

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Vestec

Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČO: 00507644

zastoupená místostarostou René Tůmou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemci:

Ciprian-Stefan Marin

Nikola Marin

(dále společně jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 888/1 v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsaného na LV č. 10001.
2. Pronajatá plocha činí 13,2 m².
3. Přesné umístění předmětu nájmu bude určeno dohodou smluvních stran v souladu se zveřejněným záměrem obce Vestec.

Článek II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem umístění a provozování mobilního gastro kontejneru o rozměrech cca 6 × 2,2 m.
2. Součástí provozu je poskytování občerstvení a doplňkových služeb návštěvníkům rekreačně-přírodního areálu.
3. Nájemce může v rámci provozu poskytovat také bezplatné zapůjčení sportovního a volnočasového vybavení.
4. Jakákoliv změna účelu užívání je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 15. 6. 2026 do 30. 11. 2026.
2. Nájem končí uplynutím sjednané doby bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud:
 - a) je nájemce v prodlení s úhradou nájemného déle než 30 dnů,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - c) nájemce závažně nebo opakovaně porušuje své smluvní povinnosti.
4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení nájemci.

Článek IV.

Nájemné

1. Nájemné činí 10 Kč za 1 m² pronajaté plochy za každý započatý den užívání.
2. Při výměře 13,2 m² činí denní nájemné 132 Kč.
3. Nájemné je splatné měsíčně předem, vždy nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, na účet pronajímatele č. **0388054389/0800**.
4. Povinnost hradit nájemné vyplývá přímo z této smlouvy. Pronajímatel není povinen vystavovat faktury ani jiné platební doklady.
5. Za první měsíc nájmu je nájemné splatné do 10 dnů ode dne účinnosti smlouvy, není-li nájem sjednán od prvního dne měsíce.
6. Při prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit zákonný úrok z prodlení.

Článek V.

Dodávka elektrické energie

1. Pronajímatel umožní nájemci připojení gastro kontejneru k elektrické síti prostřednictvím obecního rozvaděče.
2. Nájemce hradí skutečnou spotřebu elektrické energie zjištěnou podružným měřidlem.
3. Cena za 1 kWh odpovídá ceně, kterou za elektrickou energii hradí pronajímatel svému dodavateli.
4. Vyúčtování spotřeby bude prováděno na konci doby nájmu na základě odečtu.
5. Úhrada je splatná do 15 dnů od doručení vyúčtování.
6. Nájemce odpovídá za technický stav svých elektrických zařízení a jejich soulad s právními předpisy.
7. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie z důvodu poruchy nebo údržby.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce na své náklady zajišťuje veškerá potřebná povolení a souhlasy.
3. Nájemce odpovídá za pořádek, čistotu a likvidaci odpadu v okolí provozovny.
4. Nájemce odpovídá za škody způsobené jeho činností.
5. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění, pokud to vyžaduje právní předpis.
2. Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
4. Uzavření smlouvy schválila Rada obce Vestec usnesením č. URO 2026/06/10 ze dne 15. 06. 2026.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně.

Za pronajímatele: **15. 06. 2026**

René Tůma

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Za nájemce

Ciprian Marin

Nikola Marin