

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Danuše Jarešová

r.č. 555724/0216

trvale bytem: Nad Šálkovnou 1532/17, 147 00 Praha 4

(dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(smluvní strany společně jednají jako „**účastníci**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

----- darovací smlouvu -----

(dále jen „**smlouva**“)

Za první: Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 112/284, orná půda, o výměře 790 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 368 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha-západ.

Na pozemku je Obdarovaným zbudována komunikace a za finančního přispění Dárce v celkové výši příspěvku 670.812,57,- Kč také inženýrské sítě pro zasíťování lokality označené územním plánem obce jako „Z2C“.

Za druhé: Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemek parc. č. 112/284 o výměře 790 m² na Obdarovaného.

Za třetí: Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Za čtvrté: Dárce prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy ani jiné závady právního charakteru vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí. Dárce dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Darovací smlouvy ve prospěch Obdarovaného jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo Dárce) k předmětu daru. Výslovně se sjednává, že Dárce nenese žádnou odpovědnost za faktický stav darovaného pozemku.

Za páté: Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darované nemovitosti je mu znám a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám. Obdarovaný dále prohlašuje, že umožní bezúplatné připojení tří stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů, které jsou tvořeny pozemky parc.č. 112/269, 112/270, 112/271, 112/281, 112/282, na vodovod a splaškovou kanalizaci, jenž byly zbudovány v rámci výstavby inženýrských sítí lokality „Z2C“ za uvedeného finančního příspěví Dárce. Obdarovaný zajistí dostatečnou kapacitu těchto sítí umožňující napojení uvedených pozemků v příslušných zbudovaných přípojných bodech a k napojení poskytne Dárce veškerou potřebnou součinnost. Obdarovaný bere na vědomí, že Dárce při darování dle této smlouvy spoléhá na to, že napojení uvedených pozemků na uvedenou infrastrukturu bude na žádost Dárce umožněno, a účastníci se dohodli, že Dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit (případně odvolat dar), jestliže Dárce nebude napojení umožněno z jakéhokoli důvodu, který není na straně Dárce.

Za šesté: Smluvní strany na základě této Darovací smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Obdarovaného, kdy pro návrh na vklad vlastnického práva na předepsaném formuláři je zmocněn Obdarovaný. Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Obdarovaný.

Za sedmé: Vlastnictví k převáděnému pozemku Obdarovaný nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

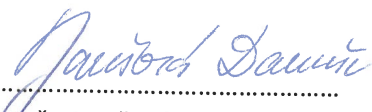
Za osmé: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich sídla tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za deváté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, Dárce obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Obdarovaný 1 (jedno) vyhotovení.

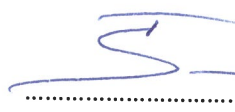
Za desáté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako Obdarovaný ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 11. 12. 2024 pod čj. 24/12/5.

Ve Vestci dne 24.5.2026


.....
Danuše Jarešová
(Dárce)

Ve Vestci dne 18.6.2026


.....
obec Vestec
Tibor Švec, starosta
(Obdarovaný)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec