

Zpráva k závěrečnému účtu obce Vestec

za rok 2025

Sestaveno podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

I. Úvod

Závěrečný účet je dokument, který shrnuje, jak obec v daném roce hospodařila. Umožňuje porovnání plánovaných a skutečných příjmů a výdajů, informuje o stavu majetku, dluhu a o tom, jak byly využity peněžní prostředky. Slouží nejen jako kontrolní nástroj pro zastupitelstvo, ale také jako informace pro širokou veřejnost.

II. Plnění rozpočtu

1. Příjmy

- **Plán (upravený rozpočet):** 151 685 051,60 Kč
- **Skutečnost:** 157 388 706,56 Kč
- **Rozdíl:** + 5 703 654,96 Kč

Obec překročila plánovaný příjem, a to především díky vyšším příjmům z daní.

Hlavní položky (plán – upravený):

- **Daňové příjmy:** 104 543 840,00 Kč (např. podíl z DPH, daně z příjmů FO a PO)
- **Nedaňové příjmy:** 20 444 000,00 Kč (např. příjmy z pronájmu majetku)
- **Kapitálové příjmy:** 19 549 600,00 Kč (např. prodeje pozemků, významný prodej pozemků v areálu společnosti Flex ON spol. s r.o.)
- **Přijaté transfery:** 7 147 611,60 Kč (na volby, bezpečnost atd.)

2. Výdaje

- **Plán (upravený):** 154 691 251,60 Kč
- **Skutečnost:** 142 785 840,85 Kč
- **Rozdíl:** - 11 905 410,75 Kč

Obec ušetřila oproti plánovaným výdajům, a to bez ohrožení plnění služeb nebo investic.

- **Běžné výdaje:** 96 982 529,19 Kč (např. provoz a údržba)
- **Kapitálové výdaje:** 45 803 311,66 Kč (např. investice do infrastruktury a techniky)

3. Financování

- **Plánovaný přínos z financování (fondy, úvěry):** 18 173 000 Kč
- **Skutečně využito:** 0 Kč
- **Saldo příjmů a výdajů:** 14 602 865,71 Kč

Rozpočet byl sestaven jako schodkový, zejména z důvodu zvýšení příjmů prodejem pozemků v areálu společnosti Flex ON spol. s r.o. ke schodku nedošlo.

III. Výsledek hospodaření

- **Výsledek dle účetnictví:** +15 904 062 Kč

Jedná se o přebytek z hospodaření za rok 2025. Obec nevykonává hospodářskou činnost, takže veškerý výsledek pochází z tzv. hlavní činnosti. Tento zisk může obec využít v rozpočtu na příští rok.

IV. Majetek obce

- **Aktiva netto:** 1 127 826 281 Kč
- **Dlouhodobý majetek:** 1 078 883 684 Kč
- **Finanční majetek (bankovní účty, vklady):** 38 807 675 Kč

Obec hospodaří s rozsáhlým majetkem, především ve formě budov, komunikací, pozemků a techniky.

V. Dluh a financování

- **Dlouhodobé úvěry:** 35 917 525,27 Kč (např. na nákupy pozemků a automobily OP Vestec a TS Vestec)
 - Obec dluh řádně splácí a nepřekračuje právní limit zadluženosti dle zákona o rozpočtové odpovědnosti.
-

VI. Přezkoumání hospodaření

Hospodaření obce za rok 2025 přezkoumala auditorská firma ATLAS AUDIT s.r.o. Na základě provedeného přezkoumání byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažný dopad na hospodaření územního samosprávného celku, avšak představují porušení povinností stanovených právními předpisy.

Závěr zprávy:

- "Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., spočívající v porušení povinností při uveřejňování podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek."
- "Dluh obce nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky."

Ve čtyřech případech nebyly řádně uveřejněny objednávky na profilu zadavatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich uzavření. Tato zjištění byla podložena příkazy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže uvedenými ve zprávě.

VII. Závěr

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že obec Vestec v roce 2025 hospodařila vyváženě, zjištěné chyby nemají závažný dopad na hospodaření územního samosprávného celku.

Schváleno Zastupitelstvem obce Vestec dne 17. 06. 2026.