

Praha: 03.08.2026
Číslo jednací: 082619/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_082619/2026/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / l. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného Zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Betonárna TBG Metrostav“ v k.ú. Vestec u Prahy

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Betonárna TBG Metrostav

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr lze zařadit dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podle přílohy č. 1. kategorie II:

- bod 41 – Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od stanoveného limitu - 25 000 t/rok.

Oznamovatel: PSK TUZAR, s. r. o., Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5

IČO oznamovatele: 256 04 678

Zpracovatel Oznámení: Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince

Kapacita (rozsah) záměru:

Maximální projektovaná kapacita betonárny:	80 000 m ³ /rok (200 000 t/rok)
Předpokládaná průměrná denní produkce:	200 m ³ betonu za den.
Maximální denní produkce:	až 400 m ³ betonu za den.
Předpokládaná špičková hodinová výroba:	80 m ³ betonu za hodinu.
Provoz betonárny:	dvousměnný provoz v pracovních dnech.
Zásobníky cementu: čtyři sila o objemu	80 m ³ a dvě sila o objemu 100 m ³ .
Doprava surovin:	v průměru 15 těžkých nákladních vozidel denně.
Expedice výrobků: v průměru	27 autodomíchávačů denně, při maximální denní výrobě až 45 autodomíchávačů denně.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Vestec
 k.ú.: Vestec u Prahy
 pozemky parc. č.: 195/9, 197/160

Betonárna bude realizována v komerční zóně Vestec při ulici Hodkovická, západně od stávající zástavby obce a v blízkosti Pražského okruhu a komunikace II/603 (Vídeňská). Nejbližší obytná zástavba se nachází přibližně 295 m východně od hranice areálu, další rodinné domy jsou vzdáleny 420–520 m. Lokalita je dopravně napojena na Pražský okruh prostřednictvím Vestecké spojky.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba a provoz nové betonárny určené k výrobě transportbetonu a speciálních betonových směsí pro potřeby pozemních, inženýrských a dopravních staveb. Betonárna bude tvořena technologickou linkou pro příjem, skladování, dávkování a míchání vstupních surovin, zejména kameniva, cementu, vody a chemických přísad. Součástí areálu budou zásobníky kameniva, cementová sila, mísicí centrum, provozní objekt se zázemím obsluhy, laboratoř, sklady přísad a zařízení pro recyklaci zbytkových betonových směsí.

Technologické objekty budou z velké části oplášťeny a vybaveny prvky omezujícími emise prachu. Cementová sila budou osazena filtračními systémy a skladování i manipulace se sypkými materiály budou řešeny způsobem minimalizujícím únik tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Součástí provozu bude rovněž hospodaření s dešťovými a technologickými vodami, skladování provozních látek a nezbytná dopravní infrastruktura zajišťující zásobování betonárny surovinami a expedici výrobků.

V předpokládaném období realizace řešeného záměru není v zájmové oblasti znám žádný jiný obdobný záměr, který by byl realizován ve stejném časovém období jako posuzovaný záměr Betonárna TBG METROSTAV.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích procházejících zájmovou oblastí (zejména ul. Vídeňská, Pražský okruh, ul. Hodkovická), a dalšími zdroji hluku a emisí v komerční zóně Vestec a v širší zájmové oblasti.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (výroba betonu + související automobilová doprava) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v zájmové oblasti. Jedná se především o hluk a emise spojené s provozem technologie betonárny a generovanou automobilovou dopravou.

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na okolních liniových stavbách. Jedná se zejména o provoz automobilů na komunikaci III. třídy č. 10114

(ul. Hodkovická), silnici II. třídy č. 603 (ul. Vídeňská) a na Pražském okruhu. Intenzity dopravy na silnici II. Třídy č. 603 (ul. Vídeňská) a na Pražském okruhu pro výpočet stávajícího hlukového zatížení byly převzaty z výsledků sčítání ŘSD ČR uvedených na webových stránkách ŘSD ČR. Jelikož na ul. Hodkovické (silnice III. třídy č. 10114) nebylo provedeno v rámci CSD ŘSD v roce 2020 ani v roce 2025 sčítání dopravy, bylo pro účely výpočtu v hlukové studii provedeno dne 20.05.2026 v době 14:00 – 16:00 hod sčítání vlastní.

Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze oznámení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Betonárna bude sloužit k výrobě transportbetonu a speciálních betonových směsí podle schválených receptur. Předpokládaná roční produkce činí 80 000 m³, průměrná denní produkce 200 m³, výjimečně až 400 m³, a špičkový výkon 80 m³/hod. Uvažován je dvousměnný provoz v denní době po dobu přibližně 250 pracovních dnů ročně. Hlavními surovinami budou kamenivo, cement, popílek, voda a plastifikační přísady.

Mísicí jádro

Mísicí jádro bude vybaveno planetovou míchačkou s vířivým mícháním PMPRE 3000/2000. Jednotlivé složky budou přesně dávkovány pomocí tenzometrických vah. Samostatně bude vážena čistá a kalová voda, tekuté přísady, cement s popínkem a kamenivo. Kamenivo bude ze zásobníkové váhy dopravováno skipovým vozíkem, cement a popílek trubkovými šnekovými dopravníky. Záměsovou vodu bude tvořit čistá voda z akumulární nádrže, kalová voda z recyklace a zachycená dešťová voda. Plastifikační přísady budou skladovány ve dvouplášťových plastových nádobách a čerpadly dopravovány do vah. Prach vznikající při dávkování zachytí odvětrávací zařízení Airbag. Proces bude plně automatizovaný a dálkově řízený z velína. Celé mísicí jádro bude oplášťeno a zatepleno sendvičovými PIR panely, které omezí prašnost a hlučnost.

Skladování a dávkování kameniva

Kamenivo bude zaváženo do podzemního přijímacího zásobníku, odkud je dva vibrační podavače dopraví do násypky korečkového elevátoru. Následně bude vedeno pásovými dopravníky na otočný rozdělovací pás, který jednotlivé frakce rozdělí do příslušných komor zásobníku. Ze zásobníku bude kamenivo přes segmentové uzávěry dávkováno do zásobníkové váhy a poté do skipového vozíku.

Ohřev v zimním období

Od 15. listopadu do 15. března bude záměsová voda ohřívána v plynové kotelně MK2P. Kotelna bude vybavena tlakovým akumulacním ohříváčem o objemu 2,5 m³ a nízkoemisním hořákem na zemní plyn o tepelném příkonu 200 kW. Předpokládaná spotřeba zemního plynu činí přibližně 24,6 m³/h.

Technologické rozvody

Míchací proces bude ovládán z velína prostřednictvím automatického řídicího systému. Hlavní napájecí rozvaděč bude kabelovým kanálem propojen s technologickým rozvaděčem, z něhož budou napájeny míchačka, skip, vázicí zařízení, cementové šneky a další elektromotory. Silové a ovládací kabely budou vedeny po ocelových konstrukcích a v kabelových žlabech.

Recyklační zařízení

Zařízení bude zpracovávat zbytky betonových směsí z autodomíchávačů, čerpadel a betonárny. Zbytkový beton bude rozplaven a vyprán, přičemž dojde k oddělení kameniva a kalové vody. Kalová voda bude odváděna do jímky s míchadlem a vyprané kamenivo do samostatné jímky. Násypka umožní přímý výplach autodomíchávačů, autočerpadla budou vymývána do oplachové jímky. Provoz bude automatický a veškerá kalová voda i kamenivo budou vráceny do výroby, takže při recyklaci nebude vznikat odpad ani vypouštěná odpadní voda.

Dvouplášťový kontejner pro skladování motorové nafty, AdBlue a výdejní stanice

Motorová nafta pro vlastní potřebu bude skladována v dvouplášťovém kontejneru UNI o objemu 1 000 l s vnitřním pláštěm z HDPE. Případný únik do mezipláště bude kontrolován optickým snímačem. Výdej zajistí kompaktní stanice CUBE 70 MC s evidencí až 80 uživatelů, elektronickou kontrolou přístupu a předvolbou množství. Oznámení pod tímto nadpisem samostatné technické řešení skladování AdBlue blíže neuvádí.

Technologie výroby

Cement a popílek budou pneumaticky plněny z autocisteren do šesti sil vybavených filtry, signalizací přeplnění a přetlakovými a podtlakovými klapkami. Prachotěsnými šnekovými dopravníky budou dávkovány do společné váhy. Po navážení všech surovin budou kamenivo, cement, popílek, voda a přísady dopraveny do míchačky a automaticky promíchány po dobu stanovenou recepturou. Hotová směs bude vypuštěna do přistaveného autodomíchávače nebo nákladního automobilu a odvezena na místo spotřeby. Sekundární prašnost bude omezována opláštěním technologie a průběžným skrápěním skládek kameniva, okolí zařízení a areálových ploch.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 11.06.2026 Oznámení záměru „Betonárna TBG Metrostav“ v k.ú. Vestec u Prahy, které předložil Ing. Martin Vějr., Křešinská 412, 262 23 Jince, za Oznamovatele PSK TUZAR, s. r. o., Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5, zpracované v březnu - červnu 2025. Oznámení záměru bylo spolu s informací o zahájení Zjišťovacího řízení Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 22.06.2026 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA Portál CENIA.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno Zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění Zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženými v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Středočeského kraje, obor kultury a památkové péče, Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Tato vyjádření se týkala především o upozornění na zákonné povinnosti

nebo případně požadavky do dalších řízení. Odbor kultury krajského úřadu požadoval další posuzování z důvodu blízkosti Průhonického parku.

Vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti krajský úřad neobdržel.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze uvést, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné, konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, případně obdržel podmínky neřešitelné zákonem č. 100/2001 Sb., a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

1.1. Charakteristika záměru

Záměr spočívá ve výstavbě a provozu betonárny TBG METROSTAV ve Vestci, určené k výrobě transportbetonu a speciálních betonových směsí podle schválených receptur. Technologický celek bude tvořen mísicím jádrem, zásobníky a dopravními cestami kameniva, šesti cementovými sily, velínem, provozním zázemím a recyklačním zařízením. Výroba bude probíhat automatickým dávkováním kameniva, cementu, popílku, vody a plastifikačních přísad do planetové míchačky. Hotová směs bude expedována autodomíchávači nebo nákladními automobily. Zbytky betonu budou recyklovány a získané kamenivo i kalová voda vráceny do výroby. Předpokládaná roční produkce činí 80 000 m³, běžná denní produkce 200 m³ a špičkový výkon 80 m³/hod. Uvažován je dvousměnný provoz v denní době, přibližně 250 pracovních dnů ročně.

1.2. Umístění záměru

Areál betonárny je navržen v komerční zóně při Hodkovické ulici, v blízkosti Vídeňské ulice, Vestecké spojky a Pražského okruhu. Nejbližší obytná zástavba se nachází východně, přibližně 295 m od hranice areálu; další rodinné domy ve Vestci jsou vzdáleny asi 420–520 m. Západně za Pražským okruhem leží obytný objekt v Hodkovicích u Zlatníků ve vzdálenosti přibližně 480 m. Objekty přímo naproti areálu slouží k ubytování a občanské vybavenosti.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že u předloženého záměru nedochází k zásahu do cenných chráněných území. Lokalita neleží ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a nezasahuje do dalších významných přírodních hodnot či chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Hlavními potenciálními vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví budou emise do ovzduší, prašnost, hluk a dopravní zatížení související s provozem betonárny. Podle rozptylové a hlukové studie budou příspěvky záměru u nejbližší obytné zástavby pod příslušnými imisními a hygienickými limity. Ani při konzervativním hodnocení nejvyšších modelovaných hodnot se nepředpokládá významné zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků. Ke snížení vlivů bude sloužit opláštění technologie, filtrace cementových sil, skrápění a údržba areálových ploch, omezení rychlosti vozidel a organizace dopravy. Vzhledem k umístění záměru v komerční zóně, vzdálenosti obytné zástavby a navrženým opatřením nebude zdraví obyvatel ani kvalita jejich životních podmínek významně ovlivněna. Vliv bude lokální a přijatelný.

Na základě výše uvedeného se významné negativní vlivy na obyvatelstvo nepředpokládají.

Vlivy na ovzduší

Vlivy záměru na ovzduší budou spojeny zejména s manipulací a skladováním kameniva, cementu a popílku, provozem mísicího zařízení, pohybem nákladních vozidel a spalováním zemního plynu při zimním ohřevu vody. Rozptylová studie hodnotila příspěvky částic PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxidů dusíku, benzenu a benzo[a]pyrenu ze stacionárních i mobilních zdrojů, a to při maximální denní výrobě 400 m³ betonu. Stávající krátkodobé i průměrné roční imisní koncentrace sledovaných látek jsou v území pod stanovenými limity a provoz betonárny podle provedených výpočtů jejich překročení nezpůsobí. Prašnost bude omezována opláštěním technologie, účinnými filtry a odlučovači na silech, uzavřenou dopravou cementu, vhodným skladováním a skrápěním kameniva, pravidelným čištěním areálu a omezením rychlosti vozidel. Podrobná opatření budou stanovena v provozním řádu.

Při jejich důsledném dodržování lze vliv záměru na kvalitu ovzduší označit za lokální a přijatelný.

Vlivy na klima

Provoz betonárny bude zdrojem emisí skleníkových plynů, zejména oxidu uhličitého. Ten bude vznikat spalováním zemního plynu v hořáku o příkonu 200 kW, používaném k technologickému ohřevu vody v zimním období, a provozem nákladních vozidel zajišťujících dovoz surovin a expedici betonu. Betonárna nespadá mezi činnosti zařazené do systému obchodování s emisními povolenkami a nevzniká jí povinnost emise vykazovat.

Vzhledem k rozsahu provozu je vliv záměru na klimatické poměry hodnocen jako přijatelný.

Vlivy na hlukovou situaci.

Hluková situace bude ovlivněna provozem stacionárních zdrojů betonárny, zejména mísicího jádra, dopravníků, elevátoru, recyklačního zařízení a další technologie, a dále pohybem nákladních vozidel na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách. Podle zpracované hlukové studie nebudou v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb překročeny stanovené hygienické limity. Stávající akustická situace, zejména v okolí Vídeňské ulice, je již dominantně ovlivněna intenzivní tranzitní dopravou. Doprava vyvolaná záměrem bude tvořit pouze malý podíl celkového dopravního zatížení a bude probíhat výhradně v denní době. Maximální vypočtené zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku činí 0,2 dB, a nepředstavuje proto významnou změnu stávající hlukové situace. Po realizaci bude betonárna uvedena do zkušebního provozu, během něhož bude měřením v nejvíce zatížených referenčních bodech ověřeno dodržení hygienických limitů.

Celkově lze vliv na hlukovou situaci hodnotit jako akceptovatelný, dle akustické studie splňující veškeré zákonné parametry.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Provozem betonárny budou vznikat splaškové a srážkové vody. Splaškové vody ze sociálního zázemí zaměstnanců, v průměrném množství přibližně 1,14 m³/den, budou odváděny veřejnou kanalizací na ČOV Vestec. Vzhledem k jejich malému množství se významné zatížení kanalizace ani čistírny nepředpokládá. Kvůli vysoké hladině podzemní vody a nízké propustnosti horninového prostředí nebudou srážkové vody v areálu zasakovány. Vody ze zpevněných ploch budou svedeny do sedimentační nádrže, kde se zachytí nerozpuštěné částice, a následně předčištěny v odlučovači ropných látek se sorpčním filtrem a automatickým uzávěrem. Poté budou odváděny do akumulární nádrže o užitém objemu nejméně 73 m³ a přednostně využívány jako záměsová voda při výrobě betonu. Případný odtok do dešťového příkopu bude regulován na maximálně 1,3 l/s. Oplachové a kalové vody budou rovněž vráceny do technologie. Při dodržení navrženého vodohospodářského řešení se významné ovlivnění povrchových ani podzemních vod nepředpokládá.

Celkově je vliv na vodní prostředí považován za v souladu s legislativními požadavky.

Vlivy na půdy

Realizace záměru si vyžádá trvalé odnětí 4 321 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Dotčené půdy náleží do IV. třídy ochrany a mají nižší produkční schopnost. Vliv bude spočívat zejména v jejich trvalém zastavění a přeměně na zpevněné a manipulační plochy. Během výstavby dojde ke skrývce ornice, manipulaci se zeminou a pojezdům stavební techniky; tyto dočasné vlivy budou omezeny technickými a organizačními opatřeními. Záměr je umístěn v komerční zóně určené územním plánem k výrobnímu využití. K další degradaci okolních zemědělských půd nedojde.

Vliv lze hodnotit jako akceptovatelný.

Vlivy na faunu a flóru

Záměr je umístěn na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě v komerční zóně, která je silně ovlivněna lidskou činností a má nízkou biologickou hodnotu. Vegetaci tvoří převážně kulturní plodiny a běžné ruderalní a synantropní druhy. Z fauny lze očekávat zejména běžné druhy ptáků, drobných savců a bezobratlých vázané na zemědělská, příměstská a urbanizovaná stanoviště. Přírodovědným průzkumem nebyly na ploše záměru zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Výstavba způsobí trvalou změnu využití plochy a dočasné rušení běžných druhů hlukem a pohybem mechanizace. Provoz může působit lokálně hlukem a emisemi, významné ovlivnění populací, biotopů ani ekologické stability širšího území se však nepředpokládá.

Vliv na faunu a flóru bude nízký a lokální.

Vliv na chráněná území

Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území, přírodním parku, evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Velkoplošná chráněná území nejsou v dosahu lokality. Nejbližším maloplošným chráněným územím je přírodní památka Cholutická bažantnice, ležící severozápadně od záměru za Pražským okruhem. Evropsky významná lokalita Břežanské údolí je vzdálena přibližně 3,5 km západně. V blízkosti záměru se nenacházejí památné stromy a lokalita leží mimo prvky ÚSES.

Vzhledem k umístění a lokálnímu rozsahu vlivů nebudou chráněná území ani jejich ekologické funkce dotčeny.

Vlivy na krajinu

Záměr je situován do komerční zóny s nízkou přírodní a sníženou estetickou hodnotou, v níž převažují halové, logistické a skladové areály, zpevněné plochy a dopravní infrastruktura. Výstavba betonárny povede k dalšímu zahuštění zástavby, její technický charakter však odpovídá funkčnímu využití území. Vizuální působení sil a misicího centra bude omezeno převážně na nejbližší okolí a vnímáno v kontextu stávajících průmyslových staveb. Záměr nezasáhne do prvků ÚSES, významných krajinných prvků, migračních tras, chráněných území ani kulturních dominant.

Vzhledem k nízké ekologické stabilitě a již výrazně pozměněnému charakteru území bude vliv na krajinný ráz lokální a bez významného dopadu na širší krajinu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na hmotném majetku se významné vlivy nepředpokládají. Záměr nevyžaduje demolice ani zásadní zásahy do veřejné infrastruktury. Dotčené území je však územím s možným výskytem archeologických nálezů; při zemních pracích proto musí být dodrženy povinnosti podle zákona o státní památkové péči.

V bezprostředním okolí záměru se nenacházejí nemovité kulturní památky ani památkově chráněná území, která by mohla být výstavbou nebo provozem betonárny přímo dotčena. Záměr neovlivní architektonicky cenné objekty ani urbanisticky hodnotné celky. V širším okolí se však nachází Průhonický park a zámek, který je statkem UNESCO, národní kulturní památkou a je chráněn nárazníkovou zónou a ochranným pásmem. Podle vyjádření KÚSK lze vyloučit ovlivnění jeho pohledových vazeb.

Celkově je vliv na hmotný majetek a kulturní památky hodnocen jako málo významný.

Vliv na jednotlivé složky životní prostředí není, za předpokladu dodržení všech zákonných podmínek a za provozování záměru dle informací uvedených v Oznámení záměru, významný.

V rámci Zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které mohou být ovlivněny záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci Zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení Zjišťovacího řízení, kterým bylo Oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k Oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Příslušné orgány a veřejnost v rámci své kompetence nevnesly zásadní připomínky, nebo připomínky řešitelné dle zákona č. 100/2001 Sb. Možnost vyjádření nevyužila veřejnosti ani dotčená veřejnost. Veškerá provedená hodnocení v rámci Oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Na základě Oznámení záměru a informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal Oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v Oznámení záměru. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, současně nedojde k významné změně oproti současnému stavu, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 09.07.2026, č.j. 097935/2026/KUSK;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství a Odboru kultury a památkové péče vyjádření ze dne 22.07.2026, č.j. 100586/2026/KUSK;

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 20.07.2026, č.j. MUCE 135244/2026 OŽP/L/Ur;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 14.07.2026, č.j. KHSSC 50565/2026;

Výše uvedená vyjádření obdržel Krajský úřad Středočeského kraje v řádném termínu pro vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Betonárna TBG Metrostav“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. V dalším stupni projektové dokumentace doporučuje věnovat zvýšenou pozornost výsadbě zeleně snižující zátěž okolí (prašnost, hluk, teplo).

Vypořádání: Středočeský kraj vznáší doporučení pro další navazující řízení. S ohledem na obsah vyjádření bez dalšího komentáře.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) / Ing. Šťasta., l. 910/

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá** k předkládanému záměru **připomínky**.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 067378/2026/KUSK ze dne 8.06.2026 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a provedeného biologického průzkumu Krajský úřad nemá informace o konfliktu záměru s ochranou zvláště chráněných druhů.

Od předchozího posouzení nebyly provedeny úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon) / RNDr. Pluháček, l. 811/

Při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění.

Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje s realizací uvedeného záměru souhlasí.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) / Ing. Řánková, l. 347/

Betonárna bude vybavena recyklačním zařízením, kde se budou likvidovat zbytky betonové směsi z autodomíchávačů a míchačky. Při recyklaci bude docházet k odseparování cementové vody a šterku, přičemž oba komponenty se budou vracet zpět do výroby betonových směsí.

Cementové hospodářství bude tvořeno čtyřmi jednokomorovými sily o objemu 80 m³ a dvěma jednokomorovými sily o objemu 100 m³. Sila budou vybavena tkaninovými filtry v provedení s automatickým odprašováním, dimenzovanými na výkon autocisterny při stáčení cementu pneumodopravou.

Z hlediska kvality ovzduší, dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020-2024; čtverec č. 463 538), nedochází k překračování imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek.

Betonárna je v souladu s kódem 5.11. přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m³ za den a více“ stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Dle rozptylové studie, kterou zpracoval Ing. Martin Vejr dne 29.05.2026, autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií v oblasti ochrany ovzduší, se nejbližší obytná zástavba nachází ve vzdálenosti 295 metrů od hranice areálu. Krajský úřad upozorňuje, že od 01.07.2026 musí být dodržovány minimální vzdálenosti dle § 12a zákona o ochraně ovzduší. Konkrétní typy zdrojů a hodnoty minimálních vzdáleností jsou uvedeny v příloze č. 2a zákona o ochraně ovzduší a příloha č. 20 vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (dále jen vyhláška MŽP č. 415/2012 Sb.“).

Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že vlivem provozu betonárny nedojde v posuzovaném území k významnému zhoršení imisní situace a nebude docházet k překračování imisních limitů v dané lokalitě. V dané rozptylové studii je uvedeno: „Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr Betonárna TBG METROSTAV, Hodkovická ul., 252 50 Vestec v daných místních podmínkách označit za přijatelný.“

Závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, se vydává v rámci jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“). Na základě § 40 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší se předmětné závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. b) téhož zákona samostatně nevydává, jedná-li se o záměr, vyžadující JES. Součástí žádosti o JES musí být odborný posudek v souladu s § 11 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, zpracovaný autorizovanou osobou v souladu s § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší a v souladu s obsahovými náležitostmi uvedenými v příloze č. 13 vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb.

Povolení provozu zdroje zařazeného pod kód 5.11. dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává krajský úřad v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší. Součástí žádosti musí být provozní řád zpracovaný v souladu se zákonem o ochraně ovzduší (§ 12 odst. 4 písm. d) zákona o ochraně ovzduší) a s obsahovými náležitostmi uvedenými v příloze č. 12 vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb. Jedná se o stacionární zdroj, který je označený ve sloupci C v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Vzor žádosti je uveden na webu krajského úřadu (www.stredoceskykraj.cz; Hlavní témata – životní prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – vzory žádosti pro provozovatele vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Orságová, l. 131/

Podle předložené dokumentace vyvolá realizace záměru trvalé odnětí 4 321 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ke kterému je třeba získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF.

Dotčené pozemky jsou vedeny v KN jako orná půda a dle BPEJ 2.26.04 jsou zařazeny do IV. třídy ochrany. V přehledové tabulce „Tab. 1: Informace o pozemcích dotčených záměrem“ je uvedeno chybné označení pozemku s výměrou 1726 m² – namísto pozemku p. č. 195/7, který má výměru pouze 35 m², by mělo být uvedeno p. č. 195/9, vše v k. ú. Vestec u Prahy.

Oba dotčené pozemky jsou podle platné územní plánovací dokumentace Vestce určeny k nezemědělskému využití – nacházejí v zastavitelné ploše OK – plochy občanského vybavení komerční zóna.

Z uvedeného důvodu je záměr z hlediska ochrany ZPF podmíněně přípustný.

Požadavky ochrany ZPF budou řešeny v samostatném řízení o odnětí půdy ze ZPF v rámci jednotného environmentálního stanoviska.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje nesouhlas. Jedná se především o zákonné požadavky do následných řízení.

Z hlediska ostatních složkových zákonů na úseku životního prostředí není Krajský úřad Středočeského kraje kompetentním orgánem nebo nemá připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Obor kultury a památkové péče

V širším okolí záměru, na území ORP Černošice se nachází v území obcí Průhonice a Jesenice

- statek UNESCO – Průhonický park a zámek, součást statku světového dědictví Historické centrum Prahy, zapsána 1992
- nárazníková zóna statku světového dědictví „Historické centrum Prahy“, Průhonický park a zámek
- národní kulturní památka (NKP) areál parku a zámku Průhonice prohlášená nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a nařízením vlády č. 430/2020 ze dne 12. října 2020, kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti prohlašování některých kulturních památek za národní kulturní památky
- ochranné pásmo zámku a parku v Průhonicích (OP) - prohlášené usnesením rady ONV Praha - západ č. 21, k návrhu na zřízení památkového ochranného pásma kolem zámku a parku v Průhonicích, ze dne 12.02.1981.

Z hlediska pohledových vazeb lze vyloučit vliv záměru na tento statek nemovitěho kulturního dědictví. Měl by však být vyhodnocen vliv záměru na životní prostředí zejména (zejména na ovzduší, klima, vody, hlukovou situaci) ve vztahu k jmenované památce – průhonickému parku.

Odkaz na mapové podklady Národního památkového ústavu

[zámek Průhonice - Památkový Katalog](#)

[Památkový katalog ČR](#)

Vypořádání: Průhonický park je od místa, kde má být umístěna Betonárna TBG Metrostav vzdálen vzdušnou čarou cca 3,5 km. Mezi Průhonickým parkem a betonárnou leží celá obec Vestec a Zdiměřice – místní část města Jesenice. Referenční body rozptylové studie byly umístěny především ve směru obce Vestec. Tedy ve směru, kterým leží i Průhonický park. Při provozu betonárny bude uplatněna řada

opatření na omezování emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Opatření budou zahrnuta do provozního řádu, který bude zpracován dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. Dle rozptylové studie nebudou imisní koncentrace nadlimitní.

Dle hlukové studie lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu betonárny) nepřekročí hygienické limity. Dle předpokládaného rozpadu dopravy bude Průhonický park zasažen dopravou po komunikaci II/101 jen minimálně.

Samostatné vyhodnocení vlivů záměru na Průhonický park lze hodnotit jako nadbytečné, neboť byl prokázán jen minimální příspěvek rozptylových podmínek a hluku pro mnohem bližší území.

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů /Vyřizuje: Ing. Prágr/

Záměr není umístěn ve vyhlášeném záplavovém území, ani v ochranném pásmu vodního zdroje, místem neprotéká „vodní tok“.

Součástí záměru je stavba vodních děl (retenčních nádrží, odlučovač ropných látek, studny). Projektová dokumentace staveb musí být vypracována autorizovanou osobou oprávněnou k projektování vodohospodářských staveb.

Záměrem nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle § 39 vodního zákona.

Podle § 39 odst. 2 vodního zákona, pokud uživatel nakládá se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost vypracovat havarijný plán.

Zásobování provozu betonárny vodou je navrženo částečně z veřejného vodovodu a částečně zpětným využitím zachycených srážkových vod. Odkanalizování je do veřejné splaškové kanalizace. Do splaškové kanalizace musí být vypouštěny pouze splaškové odpadní vody, jejich kvalita musí být v souladu s kanalizačním řádem.

Záměr musí být projednán s provozovatelem stávajících sítí vodovodu a kanalizace.

Na dotčených pozemcích jsou evidovány meliorace, areál odvodnění zemědělských půd. Vodohospodářské meliorace jsou vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona. Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, je povinen užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje nesouhlas. Jedná se především o zákonné požadavky do následných řízení.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Městský úřad Černošice dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutné dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: S ohledem na obsah vyjádření bez dalšího komentáře.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo Oznámení záměru zpracované v březnu - červnu 2026 „Betonárna TBG Metrostav“ zpracované Ing. Martinem Vejrem, Křešínská 412, 262 23 Jince a dále došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Bc. Hana Křížová
odborný referenta úseku životního prostředí

Středočeský kraj, obec Vestec a obec Zlatníky – Hodkovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Vestec a obec Zlatníky – Hodkovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr Zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2917.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 082619/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
- 3/ Obec Zlatníky – Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky – Hodkovice

Dotčené správní úřady:

- 4/ Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
- 5/ Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00, Praha 2
- 6/ Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Oznamovatel:

- 7/ PSK TUZAR, s. r. o., Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

- 8/ Obecní úřad Jesenice, Stavební úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
- 9/ Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince