INVESTOR:

Obec Vestec

Vestecká 3, 252 50 Vestec

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

ARXSTUDIO
sdružení architektů
Ing. arch. Ivan Sládek
Freyova 983/25 190 00
Praha 9
arxstudio@arxstudio.cz

Ing. Lukáš Cvrček mail.
cvrcek@email.cz
Tel. +420603947834

PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍHO AREÁLU VESTEC

U Hřiště 575, 252 50 Vestec

Projektová dokumentace v rozsahu dle příl. 1 vyhl. 131/2024 Sb.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

02/2025

B.1 Celkový popis území a stavby

a)základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna stavby. Přístavba stávajícího sportovního zázemí. Stávající budova byla realizována v roce 2008 a je v dobrém stavebně technickém stavu, trvale plně užívána. Objekt je dvoupodlažní, v 1.NP se nacházejí sprchy a šatny pro sportoviště, ve 2.NP se nachází malý cvičební sál, klubovna a technické zázemí. Konstrukční systém je stěnový, stěny jsou zděné z cihelných bloků, stropy jsou železobetonové. Zastřešení je sedlovou valbovou střechou s nízkým sklonem, konstrukce krovu je dřevěná, střešní krytina je plechová, falcovaná.

Navrhovaná přístavba naváže na jižní průčelí stávající budovy, dojde k dispozičnímu propojení na úrovni 1.NP i 2.NP. Přístavba o hlavních půdorysných rozměrech cca 12,0 x 20,5m a celkovou výškou cca 7,5m je navržena v hmotovém i materiálovém pojetí podobně, jako stávající budova.
V1.NP bude umístěn bufet se zázemím, šatna s umývárnou pro sportoviště z důvodu rozšíření celkové kapacity a schodiště do 2.NP. Ve 2.NP je navržen malý cvičební sál se skladem sportovního nářadí.
Objekt bude železobetonový monolitický, založený na dvoustupňových pasech ze železobetonu, stropy budou železobetonové, monolitické. Zastřešení bude plochou střechou se zatepleným souvrstvím, střešní krytina bude fóliová z PVC.

b)charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek pro stavbu se nachází v areálu stávajícího sportoviště, na místě se zčásti nachází stávající bufet (objekt č.p. 2 na pozemku parc. č. st. 284), který bude demolován. Místo se nachází v zastavěném území obce, není v záplavovém ani poddolovaném území.

c)údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot vúzemí

Dle územního plánu Vestec (zpracoval Foglar ARCHITECTS, 01/2018), se místo stavby nachází ve funkční ploše OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pozemky a stavby občanského vybavení se zaměřením především na tělovýchovu a sport a pohybovou rekreaci, a to především s otevřenými sportovišti a vazbou na krajinu - pozemky a stavby pro zajištění provozu sportovišť a pro doprovodné aktivity (hygienické, společenské a technické zázemí, stravování, ubytování)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky a plochy veřejných prostranství včetně pozemků a staveb místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně - pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky a plochy doprovodné, izolační a vnitroareálové zeleně
- nové ubytovací jednotky a stavby pro bydlení, a to pouze odůvodněném případě, zejména pro zajištění provozu a bezpečnosti ploch, areálů a staveb související technická vybavenost (zařízení pro provoz a údržbu)
- nezbytná související dopravní a technická vybavenost
- pozemky a stavby veřejného občanského vybavení (stavby pro kulturu a společenské aktivity, doprovodné aktivity -stravování, služby)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití plochy Z13 musí splňovat hygienické limity, zejména pro okolní stavby pro bydlení v chráněném venkovním prostoru

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti, které jsou ohrožující okolí, tj. jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hodnoty požadované pro pobytové plochy ve venkovním prostoru, a dále veškeré výrobní a skladové stavby a areály, stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně veškerých staveb pro obchod ve smyslu logistických center a staveb pro obchod o výměře větší než 1000 m2

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- je nutno dodržovat specifické požadavky MO ČR: 3) V OP do 1000 m od středu příhrad. věže nesmí být provoz objektů charakteru intenzivní prům. výroby. Nepovolují se stavby vyšší než 20 m nad stávajícím terénem. Veškerá el. zařízení musí být odrušena ve smyslu ČSN EN 61000-6-3. Činnost jiných organizací v OP musí odpovídat zákonu o elektron. komunikacích č.127/2005 Sb. a stavebnímu zákonu.
- koeficient zastavění pozemku: 40%
- maximální výšková hladina zástavby: 12 m
- v ploše Z14 budou umisťovány pouze terénní úpravy, krytá sportoviště a drobné stavby - stání vozidel bude zajištěno podle potřeby dle tabulky (F.4)

ZÁVĚR:

Navrhovaná přístavba je v souladu s územním plánem Vestec.

d)výčet a závěry průzkumů

Návrh vychází z veřejně známých zdrojů a archivní projektové dokumentace. Pro záměr byl dále zpracován IGHG posudek (RNDr. Stanislav Fojtík, srpen 2026). Ze závěrů posudku vplývá:

Pro posuzovaný objekt přístavby objekt haly se jako podloží po úpravě pláně (sejmutí svrchní vrstvy) uplatní zeminy vrstvy GTV 2, kterou tvoří jílovitá až prachovitá hlína s drobnými úlomky s Rd = 150 kPa, v případě založení do hloubek nad 1,5 m pak GTV 3 s Rd = 250 kPa. Na posuzované staveništi lez očekávat poměrně vysokou hladinu podzemní vody cca 2 m pod terénem, což je nutno zohlednit hloubkou základové spáry, nezámrznou hloubku lze stanovit na cca 0,9-1,0 m. Z pohledu konstrukce zpevněných ploch (s ohledem na ČSN 736133) se jedná u GTV 2 o materiál nevhodný do podloží (resp. aktivní zóny) komunikací a namrzavý. Tento fakt je nutno při návrhu konstrukce např. pochozích, pojezdových či manipulačních ploch zohlednit odpovídající mocností přechodové vrstvy z drceného kameniva (cca 0,2 m).

e)informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Pro navrhovaný objekt nejsou třeba výjimky z požadavků na výstavbu.

f)stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Ochrana území podle jiných právních předpisů není známa.

g)vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou jímány v nádrži na dešťové vody s přepadem do areálové dešťové kanalizace a využívány pro zálivku na vlastním pozemku.

Stavba si vyžádá demolici stávajícího bufetu (objekt č.p. 2 na pozemku parc. č. st. 284). Jedná se o přízemní nepodsklepený zděný objekt o půdorysných rozměrech cca 6,6x14,5m, zastřešený sedlovou střechou s nízkým sklonem, s dřevěnou konstrukcí krovu a falcovanou plechovou krytinou. Projektová dokumentace demolice objektu č.p.2 je zpracována samostatně.

Stavba si nevyžádá kácení dřevin.

h)požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek pro přístavbu nemá evidované BPEJ ani nejde o lesní pozemek.

i)navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stavba si nevyžádá vznik nových ochranných pásem.

j)navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

- obestavěný prostor:	1900 m3 (pouze přístavba)
- zastavěná plocha:	242 m2 (pouze přístavba)
- podlahová plocha:	378 m2 (pouze přístavba)

- kapacita cca 30 návštěvníků bufetu + cca max. 20 cvičících vsále v2.NP

k)limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

- potřeba tepla na vytápění: 16,7 MWh/rok

- potřeba tepla na přípravu TUV: 12,3 MWh/rok

- průměrná potřeba studené vody - celkem za rok:

- směrná čísla dle vyhl. 120/2011 Sb:

- tělocvična, sportoviště, fitness centrum, vybavení: WC, umyvadla a možnost sprchování teplou vodou, na jednoho návštěvníka v denním průměru/rok: 20 m3/rok

- restaurace, vinárny, kavárny: na jednoho pracovníka v jedné směně (365 dnů/rok), zahrnuje i zákazníky bez mytí skla, výčep, podávání studených jídel: 60m3/rok
- mytí skla bez trvalého průtoku nebo myčka skla za jednu směnu 60m3/rok

- tělocvična počet cvičících: 20, 20x20m3/rok = 400m3/rok

- část gastro: 2 zaměstnanci vjedné směně, 2x60 = 120m3/rok
- 2x myčka, 1x mytí skla, 3x60 - 180m3/rok

- CELKEM: 700m3/rok

- dešťové vody:

Odvodňované plochy

A = 232 m2 Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon 1% až 5% Ψ = 1.00
Ared = 232 m2

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

Praha – Hostivař

Ared	232 m2	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
p	0.2 rok-1	periodicita srážek
Q0	0.5 l.s-1	regulovaný odtok
hd	24.7 mm	návrhový úhrn srážek
tc	40 mindoba trvání srážky	

Vvz 4.5 m3největší vypočtený návrhový retenční objem retenční nádrže

- během provozu objektu bude produkován tříděný odpad a běžný komunální odpad, odpady budou likvidovány vrámci stávajícího režimu sportoviště

- zdrojem emisí je stávající plynový kotel, novým zdrojem emisí bude nový kondenzační plynový kotel, který splňuje aktuálně platné emisní limity

l)požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bude napojeno na stávající rozvody v objektu.

m)základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

- předpokládaná realizace 09/2026 – 09/2028
- jedna etapa výstavby
- stavba si nevyžádá další podmiňující, vyvolané či související investice

n)základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

- nejsou požadavky na předčasné užívání stavby

o)seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu[1)], pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Přístavba je navržena v jednoduchém kubickém tvaru obdélníku. Na stávající objekt navazuje na jižní průčelí, kde je přístavba navržena půdorysně zobou stran o cca 0,8m užší, čímž tvoří přechodový krček mezi stávajícím objektem a přístavbou, dále pokračuje hlavní část objektu v celkové šířce 12m.
Celkové půdorysné rozměry jsou cca 12,0x20,5m, přístavba bude zastřešena plochou střechou s celkovou výškou cca 7,5m nad terénem.
V části navazujícího „krčku“ bude hladká fasáda na celou výšku objektu, hlavní část bude mít v úrovni 1.NP z východní strany (směrem do hřiště) obvodovou stěnu prosklenou a ustoupenou o cca 2,5m, čímž vznikne krytý prostor pro venkovní sezení, zčásti jižní a západní strany bude fasáda hladká. V úrovni 2.NP bude fasáda tvořena vodorovným rastrem z dřevěných fošen s mezerami.
Okna a dveře budou plastová, odstín tmavě šedý, izolační trojsklo.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Přístavba si vyžádá drobné zásahy u stávajícího objektu. U obvodové stěny, kde bude přístavba přiléhat ke stávajícímu objektu, dojde k odstranění stávajícího zateplení fasády a dojde k provedení propojujících dveřních otvorů v obou podlažích.

Vlastní přístavba bude mít nosnou konstrukci železobetonovou monolitickou, vnitřní příčky budou zděné z vápenopískových příčkovek. Stropy budou železobetonové, monolitické. Objekt bude založen na železobetonových pasech.

- členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – přístavba včetně technologických rozvodů

SO 02 – úprava areálových zpevněných ploch vyvolaná přístavbou

SO 03 – venkovní části splaškové kanalizace přístavby

SO 04 – venkovní části dešťové kanalizace přístavby

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a)celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Přístupnost objektu bude řešena dle ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání, kde nutnost řešení dle této normy je stanovena v odst. 3.1.23 – „stavba občanského vybavení – stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby“

b)popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností V souladu s ČSN 73 4001 bude řešeno:

- venkovní plochy a vstup do objektu:

Vstup do přístavby bude bezbariérový, vstupní plocha bude ohraničena vodícími liniemi (obrubník o výšce min. 60mm). Přístupová plocha je v maximálním sklonu 1:12. V souladu s 10.1.3. bude plocha před objektem o rozměrech min. 1,5x2,0m se sklonem max. 2%.
Zvonkové tablo bude ve výšce 600 - 1200mm nad povrchem chodníku. V souladu s 6.2.3.2. a 8.3.3 normy bude nový vstup do objektu označen orientačním majáčkem, funkce majáčku bude odpovídat normovým požadavkům.

- vnitřní prostory budovy:

Ve všech prostorách navrhované budovy je dodržen manipulační prostor pro otáčení vozíku 1500x1500mm. Vstupní dveře budou mít světlou šířku 900mm. Prosklené plochy dveří budou začínat od výšky 400mm. Průchodná šířka chodby bude 1500mm, spodní výplň dveří bude z bezpečnostního skla.
Podlahové krytiny budou mít součinitel smykového tření min. 0,5.

- schodiště:

Počet stupňů vjednom rameni je 7 a 6. Průchozí šířka schodiště bude 1500mm, do průchozí šířky bude zábradlí zasahovat max. 100mm. Výška schodišťového stupně je 160mm a šířka 310mm, sklon schodiště je 26°.
Schodiště bude po obou stranách opatřeno zábradelními madly. Povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém rameni bude rozeznatelný od povrchu ostatních stupňů, stupnic, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše.

- výtah

V prostoru zrcadla schodiště bude provedena příprava pro případnou instalaci výtahu. V rozvaděči elektro bude připraven samostatný okruh pro napájení výtahu, napájecí kabel bude ukončen v krabici v m. č. 117.

Výtah splňující požadavky dle ČSN 73 4001 bude instalován vpřípadě, kdy to bude vyžadovat provoz budovy.

- bezbariérová záchodová kabina:

V prostoru WC je provedena jedna bezbariérová kabina o rozměrech 2,2x2,2m. Záchodová mísa bude osazena tak, aby po obou stranách mísy byl manipulační prostor min. 900mm. Dveře do kabiny o šířce 800mm se budou otevírat ven. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku a bude poskytovat informaci o stavu „volno“ či „obsazeno“. Dveře budou zvnitřní strany osazeny vodorovným madlem ve výšce 800 – 900mm.

Součástí kabiny bude záchodová mísa, umyvadlo, dva háčky na oděv ve výšce 850-1000mm a 1600mm, odpadkový koš a odkládací polička u umyvadla ve výšce 850mm.

Horní hrana sedátka záchodové mísy bude 460-500mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné osové vzdálenosti 650 – 700mm a ve výšce 800mm od podlahy. Obě madla budou sklopná a budou mísu přesahovat o 150mm. V dosahu záchodové mísy ve výšce 600 – 1200mm od podlahy a v dosahu podlahy bude ovladač systému nouzového volání v provedení dle požadavku normy.

Nad umyvadlem bude umístěno zrcadlo se spodní hranou nejvýše 900mm od podlahy.

c)popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při navrhování, realizaci a provozu stavby musí být dodrženy všechny předpisy související sbezpečností práce:

Zákon 250/2021 Sb.	Zákon č. 250/2021 Sb.
Zákon 133/1985	o požární ochraně vplatném znění
Zákon 258/2000	o ochraně veřejného zdraví vplatném znění

Zákon 458/2000	energetický zákon
Zákon 274/2001	o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
Zákon 251/2005	o inspekci práce
Zákon 183/2006	stavební zákon vplatném znění
Zákon 262/2006	zákoník práce vplatném znění
Zákon 309/2006	kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vpracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
Vyhláška 77/1965	o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
Vyhláška 48/1982	kterou se stanoví základní požadavky kzajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška 398/2009	kterou se stanoví obecně technické požadavkyzajišťující bezbariérové užívání staveb
Vyhláška 87/2000	kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic vtavných nádobách
Vyhláška 246/2001	o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
Vyhláška 180/2015 Sb.	Vyhláška o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích)
Vyhláška 432/2003	kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací sazbestem a biologickými činiteli

NV 361/2007	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
NV 378/2001	kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
NV 201/2010	Nařízení vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
NV 390/2021	Nařízení vlády o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
NV 375/2017	Nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
NV 168/2002	kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
NV 406/2004	o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vprostředí snebezpečím výbuchu
NV 101/2005	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV 362/2005	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích snebezpečím pádu zvýšky nebo do hloubky
NV 591/2006	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
NV 592/2006	o podmínkách akreditace a provádění zkoušek zodborné způsobilosti
ČSN ISO 12480-1	Jeřáby – Bezpečné užívání
ČSN EN 50110-1 ED 3	Obsluha a práce na elektrických zařízeních - Část 1: Obecné požadavky
ČSN 268805	Manipulační vozíky svlastním pohonem – provoz, údržba, opravy a technické kontroly
ČSN 269010	Manipulace smateriálem. Šířky a výšky cest a uliček
ČSN 331500	Revize elektrických zařízení
ČSN 331600 ED.2	Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání
ČSN 341090 ED.2	Elektrické instalace nízkého napětí - Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
ČSN 650201	Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
ČSN 735130	Jeřábové dráhy
ČSN 738106	Ochranné a záchytné konstrukce

Při výstavbě i při provozu musí být zajištěna stálá péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (výstavba bude prováděna odbornou firmou dodavatelským způsobem). Bezpečnost při výstavbě je řešena v kapitole B.8 – zásady organizace výstavby.

Součástí dokončené stavby bude dokladová část, jejíž součástí budou dokumenty, prokazující, že stavba a její jednotlivé technologické části byly provedeny v souladu s příslušnými předpisy a požadavky a budou umožňovat bezpečné užívání stavby. **Jedná se zejména o:**

- revizní zprávu silnoproudých elektroinstalací
- revizní zprávu hromosvodu
- protokol o funkčnosti a zaregulování vzduchotechniky
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodního potrubí
- protokol • tlaková zkouška ústředního vytápění
- doklady o splnění Požárně bezpečnostního řešení stavby dle schválené PD, zejména revize předepsaného hasicího přístroje, požární detekce-signalizace atd…

Tyto dokumenty budou uloženy v objektu po celou dobu jeho existence a v případě že platnost některého z dokumentu bude časově omezena, zajistí investor či provozovatel jejich včasnou aktualizaci.

Součástí všech dodaných zabudovaných i volně stojících elektrospotřebičů budou návody k obsluze a bezpečnostní instrukce v českém jazyce; tyto dokumenty budou uloženy v provozovně po celou dobu jejich existence a všichni pracovníci kteří s nimi budou pracovat budou prokazatelně seznámeni s jejich bezpečnou obsluhou.

Pro provoz objektu bude zpracován provozní řád a sanitační řád.

Školení BOZP

Všichni zaměstnanci budou pravidelně proškolováni v oblasti bezpečnosti práce. Povinnost provádět školení BOZP je zakotvena v odst. 2 a 3, § 103, z. č. 262/2006 Sb. zákoníku práce a musí být respektována všemi zaměstnavateli bez výjimky. Tato povinnost platí jak pro činnosti s vyšší nebo vysokou mírou rizika (výroba, stavby apod.), tak pro méně rizikové činnosti (administrativa, služby, obchod, informační technologie apod.).

Školení BOZP se týká všech zaměstnanců, vedoucích zaměstnanců i zaměstnanců „na dohodu“. Školení tak musí povinně absolvovat každý zaměstnanec. Lhůty opakování školení BOZP stanoví provozovatel na základě vyhodnocení rizik.

Školení požární ochrany

Školení požární ochrany je povinné školení všech zaměstnanců, které představuje soubor směrnic, nařízení, instrukcí a závazných doporučení, jakým způsobem se chovat v rámci požární bezpečnosti na pracovišti a jak jednat při vzniklém požáru.

Školení požární ochrany upravuje vyhláška požární ochrany, konkrétně § 23 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve které jsou uvedeny lhůty potřebné ke školení jednotlivých zaměstnanců.

Lhůty a termíny školení PO

- školení vedoucích zaměstnanců se provádí vždy při nástupu do zaměstnání a pak 1x za 3 roky
- školení řadových zaměstnanců se provádí vždy při nástupu do zaměstnání a pak 1x za 2 roky
- školení osob pověřených zabezpečováním požární ochrany, požárních preventistů a preventivních požárních hlídek, se provádí před nástupem do funkce a pak 1x ročně

Revize elektrospotřebičů a technických zařízení

V objektu budou periodicky prováděny revize silnoproudých elektrorozvodů v souladu s požadavky ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed. 2. Základní lhůta pro revizi silnoproudých rozvodů je v tomto typu objektu 3 roky, podrobněji dle uvedených norem.

Budou prováděny periodické revize všech zabudovaných i volně stojících elektro spotřebičů, lhůty pro provádění jsou podrobně stanoveny v ČSN 33 1600 ED.2.

Revize hromosvodů

V souladu s ČSN EN 62305-1 ED.2 budou na objektu prováděny periodické revize hromosvodu, dle uvedené normy v periodě max. 4 roky.

Revize požárně bezpečnostních zařízení

Povinnost zajišťovat revize (pravidelné kontroly provozuschopnosti) u hasících přístrojů a požárně bezpečnostní zařízení vychází z § 5 zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně. Konkrétní podmínky pravidelných kontrol vycházejí z vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Perioda pro v objektu instalované přenosné hasicí přístroje je 1 rok.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a)popis stávajícího stavu

Stávající budova byla realizována v roce 2008 a je v dobrém stavebně technickém stavu, trvale plně užívána. Objekt je dvoupodlažní, v 1.NP se nacházejí sprchy a šatny pro sportoviště, ve 2.NP se nachází malý cvičební sál, klubovna a technické zázemí. Konstrukční systém je stěnový, stěny jsou zděné z cihelných bloků, stropy jsou železobetonové. Zastřešení je sedlovou valbovou střechou s nízkým sklonem, konstrukce krovu je dřevěná, střešní krytina je plechová, falcovaná.

b)popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Výkopy

Před vlastním započetím výkopových prací bude odstraněn stávající objekt č.p.2 a přilehlé zpevněné plochy.

Bude provedena výkopová jáma do úrovně pod štěrkovou vrstvu konstrukce podlahy. Dále budou provedeny výkopy pro základové pasy a patky.

Založení a spodní stavba

Založení objektu bude plošné. Objekt bude založen na monolitických základových pasech různých šířek dle projektové dokumentace. Pasy budou přebetonovány deskou tl. 200mm. Beton pro základové konstrukce bude C 30/37 XC2, XA1, výztuž zoceli B500B. Před betonáží budou vybedněny prostupy pro inženýrské sítě a bude položen zemnící pásek pro hromosvod. Prostor mezi pasy bude v případě potřeby vyplněn zhutnitelným materiálem (hutněno po vrstvách max. 300mm). Před betonáží musí být položeny všechny potřebné rozvody – ležaté rozvody kanalizace, vodovodní přípojka, chránička elektro atd. Pro podkladní beton bude použita třída C25/30 X0.

Hydroizolace spodní stavby

Podkladní beton bude napenetrován a bude provedeno hydroizolační souvrství z dvojice natavovaných modifikovaných asfaltových pasů. Dle hodnot radonu bude protiradonová izolace v souladu s ČSN 73 0601 řešena jako kombinace hydroizolační a protiradonové izolace, tj. jako celistvá spojitá povlaková protiradonová izolace s pečlivě provedenými

vodotěsnými spoji a prostupy. Vzhledem k navrženému podlahovému vytápění bude prostor pod podlahou 1.NP tvořen štěrkovou vrstvou odvětranou nad střechu objektu.

Nosná konstrukce budovy

Obvodové a vnitřní nosné stěny budou monolitické železobetonové. Stropní konstrukce jsou řešeny jako železobetonové monolitické, strop nad 2.NP v prostoru tělocvičny bude železobetonový monolitický žebrový s žebry 300x400mm a deskou tl. 150mm.

Obvodový plášť

Fasáda

Fasáda objektu bude zateplena zateplovacím systémem s pěnovým polystyrenem a tenkovrstvou omítkou, barva světle šedá. Před fasádu bude v úrovni 2.NP předsazen rastr z vodorovně orientovaných dřevěných fošen.

Výplně otvorů

Okna a venkovní dveře budou hliníková, vbarvě rámu tmavě šedé, s izolačním trojsklem, Uw=1,05W/m2K, neprůzvučnost Rw´= 34 dB, připojovací spára s těsnícími pásky – parotěsná ze strany interiéru a paropropustná ze strany exteriéru, otvorové výplně budou zabudovány v souladu s ČSN 74 6077. Splnění předepsaných vlastností bude prokázáno předložením příslušných platných certifikátů.

Zastřešení a střešní plášť

- plochá střecha nad 2.np:

Střešní souvrství u ploché střechy nad 2.np bude tvořeno parozábranou, pěnovým polystyrenem do spádu, geotextilií a PVC fólií.

Podhledy

SDK podhledy budou provedeny u všech stropů v1.np a 2.np. Podhledy budou provedeny na přímé závěsy, s minerální izolací, v dutinách bude vedena elektroinstalace.

Podlahy

Podlaha na terénu bude provedena jako zateplená, tepelná izolace bude z podlahového polystyrenu tl. 100mm + roznášecí vrstva z potěru Cemflow tl. 50mm a konkrétní podlahovina. Podlaha v 2.np mimo cvičební sál bude provedena jako těžká plovoucí. Kročejová izolace bude z minerální vlny např. Isover T-N tl. 40mm (nad 1.pp navíc extrudovaný polystyren), dále systémová deska podlahového vytápění 45mm, roznášecí vrstva z Anhydritu tl. cca 45mm a konkrétní podlahovina. Podlahy budou prováděny po provedení vnitřních příček, anhydrity budou dilatovány od okolních konstrukcí páskem z pěnového polyetylenu.

Ve cvičebním sále bude provedena podlaha pro víceúčelové tělocvičny „Kombinovaně elastická“. Podlaha bude tvořena dřevěným roštem na kterém budou aplikovány další tlumení dopadové energie zajištěné 4 mm silnou gumovou podložkou a 2 mm litou polyuretanovou vrstvou. Poddajnost podlahy bude optimálně nastavena tak, aby tlumení příliš neunavovalo.

Vnitřní příčky a předstěny

Vnitřní příčky budou provedeny zděné z vápenopískových příčkovek. Instalační předstěny budou sádrokartonové.

Úpravy povrchů stěn

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou provedeny ve stříkané jednovrstvé průmyslové omítce. V prostorách jejichž provoz to vyžaduje, bude proveden keramický obklad, typ a sparořez dlažby bude upřesněn investorem.

Schodiště

Schodiště bude provedeno jako prefabrikované, železobetonové. Statický návrh a výrobní dokumentace bude součástí dodávky schodiště.

Venkovní plochy a oplocení

Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Stávající oplocení bude beze změny.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení¨

a)popis stávajícího stavu

- zdravotechnické instalace

- vodovod

Do stávajícího objektu je přivedena voda z veřejného řadu z ul. U Hřiště stávající přípojkou, vodoměrná sestava je umístěna v šachtě vm.č. 1.16 (šatna). Odtud jsou rozvody vedeny v podhledu v chodbě v1.NP, odkud se větví k jednotlivým zařizovacím předmětům a k zásobníku TUV. Požární vodovod s hydrantem tvoří od vodoměrné sestavy samostatnou větev.

- kanalizace splašková

Kanalizace ze stávajícího objektu je svedena do stávající přípojky z veřejného řadu, která je ukončena revizní šachtou v ul. U Hřiště. Odtud pokračuje svodné potrubí terénem a pod podlahou přízemí k jednotlivým zařizovacím předmětům a do svislého odpadního potrubí.

- dešťová užitková voda

Venkovní svody ze střechy objektu jsou svedeny venkovní dešťovou kanalizací.

- vytápění

- zdroj tepla

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV slouží plynový kondenzační kotel GEMINOX THRi 5-25C. Kotel je řízen ekvitermním multifunkčním regulátorem doplněným o venkovní čidlo. Příprava teplé vody probíhá v zásobníkovém ohřívači GEMINOX BS 300 o objemu 300l.

- otopná soustava

V budově je proveden hlavní horizontální rozvod dvoutrubkový z měděného potrubí vedeného ve drážkách ve zdivu, otopnými plochami jsou desková otopná tělesa RADIK VK s termostatickými hlavicemi.

- plyn

Objekt je připojen na STL plynovodní řad. Plynovodní přípojka je ukončena v nice v obvodové stěně, kde je umístěn HUP, regulátor tlaku a plynoměr.

Vnitřní plynovod je proveden z ocelových bezešvých závitových černých trubek, které jsou vedené viditelné po povrchu a vedou od plynoměru vnitřkem objektu k plynovému kotli.

- ***vzduchotechnika***

Objekt je větrán přirozeně, okny.

- ***silnoproudé elektroinstalace***

Objekt je napojen na veřejné rozvody přípojkovou skříní v obvodové stěně, na kterou navazuje elektroměrový rozvaděč pro objekt. Od elektroměrového rozvaděče pokračuje přívod do hlavního síťového rozvaděče RS v prostoru zádveří, odkud jsou napájené jednotlivé světelné a zásuvkové obvody.

b)popis navrženého řešení

- zdravotechnické instalace

- kanalizace splašková:

Přístavba bude napojena na stávající kanalizační přípojku od č.p. 2. Na přípojce bude vysazena nová revizní šachta.

Jednotlivé zařizovací předměty budou odkanalizovány připojovacím potrubím do stoupacího potrubí, které bude napojeno na ležatý rozvod pod podlahou 1.NP objektu. Stoupací potrubí bude odvětráno nad střechu objektu.

- vodovod:

Přístavba bude napojena na stávající vodovodní přípojku od demolovaného objektu č.p. 2.

Rozvody vody budou provedeny zizolovaných PPR trubek. Rozvody vody budou rozděleny na studenou vodu, teplou vodu a cirkulaci. Pro ohřev teplé vody bude sloužit zásobník TUV, umístěný u kotle.

- kanalizace dešťová:

Odvod dešťových vod bude ze střechy přístavby proveden venkovními svody a odtud do nádrže na dešťové vody s přepadem do areálové dešťové kanalizace.

- vytápění

Hlavním tepelným zdrojem je kondenzační kotel Bosch Condens GC2300iW 15 P + Bosch Stora WH 290 LP 1 B nepřímo ohřívaný zásobník se zásobníkem TV o objemu 290 litrů. Součástí kotle je oběhové čerpadlo, přepínací ventil VYT/TV, pojistný ventil a zásobník TV. Zdroj umístěn v technické místnosti 105.

Zdrojem tepla pro vytápění bude kotel typu s teplotním spádem 45/35°C. Na kotel bude napojen rozdělovač/sběrač podlahového vytápění s 12 okruhy. Pro podlahové vytápění budou využité systémové desky s nopy.

Jednotlivé okruhy podlahového vytápění budou na sběrači podlahového vytápění osazeny elektro ventily, které budou dané okruhy zavírat v případě dosažení požadované teploty v prostoru. Signál pro uzavření elektro ventilů budou zajišťovat prostorové termostaty v místnostech s podlahovým vytápěním.

Přístavba bude vybavena vzduchotechnickými jednotkami srekuperací, každé podlaží bude mít vlastní rekuperační jednotku.

- elektroinstalace

V přístavbě bude provedena základní světelná a zásuvková elektroinstalace a budou připojena všechna zařízení systémů VZT.
Přístavba bude napájena rozvaděčem RS1, který bude napájen ze stávajícího elektroměrového rozvaděče pro objekt č.p. 2 – v rámci demolice objektu č.p. 2 zůstane tento elektroměr zachován a má dostatečnou kapacitu pro napájení přístavby. Elektroinstalace bude vedena v podlahách, podhledech a v drážkách ve zdivu.
Pro osvětlení jednotlivých prostor jsou navržena nástropní LED svítidla. Svítidla budou ovládána jednopólovými vypínači od dveří jednotlivých místností.
Nad vstupními dveřmi do objektu budou osazena svítidla IP44, která budou ovládána jednopólovými vypínači IP44 od dveří objektu a pohybovým čidlem

c)energetické výpočty

- zdravotechnické instalace:

- *směrná čísla dle vyhl. 120/2011 Sb:*

- tělocvična, sportoviště, fitness centrum, vybavení: WC, umyvadla a možnost sprchování teplou vodou, na jednoho návštěvníka v denním průměru/rok: 20 m3/rok

- restaurace, vinárny, kavárny: na jednoho pracovníka v jedné směně (365 dnů/rok), zahrnuje i zákazníky bez mytí skla, výčep, podávání studených jídel: 60m3/rok

- mytí skla bez trvalého průtoku nebo myčka skla za jednu směnu 60m3/rok

- tělocvična počet cvičících: 20, 20x20m3/rok = 400m3/rok

- část gastro: 2 zaměstnanci vjedné směně, 2x60 = 120m3/rok
- 2x myčka, 1x mytí skla, 3x60 - 180m3/rok

- CELKEM: 700m3/rok

průměrná potřeba studené vody
koeficient denní nerovnoměrnosti:
maximální denní potřeba vody:
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti
maximální hodinová spotřeba vody:

- potřeba teplé vody:
- směrná čísla: 101 l/den/sprcha, 10-20 l/jídlo: cca 500l/den

- vytápění a vzduchotechnika:

Na základě hygienických předpisů s přihlédnutím na předpokládaný způsob využití daných prostor v určitém stupni komfortu je možnost stanovit maximální průtoky čerstvého vzduchu následovně: Hygienická zázemí:
WC – mísa 50 m3/h na 1 mísu
Pisoár 30 m3/h na 1 mísu
Umyvadlo, výlevka 30 m3/h na 1 umyvadlo a výlevku
Sprcha 100 m3/h na 1 sprchu

Tepelné ztráty byly počítány dle STN EN 12831 pro nejnižší výpočtovou oblastní Teplotu te= -12 °C.

Tepelná ztráta objektu je 8,77 kW

Přehled konstrukcí:

- obvodová stěna: U = 0,14 W/(m2.K)
- podlaha: U = 0,174 W/(m2.K)
- střecha U = 0,101 W/(m2.K)
- okna a dveře: U = 1,1 W/(m2.K)

Potřeba tepla

Spotřeba tepla na vytápění:	16,7 MWh / rok
Spotřeba tepla pro přípravu TV:	12,3 MWh / rok

- elektroinstalace:

- Pi:

- osvětlení:	2,0 kW
- jednotky VZT:	4,1 kW
- technologie gastro:	30,0 kW
- ostatní:	6,0 kW
- celkem Pi:	42,1 kW
- SOUDOBOST:	0,6
- Ps:	**25,3 kW**

- hlavní jistič 3 x 40A

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a)charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)]- výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

- výška stavby:	3,2 m (z hlediska vyhl. 460/2021 Sb.)
- zastavěná plocha (včetně přístavby):	485 m2
- počet podlaží:	2 nadzemní
- počet osob:	80

b)kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

- třída využití:	druhá třída využití
- kategorie stavby:	stavba kategorie II.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Hodnoty součinitele prostupu tepla pro konstrukce tvořící obálku přístavby budou dle požadavků § 6 odst. 1 vyhlášky 78/2013 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Všechny pobytové prostory přístavby budou přirozeně osvětleny. Všechny prostory budou vytápěny a řízeně větrány na normové hodnoty.
Splašková kanalizace přístavby bude připojena na veřejný řad splaškové kanalizace. Vodovod přístavby bude připojen na veřejný vodovodní řad.
Provoz nebude způsobovat vibrace, hluk ani prašnost, zdrojem emisí jsou stávající kotle na plyn – beze změny.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před unikáním radonu z podloží

Ochrana proti radonu je tvořena provětrávanou vrstvou štěrku a dvojitou povlakovou hydroizolací.

b) Ochrana před bludnými proudy

Přístavba nevyžaduje tuto ochranu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Přístavba nevyžaduje tuto ochranu.

d) Ochrana před hlukem

Přístavba je umístěna vklidné části obce, vobjektu se nenacházejí chráněné prostory. Ochrana před hlukem není nutná.

e) Protipovodňová opatření

Přístavba se nenachází v záplavovém území obce, ochrana proti povodni není řešena.

f) Ostatní účinky

Přístavba nevyžaduje ochranu před ostatními účinky, pozemek není poddolovaný ani se nevyskytují jiné účinky.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- stávající objekt je napojen na veřejný vodovodní řad stávající přípojkou, v rámci přístavby nebude do přípojky zasahováno, přístavba bude napojena na stávající vodovodní přípjku od demolovaného objektu č.p.2

- stávající objekt je napojen na veřejný kanalizační řad stávající přípojkou, vrámci přístavby nebude do přípojky zasahováno, přístavba bude napojena na stávající přípojku od demolovaného č.p. 2

- stávající objekt č.p. 2 je napojen na rozvody elektro NN ze stávající přípojkové skříně a elektroměrového rozvaděče, který zůstane zachován a bude z něj napojena navrhovaná přístavba

- stávající dopravní napojení se nemění, areál je dopravně napojen zul Na Hřišti.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Dopravní řešení se navrhovanou přístavbou nemění. Zpevněné plochy vyvolané přístavbou budou provedeny dle TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Navržený je katalogový list – D2-D-1-CH-PII:

- zámková dlažba	DL I	60mm	ČSN 73 6131
- kladecí vrstva	L/P	40mm	ČSN 73 6126
- štěrkodrť 0–32	ŠDA	200mm	ČSN 73 6126
- c e l k e m		300mm	

Zhutněná pláň Edef2 = 45MPa při Edef2 / Edef1 < 2,5

Chodník bude lemován betonovým obrubníkem ABO 17–10 (50/200/1000) uloženým do lože z betonu C20/25 n XF1 dle TKP18 s boční opěrou z betonu s nášlapem +6 cm. V místě, kde obrubník tvoří přelivnou hranu, je navržen jako zapuštěný.

Navržená zámková a její výběr podléhá schválení investorem. Je třeba věnovat zvýšenou pozornost zapískování zámkové dlažby na chodnících, a toto zapískování spár opakovat v časových odstupech 14 dní do doby úplného a trvalého zapískování těchto spár po dobu záruky.

b) Doprava vklidu

Součástí stávajícího sportovního areálu je venkovní parkoviště skapacitou 18 parkovacích míst + kolmá stání vulici U Hřiště skapacitou 16 parkovacích míst, celkem 34 parkovacích míst.

Základní požadovaný počet parkovacích míst dle územního plánu Vestec, *tabulka F. 4, základní počet parkovacích stání:*

- oddíl:	***1 parkovací stání:***
2b Služby a drobné provozovny	40m2 HPP
9a Sportovní centra, provozy s interiérovou hrací plochou (bez diváků)	100m2 HPP
9c Venkovní sportoviště (bez diváků)	120m2 HPP
9c fotbalové hřiště	400m2 HPP

- BILANCE PARKOVÁNÍ PRO CELÝ AREÁL:

- objekt, funkce	**m2 HPP**	**zákl. počet park. míst**
- tenisová hala:	530m2	5,3
- fotbalové hřiště:	5200m2	13,0
- stávající objekt č.p. 575	488m2	4,9
- přístavba, restaurace 1.NP:	197m2	5,0
- přístavba, sál 2.NP:	242m2	2,4

- CELKEM POTŘEBNÝ ZÁKLADNÍ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO CELÝ AREÁL: 30,6 - zaokrouhleno na: 31 míst

- stávající parkoviště pro areál má celkem 34 míst, kapacita je vyhovující

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nezastavěné a nezpevněné plochy dotčené stavebními pracemi během realizace přístavby budou na závěr ohumusovány a zatravněny.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a)vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu[3)]

Stávajícím zdrojem emisí je stávající plynový kotel, pro nástavbu bude sloužit vlastní plynový kotel splňující aktuálně platné emisní limity. Splaškové vody budou jsou svedeny do řadu splaškové kanalizace – beze změny. Při provozu objektu je produkován směsný komunální odpad, vlastník zajišťuje dostatečný počet a frekvenci vyvážení odpadních nádob. Zdrojem hluku jsou venkovní výústky vzduchotechniky.

Vmístě se nenacházejí památné stromy, stavba nemá vliv na rostliny, živočichy ani další ekologické funkce vkrajině.

Území se nachází mimo území Natura 2000.

b)způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

c)popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

d)v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

- kanalizace splašková:
Stávající objekt je napojen vlastní přípojkou na veřejný řad splaškové kanalizace – vrámci přístavby beze změny.

- vodovod:
Stávající objekt je napojen vlastní přípojkou na veřejný vodovodní řad – vrámci přístavby beze změny.

- kanalizace dešťová:
Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu spřepadem do areálové dešťové kanalizace. Dešťová voda bude využívána pro zalévání.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a)způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí
Bude řešeno vrámci stávajícího poplachového plánu IZS pro obec.

b)způsob zajištění ukrytí obyvatelstva Bude řešeno vrámci stávajících úkrytů obce.

c)způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování
U navrhovaného objektu je bezpředmětné.

d)způsob zajištění ochrany před povodněmi
Objekt se nenachází se vzáplavovém území.

e)způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
Charakter provozu budovy nevyžaduje zálohovat zdroj elektrické energie, snáhradním zdrojem se neuvažuje.

f)způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.
Vmístě stavby se nenachází.

B.10 Zásady organizace výstavby

a)napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno zulic Ke Hřišti a Na Hřišti.

b)ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Areál je chráněn stávajícím oplocením. Stavba bude, vzhledem kumístění na hranici pozemku, chráněna staveništním oplocením.

c)vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Staveniště bude napojeno zulic Ke Hřišti a Na Hřišti.

d)maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

- dočasný i trvalý zábor: pozemky parc. č. st. 866, 284, 714/1

e)požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Ovzduší

V období výstavby budou emise produkovat především stavební mechanismy a nákladní automobilová doprava, jedná se tedy především o produkci oxidu dusíku.

Hluk

V období výstavby bude naokolí působit hluk zprovozu stavební mechanizace Při dodržení podmínek na provádění prací nebude v denní době docházet skpřekročení zvýšené limitní hladiny pro provádění povolených staveb, pro denní dobu od7 do21 hodin. Budou dodrženy požadavky nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jako největší zdroje hluku používané při stavbě budou stavební stroje zajišťující výstavbu základů a nákladní automobily zajišťující dopravu materiálu na stavbu (transport betonu do základů a následně vlastní vrchní modulové stavby). Tato činnost bude vzhledem kcharakteru stavby vymezena na krátký časový úsek vřádu několika dnů.

Vpozdějších fázích stavby pak běžné dokončovací stavební práce s nízkou hlučností - obkladačské práce, montáž instalací, podhledů, oken a dveří, práce se dřevem apod.

Doba provozu nejhlučnějších zařízení bude omezena tak, aby nebyla limitní hladina hluku výrazně překročena. Pracovní doba bude stanovena ve všední dny vrozsahu od 7.00 do max. 21.00 hod, o víkendu ve zkrácené době od 8.00 do 18.00 hod. Při stavbě bude činnost organizována tak, aby nedocházelo ksouběhu prací svyšší hlučností.

Odpady

Nebezpečné látky se na stavbě nevyskytují. Vzhledem kcharakteru stavby (novostavba), se na stavbě nebudou vyskytovat výrobky sazbestem.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Zákon č. 541/2020 Sb., „o odpadech“;
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů
- Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadu a pro nakládání snimi

Stavba bude probíhat dodavatelsky, konkrétní firma bude vybrána investorem.

Původcem odpadu zhlediska povinností při nakládání sodpady vzniklými zrealizace stavby bude stavební firma provádějící stavbu, na základě uzavřené smlouvy o původcovství odpadů.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem „o odpadech“. Původce odpadu bude odpady:

zařazovat podle druhů (Katalog odpadů) a kategorií
zajistit přednostní využití odpadů
odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- zajistit písemný přehled o odpadech, které vzniknou zrealizace stavby, tento přehled bude následně součástí dokumentace bouracích prací

Odpady vzniklé během stavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejich průběhu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu splatnými bezpečnostními předpisy včetně

manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

V průběhu stavby se předpokládá vznik následujících druhů a množství odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Kategorie odpadů O-ostatní Nnebezpečný	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Množství odpadů (tuny)	Způsob nakládání sodpady (viz níže)*
170101	O	Beton	1,5	1.4.
200301	O	Směsný komunální odpad	0,9	1.4.
170504	O	Zemina a kamení	150	1.1. / 1.4.
200101	O	Papír a lepenka	0,1	1.2.
170405	O	Železo a ocel	0,3	1.2.
200140	O	Kovy	0,1	1.2
170411	O	Kabely	0,05	1.2.
170203	O	Plasty	0,1	1.2.

1.1. Shromažďování před přípravou k opětovnému použití

1.2. Shromažďování před recyklací

1.3. Shromažďování před jiným využití odpadů, například energetické využití (spalování)

1.4. Shromažďování před odstranění odpadů (skládkování)

1.5. Shromažďování před odvozem do sběrný/výkupny

1.6. Jiné nakládání s odpady

f)zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[4)]

Práce na staveništi budou prováděny v souladu se schválenou dokumentací dle realizačního projektu. Jedná se o stavbu průměrně složitou.

Při provádění stavby musí být dodržovány ustanovení:

- zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

Informace sloužící dodavateli stavby jako podklad kdalšímu postupu při plnění jeho povinností vyplývajících mu zustanovení §14 a §15 zák. 309_2006 Sb:

K § 14 zákona – stavba bude realizována jedním generálním dodavatelem, na staveništi nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele

K § 15 zákona – při realizaci stavby nebude na staveništi pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán BOZP dle nař. vlády 591/2006 Sb:

- vzhledem ktomu, že během stavby budou probíhat mimo jiné „Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb„ dle přílohy 5 nař., bude při přípravě zpracován plán BOZP

Dále budou dodržovány požadavky dalších právních předpisů:

- zákona a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.

Veškeré práce smí realizovat pouze pracovníci s platnými oprávněními a s prokazatelným proškolením pro daný druh práce. Všichni zaměstnanci budou pravidelně proškolováni v oblasti bezpečnosti práce. Povinnost provádět školení BOZP je zakotvena v odst. 2 a 3, § 103, z. č. 262/2006 Sb. zákoníku práce.

Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména:

ČSN 341090 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

Zařízení musí být revidovánpřed uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN –

Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

Ochrana staveniště zhlediska požární ochrany:

Na staveništi budou osazeny přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni zhlediska požární ochrany. Školení požární ochrany upravuje vyhláška požární ochrany, konkrétně § 23 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve které jsou uvedeny lhůty potřebné ke školení jednotlivých zaměstnanců.

Povinností stavbyvedoucího je dodržování předpisů průběžně kontrolovat.

g)bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin Materiál z výkopu stavby o celkovém objemu cca 75 m3 bude odvezen.

h)limity pro užití výškové mechanizace
Limity pro využití výškové mechanizace vúzemí nejsou známy.

i)požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky Nejsou, objekt bude realizován vjedné etapě.

j)návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek
- dokončení spodní stavby
- dokončení objektu

k)dočasné objekty - charakter
stavby nevyžaduje