OBEC VESTEC

Výpis usnesení
z 22. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 16. 09. 2026

Přijatá usnesení:

Přijaté usnesení:
Usnesení čj. 26/22/1
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. Vydání Změny č. 1 Územního plánu Vestec
2. Darovací smlouva – pozemek pod ulicí Průběžná
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní – koupě nebytových prostor pro poštu Partner
4. Kupní smlouva – koupě nebytových prostor pro poštu Partner
5. Rozpočtové opatření
6. Vyjádření auditora k připomínce občanky k návrhu závěrečného účtu – část „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025“
7. Diskuse

Přijaté usnesení:
Usnesení čj. 26/22/2
Zastupitelstvo obce Vestec:

A) Bere na vědomí

1. **Informaci pořizovatele** k dokumentům
   - záznam o průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vestce (dále také jen „**změna č. 1**“) konaného dne 4. listopadu 2025, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
   - vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 4. listopadu 2025, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
   - pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. **Stanovisko nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „**nadřízený orgán**“), čj. 116393/2026/KUSK ze dne 18. srpna 2026, k návrhu změny č. 1 podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Vestce podle § 104 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, změny č. 9 a nyní poslední změny č. 8, schválené usnesením vlády České republiky č. 633 ze dne 27. srpna 2025, a v úplném znění závazném od 1. října 2025;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024, ve znění změny č. 1a, účinné dne 18. července 2026 a ve znění změny č. 2, účinné dne 25. srpna 2026;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. aktualizace a nyní poslední 16. aktualizace účinné dne 26. června 2025;
- není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem nadřízeného orgánu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Vydává

změnu č. 1 územního plánu Vestce *(zhotovitel FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667)* postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP**, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi obce

1. **zajistit** vyhotovení územního plánu Vestce zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „**Úplné znění**“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatřit záznamem o účinnosti podle § 57 odst. 4 a § 108 odst. 2 stavebního zákona;
2. **doručit změnu č. 1**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, **a Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 1 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 1 podle § 105 odst. 3 stavebního zákona;
3. **vložení změny č. 1 a Úplného znění**, opatřené záznamem o účinnosti, do národního geoportálu územního plánování podle § 105 odst. 1 a § 108 odst. 2 stavebního zákona;

4. **zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup **změnu č. 1 a Úplné znění** s uvedením data jeho uveřejnění a adresu zveřejnění zaslat nadřízenému orgánu podle ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona;
5. **zohlednit ve fázi uplatňování změny č. 1** v rámci navazujícího stupně řešení změny č. 1 a navazujících samostatných správních řízení dodržení podmínek, za nichž bylo vydáno **souhlasné stanovisko SEA** Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. 10977/2026/KUSK ze dne 31. 8. 2026, k posouzení vlivů provádění změny č. 1 ÚP Vestce na životní prostředí;
6. **vložit** do evidence územně plánovací činnosti metadata o změně č. 1 a Úplném znění s uvedením údaje o adrese zveřejnění dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 334b odst. 8 a 9 stavebního zákona;
7. **uložit** změnu č. 1, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Vestec.

Přijaté usnesení:
Usnesení čj. 26/22/3
Zastupitelstvo obce Vestec:

I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 7/6 o výměře 26 m^2, trvalý travní porost, v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví Ing. Bohumila Strnada a Mgr. Stanislavy Strnadové do vlastnictví obce Vestec.
II. schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi manželi Ing. Bohumilem Strnadem a Mgr. Stanislavou Strnadovou a obcí Vestec.
III. pověřuje starostu podpisem předložené darovací smlouvy.

Přijaté usnesení:
Usnesení čj. 26/22/4
Zastupitelstvo obce Vestec:

I. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 26. 06. 2025 týkající se koupě nebytových prostor pro Poštu Partner Vestec mezi společností STAVING Group, s.r.o., IČO 47974630, a obcí Vestec.
II. pověřuje starostu podpisem předloženého dodatku smlouvy.

Přijaté usnesení:
Usnesení čj. 26/22/5
Zastupitelstvo obce Vestec:

I. schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi společností STAVING Group, s.r.o., IČO 47974630, a obcí Vestec týkající se koupě nebytového prostoru č. 855/18 pro Poštu Partner Vestec s kavárnou za cenu 20 760 000,00 Kč bez DPH.
II. pověřuje starostu podpisem předložené smlouvy.

Přijaté usnesení:
Usnesení čj. 26/22/6
Zastupitelstvo obce Vestec:

I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 11 881 459,00 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 7 735 200,00 Kč.
II. ukládá tajemnici zapracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2026.

Přijaté usnesení:
Usnesení čj. 26/22/7
Zastupitelstvo obce Vestec:

bere na vědomí Vyjádření auditora k připomínce paní Ing. Barbory Bucharové k návrhu závěrečného účtu – část „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025“ č.j. TB/15/2026 ze dne 23. 06. 2026.

Ve Vestci dne 30. 09. 2026

Tibor Švec, starosta, v.r.

otisk razítka obce

Vyvěšeno: 30. 09. 2026

Sejmuto: 16. 10. 2026