

Smlouva o dílo č. 254/2026

na kompletní dodávku stavebních prací

uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Obec Vestec**
Vestecká 3
252 50 Vestec
Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou
IČ: 00507644
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388054389/0800
Tel.: 313 035 503, 602 232 060
E-mail: info@vestec.cz

Zhotovitel: **J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.**
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
Zastoupená: Ing. Lukášem Jágrem, jednatelem společnosti
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065
IČO: 45792348
DIČ: CZ45792348
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 133388475/0300
Tel: 603 44 54 54
E-mail: jlt@jlt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

"Vestec, ul. Průběžná – rekonstrukce dešťové kanalizace"

Jedná se o realizaci rekonstrukce stávající dešťové kanalizace v rozsahu výměr dle cenové nabídky č. 254b ze dne 20.4.2026 zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Dotčené pozemky : k.ú. Vestec parc.č. 1029/1

Dílo je vymezeno touto smlouvou a rozpočtem (výkazem výměr).

III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli do 3 měsíců po předání staveniště, nejpozději však do 30.11.2026.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob po výzvě zhotovitele formou zápisu o předání staveniště, kde uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Cena díla bez DPH	1 477 148,- Kč
DPH 21%	310 201,- Kč
Celková cena	1 787 349,- Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů.

Slovy: Jeden milion sedm set osmdesát sedm tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých.

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 254b ze dne 20.4. 2026, zpracovaná na základě konzultace se zástupcem obce Vestec Ing. Romanem Kolaříkem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována po dokončení díla.
- 2) Faktura je splatná do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud bude faktura vrácena, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odesání z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 1) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 2) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště.
- 3) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.

- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému doзору objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: Ing. Roman Kolařík, 723 706 997

Zhotovitel: Ing. Jágr Lukáš, 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

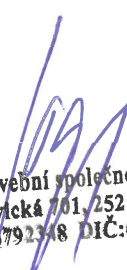
- 2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- ~~5) Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu č. 572/2022 ze dne 19.12.2022~~

V Jesenici dne **23. 06. 2026**

Objednatel:


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Zhotovitel:


J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet č. 254b ze dne 20.4. 2026

Cenová nabídka č. 254b ze dne 20.4.2026				
Stavba: Vestec, ul. Průběžná				
Objekt: rekonstrukce dešťová kanalizace				
Objednatel : Obec Vestec, Ing. Roman Kolařík				
	množství	m.j.	j. cena	celkem
bourání komunikace, vč. odvozu suti	165,00	m2	1 000,00 Kč	165 000,00 Kč
bourání stáv. beton. potrubí DN 500, vč. odvozu suti	16,30	m	850,00 Kč	13 855,00 Kč
bourání stáv. revizní šachty Š2b, vč. odvozu suti	1,00	kpl	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
poplatek za skládku - asfalt	40,00	t	650,00 Kč	26 000,00 Kč
poplatek za skládku - beton	50,00	t	270,00 Kč	13 500,00 Kč
zpětná úprava komunikace - živičný recyklát	165,00	m2	240,00 Kč	39 600,00 Kč
zásyp betonovým recyklátem tl. 500 mm	37,00	m3	880,00 Kč	32 560,00 Kč
výkop rýh, hl. 1,65	195,00	m3	460,00 Kč	89 700,00 Kč
ztížená vykopávka v blízkosti IS	45,00	m3	750,00 Kč	33 750,00 Kč
zpětný zásyp	102,00	m3	240,00 Kč	24 480,00 Kč
naložení přebytečného výkopku	93,00	m3	80,00 Kč	7 440,00 Kč
odvoz na skládku	93,00	m3	250,00 Kč	23 250,00 Kč
uložení na skládku	93,00	m3	35,00 Kč	3 255,00 Kč
poplatek - skládkovné	168,00	m3	385,00 Kč	64 680,00 Kč
podsypaní potrubí	12,00	m3	1 360,00 Kč	16 320,00 Kč
obsyp potrubí	44,00	m3	1 360,00 Kč	59 840,00 Kč
montáž a dodávka potrubí PVC DN 300 SN 16	125,80	m	2 670,00 Kč	335 886,00 Kč
montáž a dodávka odbočky PVC 300/200	2,00	ks	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
montáž a dodávka potrubí PVC DN 200 SN 16	18,80	m	1 640,00 Kč	30 832,00 Kč
montáž a dodávka kolena PVC DN 200 45°	10,00	ks	510,00 Kč	5 100,00 Kč
napojení kamenin. potrubí DN 400	1,00	kpl	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
napojení UV4	1,00	kpl	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
napojení UV 5	1,00	kpl	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
M+D uličních vpustí	5,00	kpl	13 500,00 Kč	67 500,00 Kč
UV1, UV2, UV3, UV4, UV5				
M+D revizních šachet	5,00	kpl	28 000,00 Kč	140 000,00 Kč
Š6, Š5, Š4, Š3, Š2a				
Sanace kameninového potrubí DN 400 - délka 54 m	1,00	kpl	180 000,00 Kč	180 000,00 Kč
lokální opravy - oprava trhlin, odbroušení a zapravení přesazených přípojek				
kamerová prohlídka				
přeprava techniky				
Ostatní				
provozní zkoušky	1,00	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
dopravní značení	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
provizorní lávky	1,00	kpl	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
geodetické práce	1,00	kpl	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
dokumentace skutečného provedení	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
zařízení staveniště	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH				1 477 148,00 Kč
DPH (21%)				310 201,08 Kč
CENA CELKEM s DPH (21%)				1 787 349,08 Kč

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 51. schůzi konané dne 11. 05. 2026 (usnesení č. URO 2026/05/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 23. 06. 2026

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice