

## Dohoda o narovnání

podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Obec Vestec,**  
Vestecská č. p. 3,  
252 50 Vestec  
IČO: 00507644  
bankovní spojení: 0388054389 / 0800  
zastoupena Tiborem Švecem, starostou obce

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.,**  
Vestecská č. p. 3,  
252 50 Vestec  
IČO: 03711617  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou  
C 236760/MSPH  
bankovní spojení: 3758251309 / 0800  
zastoupena Václavem Drahošem, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Pronajímatel a Podnájemce společně dále jen „**Strany dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto:

Dohodu o narovnání  
(dále jen „**Dohoda**“)

### **I. PREAMBULE**

1. Strany dohody prohlašují, že mezi nimi byly uzavřeny dvě smlouvy o podnájmu. Dne 30. 8. 2016 byla uzavřena smlouva o podnájmu části budovy umístěné na parcele st. č. 268 a zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 335. Předmětná část budovy má podlahovou plochu 219 m<sup>2</sup> a je označena jako „*Budova C – sklady*“ (dále jen jako „**Předmět podnájmu C**“). Dne 31. 10. 2020 byla uzavřena smlouva o podnájmu části budovy č.p. 159 umístěné na parcele st. č. 270/1 a 270/2 a zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 335. Předmětná část budovy má podlahovou plochu 108 m<sup>2</sup> a je označena jako „*Budova A – kanceláře*“ (dále jen jako „**Předmět podnájmu A**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět podnájmu A a Předmět podnájmu C jsou součástmi souboru nemovitostí, které má Pronajímatel v nájmu od třetí strany.
3. Strany dohody dále shodně prohlašují, že jejich záměrem bylo uzavřít podnájemní smlouvy, na jejichž základě měl být vzájemný podnájemní vztah upraven tak, aby výše podnájemného odpovídala výši nájemného, které za Předmět podnájmu A a Předmět podnájmu C hradí Pronajímatel třetí straně.
4. Strany dohody uvádějí, že záměr dle předchozího odstavce nebyl v období let 2021 až 2024 naplněn. Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi třetí stranou a Pronajímatelem totiž docházelo k navyšování nájemného. Toto navýšení nájemného však nebylo reflektováno v rámci jednotlivých podnájemních smluv uzavřených mezi Pronajímatelem a Podnájemcem. Navýšení nájmu vztahující se k Předmětu podnájmu A dosáhlo oproti výši podnájemného částky 2 120 Kč za kalendářní měsíc za roky 2021, 2022 a 2023 a 3 200 Kč za kalendářní měsíc za rok 2024. Navýšení nájmu vztahující se k Předmětu podnájmu C dosáhlo oproti výši podnájemného částky 26 280 Kč za rok (2 190 Kč za kalendářní měsíc) za roky 2021, 2022, 2023 a 2024.

5. Strany dohody na základě výše uvedeného konstatují, že tímto postupem vznikl za roky 2021 až 2024 rozdíl mezi Podnájemcem uhrazeným podnájemným a Pronajímatelem uhrazeným nájemným v celkové výši 219 840 Kč, přičemž část rozdílu ve výši 64 680 Kč za rok 2024 již byla Podnájemcem uhrazena.
6. Strany dohody tímto vyjadřují vůli vzniklý stav, kdy Podnájemce v letech 2021 až 2023 uhradil celkem za podnájem Předmětu podnájmu A a Předmětu podnájmu C o 155 160 Kč nižší částku, než Pronajímatel uhradil jejich vlastníkově, narovnat.

## II. PŘEDMĚT DOHODY

7. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem se Podnájemce zavazuje uhradit částku 155 160 Kč Pronajímateli. Podnájemce se zavazuje předmětnou částku uhradit na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Dohody do 30 dnů ode dne, kdy Dohoda nabude účinnosti.
8. Strany dohody tímto shodně prohlašují, že veškeré nároky z rozdílu mezi podnájemným a nájemným související s užíváním Předmětu podnájmu A i Předmětu podnájmu C Podnájemcem v období let 2021 až 2024 budou ke dni uhrazení částky podle čl. II. odst. 7 této Dohody vypořádány.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9. Tato Dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami dohody.
10. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Veškeré spory, které z této Dohody nebo v souvislosti s ní mohou vzniknout, budou řešit věcně a místně příslušné soudy České republiky.
11. Pokud jakýkoli závazek podle této Dohody je nebo se stane neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Dohody a Strany dohody se zavazují nahradit takovýto neplatný, zdánlivý nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
12. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami dohody.
13. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana dohody obdrží po jednom (1) stejnopise.
14. Strany dohody výslovně potvrzují, že podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Stran dohody a každá Strana dohody měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Dohody.
15. Strany dohody prohlašují, že si text Dohody důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

**Pronajímatel**

Ve Vestci dne

**Tibor  
Švec**

Digitálně podepsal  
Tibor Švec  
Datum: 2026.06.17  
11:56:34 +02'00'

Tibor Švec, starosta

**Obec Vestec**

**Podnájemce**

Ve Vestci dne

**Václav  
Drahoš**

Digitálně  
podepsal Václav  
Drahoš  
Datum:  
2026.06.17  
12:51:49 +02'00'

Václav Drahoš, jednatel

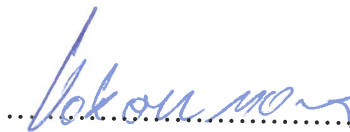
**Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 53. schůzi konané dne 15. 06. 2026 (usnesení č. URO 2026/06/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 17. 06. 2026

  
.....

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice