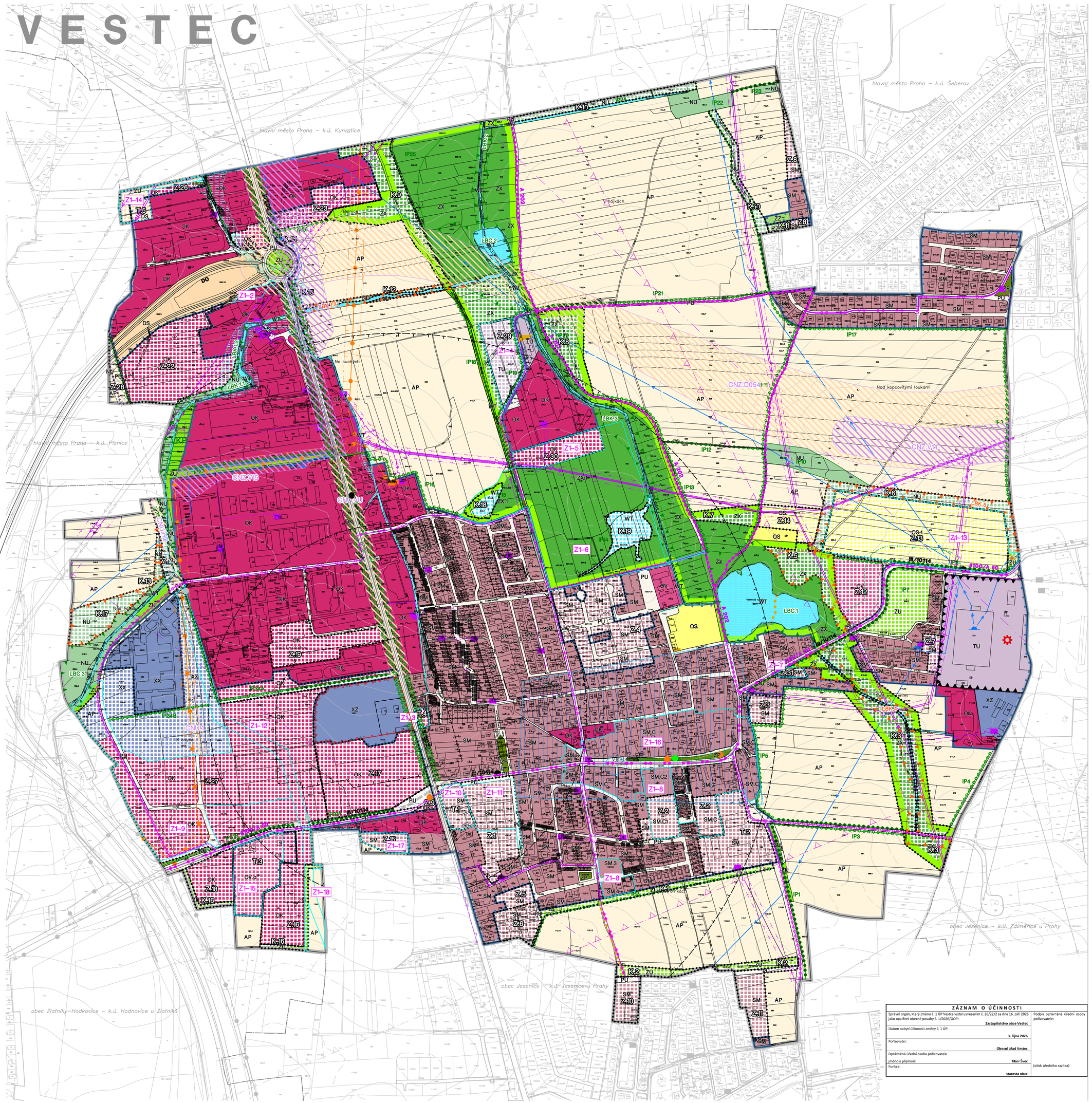
VESTEC



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV KE DNI 28. 02. 2025
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28. 02. 2025
- Z1 T1 K1 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- Z1-1 – LOKALITY ZMĚNY Č. 1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
XX	XX	SPECIFICKÉ JINÉ – VĚDA A VÝZKUM
XZ		SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZX	ZX	ZELEŇ JINÁ – KRAJINNÝ PLÁN
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZU	ZU	ZELEŇ VŠEOBECNÁ
WT	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP		ORNÁ PŮDA
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- CNU – KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNZ – KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ/TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
		INTERAKČNÍ PRVEK – PLOŠNÝ (IP)
		INTERAKČNÍ PRVEK – LINIOVÝ (IP)
		HRANICE KRAJINNÉHO PLÁNU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- R1 – RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
- I/803, II/10114 – SILNICE II. a III. TŘÍDY
- CYKLOSTEZKY CYKLOTRASY
- VÝZNAMNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- ZASTÁVKA MHD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- NADZEMNÍ EL VED VVN 400 kV, NADZEMNÍ EL VED VVN 220 kV
- NADZEMNÍ EL VED VVN 110 kV, NADZEMNÍ EL VED VN 22 kV, PODZEMNÍ EL VN VED 22 kV
- TRAFOSTANICE 110/22 kV, TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
- KABELOVÁ SÍŤ/VEDENÍ, RADIORELÉOVÝ PAPRSEK
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- ČERPACÍ STANICE/VODOJEM
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
- MELIORACE – ODVODNĚNÍ PLOCHA
- MELIORACE – HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 2. KATEGORIE (3. KAT. CELÉ RES. ÚZ)
- REGISTROVANÝ VÝZN. KRAJ. PRVEK
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
- PAMÁTNÉ STROMY/ KŘÍŽEK, POMNÍK, PAM.STROM
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100, Q20, Q5
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- KORIDOR RR SMĚRŮ, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY (MO ČR)
- OBJEKT OBRANY STÁTU
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PODPOVRCHOVÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (MO ČR)
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MV ČR PRO ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU – POLYGON Č. 75
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- OBJEKT/ ZAŘÍZENÍ S UMÍSTĚNÝMI NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI SKUPINY A

CELÉ ÚZEMÍ OBCE VESTEC JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ ÚZEMÍ OBCE VESTEC JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

S

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VESTCE

OD1 koordinační výkres 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD VESTEC
STAROSTA: TIBOR ŠVEC
VESTECKÁ 3, 252 50 VESTEC, IČO: 00507644
TEL.: 313 035 501, email: starosta@vestec.cz, www.vestec.cz

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH, s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2026

ČÍSLO PARÉ:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Vestec vydal usnesením č. 26/22/2 ze dne 16. září 2026 jako opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP: **Zastupitelstvo obce Vestec**	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP: **3. října 2026**	
Pořizovatel: **Obecní úřad Vestec**	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Tibor Švec** Funkce: **starosta obce**	(otisk úředního razítka)