

V Praze dne: 16.7.2026
Spisová značka: SZ 098089/2025/KUSK ÚPS/ROS
Č. j.: 100596/2026/KUSK
Vyřizuje: Pavlína Rosiak

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 330 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě odvolání, které dne 9.5.2026 podal Jan Smítka, nar. 21.8.1964, Boloňská 478/1, 109 00 Praha, kterého zastupuje PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., Mgr. Robert Plicka advokát, IČO 07524242, Národní 58/32, 110 00 Praha, Ludmila Smítková, nar. 17.4.1954, Sluneční 979, 252 42 Jesenice, kterou zastupuje PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., Mgr. Robert Plicka advokát, IČO 07524242, Národní 58/32, 110 00 Praha, František Kubera, nar. 8.5.1962, Kubelíkova 1583/2, 130 00 Praha, kterého zastupuje Jiří Skála, IČO 73629391, Na Moráni 360/3, 128 00 Praha, Radka Kuberová, nar. 5.5.1965, Kubelíkova 1583/2, 130 00 Praha, kterou zastupuje Jiří Skála, IČO 73629391, Na Moráni 360/3, 128 00 Praha, Město Jesenice, IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice, které zastupuje Mgr. Veronika Zelenková advokátka, IČO 71467424, Bozděchova 1840/7, 150 00 Praha (dále jen „odvolatel“), rozhodl podle § 90 odst. 4 správního řádu takto:

Rozhodnutí č. j. MUCE 36639/2025 OSU, spis. zn. výst. 68640/2018/Sp ze dne 4.6.2025, které vydal Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jímž byla GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IČO 26773830, Osiková 2644, 130 00 Praha, kterého zastupuje Irena Lazurová, IČO 70376859, Na dědinách 733/22, 141 00 Praha (dále jen „stavebník“), povolena stavba „výstavba dopravní infrastruktury a inženýrských sítí Jesenice 8 - dostavba území“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 733/7, 733/111, 733/115, 733/116, 733/131, 733/133, 733/172, 733/181, 733/182, 733/183, 733/243, 823/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy, **se ruší a řízení se zastavuje.**

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková 2644, 130 00 Praha, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha, Želivská provozní a.s., K Horkám 16/23, 102 00 Praha, I.SčV. a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram, Obec Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad vydal dne 4.6.2025 pod č. j. MUCE 36639/2025 OSU výše uvedené rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí odvolatelé podali odvolání dne 9.5.2026.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 86 odst. 2 správního řádu všechny účastníky řízení, aby se vyjádřili k podanému odvolání. Následně předložil stavební úřad odvolání se souvisejícím spisovým materiálem odvolacímu orgánu k dalšímu řízení.

Podle § 90 odst. 4 správního řádu, jestliže však odvolací správní orgán zjistí, že nastala skutečnost, která odůvodňuje zastavení řízení, bez dalšího zruší napadené rozhodnutí a řízení zastaví.

Taková skutečnost nastala dne 22.6.2026, kdy doručil stavebník prostřednictvím svého právního zástupce odvolacímu orgánu přípis čj. 087698/2026/KUSK, jímž bere zpět své podání žádosti o vydání společného povolení, podané Městskému úřadu Černošice dne 2.11.2018, na shora uvedenou stavbu: *výstavba dopravní infrastruktury a inženýrských sítí Jesenice 8 - dostavba území*. Odvolací orgán tedy přistoupil ke zrušení napadeného rozhodnutí a řízení zastavil.

Odvolací správní orgán stanovil okruh účastníků řízení shodně se stavebním úřadem. Účastníky řízení jsou: GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Želivská provozní a.s., 1.SčV. a.s., Obec Vestec, Milan Boehm, Vladimír Dvořák, Zdenka Kabelková, Vlasta Kněžů, Jan Smítka, Ludmila Smítková, František Kubera, Radka Kuberová, Město Jesenice.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí o odvolání se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Pavlína Rosiak
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

obecní (městský) úřad Jesenice (v místě stavby)

obecní (městský) úřad Vestec u Prahy (v místě stavby)

obecní (městský) úřad Černošice (příslušného SÚ)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor podpory řízení krajského úřadu

ostatní

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
+ (zapůjčený spisový materiál a oznámení o nabytí právní moci bude zasláno následně)

Co: spis KÚ

Obdrží

účastníci řízení (dodejky)

Irena Lazurová, IDDS: r6ggzyc

místo podnikání: Na dědinách č.p. 733/22, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková 2644, 130 00 Praha

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

1.SčV. a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Novohospodská 93, Příbra 1-Příbram IX, 261 01 Příbram 1

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Milan Boehm, IDDS: fsf2kdw

trvalý pobyt: Šrobárova č.p. 1867/8, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Vladimír Dvořák, Hrnčířská č.p. 33, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Zdenka Kabelková, Jablonecká č.p. 717/5, 190 00 Praha 9-Prosek

Vlasta Knězů, Vídeňská č.p. 137, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., IDDS: xuakzxs

sídlo: Národní č.p. 58/32, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Jan Smítka, Boloňská 478/1, 109 00 Praha

zastoupení pro: Ludmila Smítková, Sluneční 979, 252 42 Jesenice

Jiří Skála, IDDS: sya93am

místo podnikání: Na Moráni č.p. 360/3, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

zastoupení pro: František Kubera, Kubelíkova 1583/2, 130 00 Praha

zastoupení pro: Radka Kuberová, Kubelíkova 1583/2, 130 00 Praha

Mgr. Veronika Zelenková advokátka, IDDS: i3ehkh5

místo podnikání: Bozděchova č.p. 1840/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

Účastníci řízení dle ust. 2 odst. 5 zákona Č. 416/2009 Sb.

Identifikace účastníků řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků:

pozemky parc. č. 714/2, 714/3, 714/25, 714/67, 724/2, 733/1, 733/5, 733/110, 733/112, 733/113, 733/117, 733/118, 733/119, 733/121, 733/122, 733/123, 733/124, 733/125, 733/126, 733/127, 733/128, 733/129, 733/130, 733/132, 733/134, 733/137, 733/138, 733/140, 733/141, 733/142, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 733/147, 733/148, 733/149, 733/150, 733/151, 733/152, 733/154, 733/155, 733/156, 733/157, 733/158, 733/159, 733/160, 733/161, 733/162, 733/163, 733/164, 733/165, 733/166, 733/167, 733/173, 733/174, 733/175, 733/176, 733/177, 733/178, 733/179, 733/180, 733/235, 733/237, 733/238, 733/241, 734/1, 734/7, 744/27, 744/28, 733/7, 733/111, 733/116, 733/182, 733/239, 823/3 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. Č. 112/11, 11 2/15, 112/12 v katastrálním území Vestec u Prahy.

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Jesenice, IDDS: y8ub2b9

sídlo: Mírové náměstí č.p. 368, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

ostatní

Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice