



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SOFTWARE JAKO SLUŽBY

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“ a „OZ“)

Special 1 s.r.o.,

se sídlem Pod Klikovkou 2452/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,

Zastoupená: Ing. Filip Kantor, na základě plné moci

IČO: 27925358, DIČ: CZ27925358,

sp. zn. C 126908 vedená u Městského soudu v Praze,

e-mail: info@special1.cz

(„Poskytovatel“)

a

Obec Vestec,

se sídlem Vestecka 3, 252 50 Vestec,

IČO: 00507644, DIČ: CZ00507644,

Zastoupená: Tibor Švec, starosta

e-mail: starosta@vestec.cz, podatelna@vestec.cz,

(„Objednatel“, Objednatel a Poskytovatel dále společně také jako „Smluvní strany“)

PREAMBULE

- A. Poskytovatel je obchodní společností, která vyvíjí a poskytuje cloudové softwarové řešení formou služby (Software as a Service) pro organizaci a správu majetku s názvem „Special Guard“ („Software“) a má zájem poskytnout Objednateli Software v rozsahu a za podmínek stanovených níže.
- B. Objednatel je [obcí jakožto územně samosprávným celkem a samostatnou právnickou osobou], která má zájem užívat Software Poskytovatele, a to v rozsahu a za podmínek stanovených níže.
- C. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tuto Smlouvu a vymezit tak jejich vzájemná práva a povinnosti při poskytování a užívání Softwaru.

I. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje zpřístupnit Objednateli Software a poskytovat Objednateli podporu Software a další související služby („Služby“).
2. Objednatel se zavazuje užívat Software v souladu s touto Smlouvou a zaplatit Poskytovateli odměnu za užívání Software a poskytnuté Služby.

II. Služby

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli Služby v rozsahu specifikovaném v cenovém návrhu Poskytovatele předloženém a potvrzeném Objednatелеm („Cenový návrh“).
2. Potvrzený Cenový návrh je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.
3. Objednatel se dále zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytované Služby odměnu podle Cenového návrhu. Odměna dle Cenového návrhu je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Poskytovatelem.

III. Cena za Software

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za užívání Software na Dobu trvání Smlouvy odměnu ve výši **2 000 Kč + DPH / měsíc** („Cena“). Pro zamezení pochybnostem strany sjednávají, že Cena za užívání Softwaru nezahrnuje odměnu za Služby dle Cenového návrhu.
2. Cena je hrazena vždy na Dobu trvání Smlouvy (1 rok), a to na základě daňového dokladu - faktury, vystavené Poskytovatelem po uzavření této Smlouvy, resp. vždy předem pro nadcházející zúčtovací období.

3. Poskytovatel je oprávněn zvýšit Cenu o meziroční inflaci měřenou vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok bezprostředně předcházející roku, v němž má být úprava Ceny provedena. Oznámení navýšení ceny o inflaci je Poskytovatel povinen uplatnit vždy nejpozději 3 měsíce před koncem Doby trvání a takto zvýšená Cena se uplatní vždy až od následujícího zúčtovacího období.
4. Cena za užívání Software je konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Poskytovatele související s užíváním Software s výjimkou případných výslovně schválených ze strany Objednatele, které budou účtovány sazbou 1.000 Kč/hod („Vícepráce“).

IV. Ostatní ujednání

1. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje veškerá předchozí ujednání.
2. Poskytování a užívání Software, včetně podmínek poskytování Služeb, se dále řídí obchodními podmínkami Poskytovatele dostupnými na <https://www.special1.cz/dokumenty/> v platném znění („Obchodní podmínky“), které tvoří součást této Smlouvy. V případě rozporu Smlouvy a Obchodních podmínek má přednost znění této Smlouvy.

V. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku („Doba trvání“), a to od nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Po uplynutí Doby trvání se Smlouva **automaticky obnovuje** vždy o další 1 rok, pokud Smluvní strana neoznámí druhé Smluvní straně písemně, že nemá zájem na jejím obnovení, a to nejpozději 60 dnů před uplynutím aktuální Doby trvání Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny ukončit tuto Smlouvu v souladu s Obchodními podmínkami.

VI. Podpora a servis Software

1. Poskytovatel poskytuje Objednateli podporu Software a zavazuje se reagovat na oznámení učiněná Objednatelům v pracovních dnech nejpozději do 24 hodin od jejich doručení.
2. V případě vady Software, která má za následek nefunkčnost jednotlivého modulu Software, se Poskytovatel zavazuje vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí k jejímu odstranění a zajistit odstranění takové vady nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího prokazatelného oznámení Poskytovateli.
3. V případě zjištění vady nebo omezení funkčnosti Software, které má za následek úplnou nepřístupnost Software jako celku, tj. stav, kdy Objednatel nemůže Software vůbec užívat, se Poskytovatel zavazuje vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí a postupovat s odbornou péčí, aby v co nejkratší době došlo k odstranění takové vady nebo omezení funkčnosti Software.
4. Pokud Objednatel nemůže Software jako celek užívat v souhrnu po dobu alespoň 72 hodin za kterýkoli kalendářní měsíc, vzniká Objednateli za každý takový kalendářní měsíc právo na slevu z Ceny sjednané pro následující Doby trvání Smlouvy ve výši odpovídající celkové výši Ceny za daný měsíc.
5. Pokud Objednatel nemůže používat určitou podstatnou funkcionalitu Software v souhrnu po dobu alespoň 120 hodin za kterýkoli kalendářní měsíc, vzniká Objednateli za každý takový kalendářní měsíc právo na slevu z Ceny sjednané pro následující Doby trvání Smlouvy ve výši odpovídající jedné polovině (1/2) Ceny za daný měsíc.
6. Software se považuje za nepřístupný nejdříve od chvíle, kdy byla vada nebo omezení funkčnosti Software prokazatelně oznámena Poskytovateli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Pokud je Objednatel povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“) a Objednatel je povinen Smlouvu zveřejnit v registru smluv, nabývá Smlouva účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu tohoto Zákona o registru smluv. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, přičemž uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze

uplatnit výjimku ze Zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti podpisem poslední Smluvní strany.

2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky (zejména OZ) a případné spory z této Smlouvy budou řešeny obecnými soudy České republiky.
4. Pokud by bylo kterékoli ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, neúčinné, nevymahatelné, nebo jestliže některá otázka není touto Smlouvou upravována, zbývající ustanovení Smlouvy nejsou tímto dotčena. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
5. Změny a doplnění této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou a musí být schváleny a podepsány oběma Smluvními stranami. Pro účely této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají, že pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, tak veškerá komunikace, zasílání oznámení, výzev, žádostí, sdělení a jiných písemností souvisejících s touto Smlouvou bude probíhat elektronicky, a to prostřednictvím příslušných e-mailových adres Smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasí s použitím zabezpečeného elektronického podpisu

V Praze dne

Filip Kantor

Digitálně
podepsal Filip
Kantor
Datum: 2026.06.09
13:18:08 +02'00'

za **Special 1 s.r.o.**,
Ing. Filip Kantor, plná moc

V Vestci dne

**Tibor
Švec**

Digitálně podepsal
Tibor Švec
Datum: 2026.06.09
09:00:03 +02'00'

za Obec Vestec,
Tibor Švec, starosta



Cenová nabídka

Special Guard: hlídá vše za vás

Vážení,

níže Vám zasíláme cenovou nabídku na předplatné a implementaci softwarového řešení **Special Guard**, které slouží ke komplexní evidenci majetku, správě budov a zařízení, plánování revizí, kontrol a zkoušek, řízení smluvních dokumentů a k automatickému hlídání termínů a povinností organizace.

Součástí dodávky je zřízení uživatelského účtu, pomoc s nastavením struktury majetku a zavedení základních metadat potřebných pro správu budov. Software umožňuje přehledně sledovat stav jednotlivých objektů, zařízení, revizních povinností i rozpočtů, včetně automatického upozorňování na nadcházející termíny.

Obec Vestec

Produkt	Cena	Sleva	Cena po slevě
Předplatné CAFM Softwaru Special Guard - měsíční částka	2 500 Kč	20%	2 000 Kč
Zaškolení v softwaru (1 den školení) - jednorázová částka	15 000 Kč	10%	13 500 Kč
Implementace dat do softwaru - jednorázová částka	15000-25000Kč	0%	15000-25000Kč
Náklady na dopravu za 1 km	7 Kč	0%	7 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

- Náklady na dopravu fakturujeme po realizaci implementace dat a zaškolení v softwaru.
- Implementace dat zahrnuje sběr podkladů na místě u objednatele (úřad a další spravované objekty) z účetních a dalších systémů, případně z listinných dokumentů, které je objednatel povinen předem připravit. Součástí implementace je následný import dat a příprava softwaru k užívání, realizované v sídle dodavatele.
- V rámci provádění díla je v ceně zahrnuto jedno kolo revizí. Všechny ostatní revize a připomínky objednatele budou považovány za vícepráce podléhající aktuální hodinové sazbě objednatele.
- Potvrzením této cenové nabídky činí objednatel závaznou objednávkou na základě, které je povinen výše specifikované dílo převzít a zaplatit za něj výše uvedenou cenu.
- *Platba předplatného probíhá vždy jednou ročně.**
- Podpisem této cenové nabídky klient potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami dodavatele, které jsou zveřejněny na webových stránkách dodavatele, a souhlasí s nimi.

Zpracoval Denys Ilkov v Praze dne 20.5. 2026.

POTVRZENÍ OBJEDNÁVKY PODPISEM

V dne
Tibor Švec
Digitálně podepsal
Tibor Švec
Datum: 2026.06.09
09:00:43 +02'00'

Podpis klienta pro objednání

Digitálně podepsal
Filip Kantor
Datum: 2026.06.09
13:18:58 +02'00'

Podpis obchodního zástupce

Special 1 s.r.o.

IČO: 27925358 DIČ: CZ27925358

Adresa: Pod Klikovkou 2452/11, Smíchov, 150 00 Praha

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 52. schůzi konané dne 27. 05. 2026 (usnesení č. URO 2026/05/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09. 06. 2026



OBEC VESTEC

ICO: 00507644

Vestecská 3

252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice