VV		"ornice"311*0,15		46,650			
	VV		"dlažba"97*0,13		12,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová so
	VV		"nášlapy"8*0,1		0,800			
	VV		"mlatova plocha"206*0,05		10,300			
	VV		"kontejner"22,25*0,3		6,675			
	VV		"lavice č.1" 16,44*1,2*0,3		5,918			
	VV		"lavice č.2" 22,96*1,2*0,3		8,266			
	VV		"lavice č.3" (39,15-17,06)*0,4		8,836			
	VV		Součet		100,055			
	VV		100,055*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		120,066			
10	K	182151111R00	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	33,180	74,18	2 461,29	
	VV		"svahování u mlatové plochy" 21,1*0,8		16,880			
	VV		"svahování u chodníků" 9,8*2*0,5+6,5*2*0,5		16,300			
	VV		Součet		33,180			
	D	2	Zakládání				78 291,89	
11	K	271532212R00	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	5,442	1 650,98	8 984,63	
	VV		"lavice č.3" (39,15-17,06)*0,05		1,105			
	VV		"lavice č.1" 16,44*1,2*0,05+16,44*1,2*0,2/2		2,959			
	VV		"lavice č.2" 22,96*1,2*0,05		1,378			
	VV		Součet		5,442			
12	K	275311126R00	Základové patky a bloky z betonu prostého C 20/25	m3	13,131	4 717,00	61 938,93	
	VV		"patkay kontejner" (0,3*0,5*0,3)*7		0,315			
	VV		"patky kostka"178*0,24*0,3		12,816			
	VV		Součet		13,131			
13	K	275311191R00	Příplatek k základovým patkám a blokům za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	13,131	561,14	7 368,33	
	VV		"patkay kontejner" (0,3*0,5*0,3)*7		0,315			
	VV		"patky kostka"178*0,24*0,3		12,816			
	VV		Součet		13,131			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				89 317,11	
14	K	327121111R00	Montáž ŽB dílců hmotnosti do 1,5 t	kus	34,000	2 078,41	70 665,94	
	VV		"lavice č.3" 16		16,000			
	VV		"lavice č.1" 8		8,000			
	VV		"lavice č.2" 10		10,000			
	VV		Součet		34,000			
15	K	R-9989001	Vykládka prefabrikovaných železobetonových dílců kolovým nakladačem, hmotnost jednotlivých dílců do 1,5 t	t	30,434	235,88	7 178,77	
	VV		"ŽB blok 111x40x50" 16*0,468		7,488			
	VV		"ŽB blok 225x50x50" 10*1,341		13,410			
	VV		"ŽB blok 200x50x50" 8*1,192		9,536			
	VV		Součet		30,434			
16	K	R-9989002	Přesun prefabrikovaných železobetonových dílců na staveništi kolovým nakladačem, vzdálenost od 50 do 200 m	t	30,434	376,96	11 472,40	
	VV		"ŽB blok 111x40x50" 16*0,468		7,488			
	VV		"ŽB blok 225x50x50" 10*1,341		13,410			
	VV		"ŽB blok 200x50x50" 8*1,192		9,536			
	VV		Součet		30,434			
	D	4	Vodorovné konstrukce				18 308,76	
17	K	452311141R00	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	3,193	5 734,03	18 308,76	
	VV		"lavice č.3" (30,78-17,06)*0,06		0,823			
	VV		"lavice č.1" 16,5*1,0*0,06		0,990			
	VV		"lavice č.2" 23,0*1,0*0,06		1,380			
	VV		Součet		3,193			
	D	5	Komunikace pozemní				376 597,99	
18	K	564801111R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 30 mm fr.04mm	m2	206,000	105,00	21 630,00	
	VV		"mlatova plocha"206		206,000			
	VV		Součet		206,000			
19	K	564811113R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 70 mm fr.8-32mm	m2	206,000	230,55	47 493,30	
	VV		"mlatova plocha"206		206,000			
	VV		Součet		206,000			
20	K	564831011R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm fr.8-16mm	m2	4,000	299,36	1 197,44	
	VV		"pod obrubník"4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
21	K	564831011R01	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm fr.0-63mm	m2	8,000	250,60	2 004,80	
	VV		"nášlapy"8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
22	K	564831111R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm fr.32-64mm	m2	206,000	200,17	41 235,02	
	VV		"mlatova plocha"206		206,000			
	VV		Součet		206,000			
23	K	564851011R01	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm fr.0-32mm	m2	22,250	334,11	7 433,95	
	VV		"kontejner"22,25		22,250			
	VV		Součet		22,250			
24	K	564851111R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm fr.0-63mm	m2	119,250	326,11	38 888,62	
	VV		"dlažba"97		97,000			
	VV		"kontejner"22,25		22,250			
	VV		Součet		119,250			
25	K	591211111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m2	105,000	962,75	101 088,75	
	VV		"dlažba plocha"97		97,000			

		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"nášlapy"8		8,000			
			Součet		105,000			
	M	58381007	*kostka štípaná dlažební žula drobná 8/11*	*m2*	*107,100*	*829,00*	*88 785,90*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		105*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		107,100			
27	K	596211210R00	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	22,250	689,23	15 335,37	
	VV		"plocha dlažby kontejneru"5*4,45		22,250			
	VV		Součet		22,250			
28	*M*	*59245013*	*dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní*	*m2*	*22,918*	*502,00*	*11 504,84*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		22,25*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		22,918			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 751,10	
29	K	631319011R00	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	3,193	2 427,53	7 751,10	
	VV		"lavice č.3" (30,78-17,06)*0,06		0,823			
	VV		"lavice č.1" 16,5*1,0*0,06		0,990			
	VV		"lavice č.2" 23,0*1,0*0,06		1,380			
	VV		Součet		3,193			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 645,36	
30	K	916131213R00	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	479,16	2 874,96	
	VV		"delka obrubníku"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
31	*M*	*BET.M25C01*	*BEST-MONO II/25CM PŘÍRODNÍ*	*kus*	*4,000*	*183,04*	*732,16*	
	VV		"delka obrubníku"4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
32	*M*	*BET.M25DL1*	*BEST-MONO PŘECHODOVÝ LEVÝ PŘÍRODNÍ*	*kus*	*1,000*	*468,16*	*468,16*	
	VV		"delka obrubníku"1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
33	*M*	*BET.M25DP1*	*BEST-MONO PŘECHODOVÝ PRAVÝ PŘÍRODNÍ*	*kus*	*1,000*	*468,16*	*468,16*	
	VV		"delka obrubníku"1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
34	K	916231212R00	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	14,660	322,45	4 727,12	
	VV		"delka obrubníku"14,66		14,660			
	VV		Součet		14,660			
35	*M*	*CSB.0056911.URS*	*Obrubník R 5/30/100 šedý*	*kus*	*15,000*	*103,00*	*1 545,00*	
	VV		15		15,000			
36	K	916371212R00	Osazení skrytého zahradního obrubníku kovového	m	35,470	271,39	9 626,20	
	VV		21,14+14,33		35,470			
	VV		Součet		35,470			
37	*M*	*13010298R00*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 120x5mm*	*t*	*0,184*	*39 150,00*	*7 203,60*	
	VV		(21,14+14,33)*0,00492		0,175			
	VV		Součet		0,175			
	VV		0,175*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,184			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				2 481,57	
38	K	997013501R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,158	481,11	2 481,57	
	D	998	Přesun hmot				20 508,63	
39	K	998223011R00	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	58,732	349,19	20 508,63	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				48 255,60	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				18 255,60	
40	K	012344000R00	Vytyčovací práce - lavice	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
41	K	013324000	Nabídkový rozpočet	%	0,010	825 559,89	8 255,60	CS ÚRS 2025 02
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00	
42	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	D	VRN4	Inženýrská činnost				20 000,00	
43	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
44	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 49. schůzi konané dne 11. 03. 2026 (usnesení č. URO 2026/03/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne 16. 03. 2026 ... Vokounová .....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice