

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obchodní firma:	ASOKNO Praha spol. s r.o.
Sídlo:	Maternova 5, Praha 4
IČ:	25651056
DIČ:	CZ25651056
Zastoupený:	Petr Šimánek, jednatel

Nájemce:

Obchodní firma:	obec Vestec
Sídlo:	Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČ:	00507644
DIČ:	není plátce DPH
Zastoupený:	Tibor Švec, starosta

Článek I. – Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti na st. parc. č. 855 (LV 1261, kat. úz. Vestec u Prahy) bílá budova.

Pronajímatel přenechává nájemci kancelářské prostory č. 221, 2. NP, o celkové výměře 50 m²

Součástí užívání jsou práva: vstup hlavním vchodem, dodávka vody, tepla a elektřiny.

Situační plán tvoří přílohu smlouvy.

Článek II. – Účel nájmu

Prostory jsou určeny k podnikání nájemce: kanceláře, sklad a obchod.

Nájemce je povinen zajistit, aby činnost byla v souladu s právními předpisy a rozhodnutími příslušných úřadů.

Podnájem je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele (§ 2304 a § 2215 OZ).

Článek III. – Doba nájmu

Nájem vzniká dnem 01. 07. 2026 a sjednává se na dobu neurčitou.

Nájem lze ukončit:

- písemnou dohodou stran,
- výpovědí dle § 2312 OZ s výpovědní dobou 3 měsíce,
- výpovědí s 1měsíční výpovědní dobou při hrubém porušení povinností nájemce,
- odstoupením pronajímatele při prodlení s úhradami delším než 1 měsíc,
- odstoupením nájemce při hrubém porušení povinností pronajímatele.

Článek IV. – Nájemné a úhrada služeb

Nájemné a paušální služby:

	Výměra m2	Nájem Kč/m2	Paušál Kč/m2	Nájem Kč	Paušál	Celkem měsíčně
Kanceláře 2 NP	50	285,00 Kč	15,00 Kč	14 250,00 Kč	750,00 Kč	15 000,00 Kč
Celkem						15 000,00 Kč

Nájemné je splatné do 10. dne následujícího měsíce.

Platby se hradí převodem na účet: 305002461/0300 vedeného u ČSOB a.s.

Dnem úhrady je den připsání platby.

Článek V. – Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- předat prostory ve stavu způsobilém k užívání,
- zajistit nájemci nerušené užívání (§ 2205 OZ),
- provádět opravy, které nejsou běžnými opravami nájemce (§ 2209 OZ),
- umožnit označení provozovny (souhlas dle § 2304 OZ),
- souhlasit s přiměřenými úpravami, pokud byly schváleny,
- pojištit nemovitost; majetek nájemce se nepojišťuje.

2. Nájemce se zavazuje:

- řádně a včas platit sjednané platby,
- užívat prostory výhradně dle účelu nájmu,
- provádět běžnou údržbu a neprodleně hlásit potřebu oprav,
- udržovat pořádek, dodržovat požární a hygienické předpisy,
- neprovádět změny bez písemného souhlasu pronajímatele,
- umožnit vstup pronajímatele za účelem kontroly po předchozím ohlášení,
- odstranit škody způsobené jeho činností,
- zajistit si pojištění vlastního majetku (není povinné).

Článek VI. – Smluvní pokuta

Za prodlení s platbou: smluvní pokuta 0,05 % denně z dlužné částky.

Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VII. – Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly na použití inflační doložky.

Nájemné bude každoročně upraveno podle meziroční míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za předchozí kalendářní rok.

První uplatnění inflační doložky proběhne k 1. březnu kalendářního roku následujícího po podpisu této smlouvy, a to na základě inflace za předchozí rok.

V dalších letech se zvýšení nájemného provede automaticky vždy k 1. lednu daného roku, bez nutnosti uzavírání dodatku, přičemž pronajímatel o úpravě nájemce písemně informuje.

Základem pro výpočet je výše nájemného platná k rozhodnému datu úpravy (1. březnu pro první adjustment, poté 1. lednu každého roku).

Článek VIII. – Závěrečná ustanovení

Nájemce potvrzuje, že si prostory prohlédl.

Neupravené otázky se řídí občanským zákoníkem (§ 2302–2315 OZ).

Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.

Smlouva je uzavřena svobodně a vážně.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

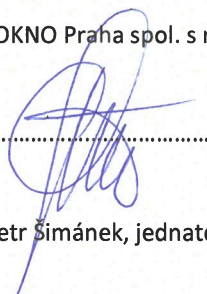
Místo a datum podpisu

Ve Vestci dne:

22. 06. 2026

Pronajímatel:

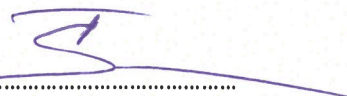
ASOKNO Praha spol. s r.o.

.....


Petr Šimánek, jednatel

Nájemce:

obec Vestec

.....


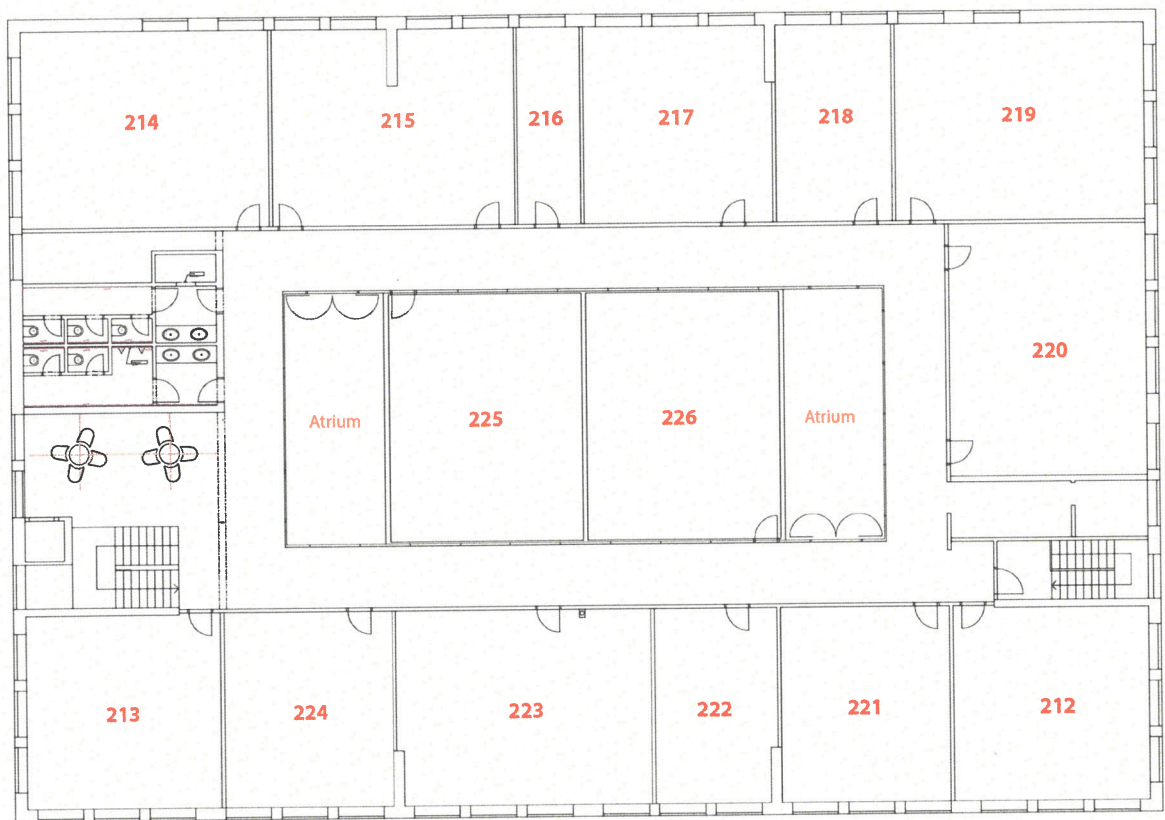
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3

252 60 Vestec



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 53. schůzi konané dne 15. 06. 2026 (usnesení č. URO 2026/06/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 22. 06. 2026


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice