OBEC VESTEC
2026/0858
evidenční číslo smlouvy

# Smlouva o dílo č. 443/2026

**na kompletní dodávku stavebních prací**
uzavřená
podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** **Obec Vestec**
**Vestecká 3**
**252 50 Vestec**
Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou
IČ: 00507644
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388054389/0800
Tel.: 313 035 503, 602 232 060
E-mail: info@vestec.cz

**Zhotovitel:** **J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.**
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
Zastoupená: Ing. Lukášem Jágrem, jednatelem společnosti
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065
IČO: 45792348
DIČ: CZ45792348
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 133388475/0300
Tel : 603 44 54 54
E-mail: jlt@jlt.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

**"Vestec, ul. Slepá – oprava komunikace"**

Jedná se o realizaci rekonstrukce stávající dešťové kanalizace v rozsahu výměr dle cenové nabídky č. 443 ze dne 28.07.2026 zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
Dílo je vymezeno touto smlouvou a rozpočtem (výkazem výměr).

## III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.

2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli do 2 měsíců po předání staveniště, nejpozději však do 30.11.2026.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po výzvě zhotovitele formou zápisu o předání staveniště, kde uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

## IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

| | |
|---|---|
| Cena díla bez DPH | 1 857 035,- Kč |
| DPH 21% | 389 977,35 Kč |
| Celková cena | 2 247 012,35 Kč |

DPH bude účtována dle platných předpisů.

Slovy: Dva miliony dvě stě čtyřicet sedm tisíc dvanáct korun českých 0,35 haléřů

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 443 ze dne 28.07.2026, zpracovaná na základě konzultace se zástupcem obce Vestec Ing. Romanem Kolaříkem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně na základě faktur dle skutečného plnění zhotovitele. Součástí faktury bude soupis provedených prací za fakturované období potvrzený zástupcem objednatele.
2) Faktura je splatná do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud bude faktura vrácena, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

## VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

1) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
2) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště.
3) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.

2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

## VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: Ing. Roman Kolařík, 723 706 997

Zhotovitel: Ing. Jágr Lukáš, 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Jesenici dne 27.8.2026

Objednatel:

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Zhotovitel:

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet č. 443 ze dne 28.07. 2026

# Výkaz výměr

**Stavba: 443 Obec Vestec - ulice Slepá**
**Objekt: Oprava komunikace - dlážděná vozovka**
**Objednatel: Obec Vestec**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Část 1. - k vjezdu na čp.269** | | | | |
| Frézování živičného krytu tl.100mm | 340,00 | m2 | 220,00 Kč | 74 800,00 Kč |
| Odstranění betonových pokladů | 35,00 | m2 | 380,00 Kč | 13 300,00 Kč |
| Odstranění podkladů vozovky do tl.350mm | 340,00 | m2 | 135,00 Kč | 45 900,00 Kč |
| Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku | 303,00 | t | 180,00 Kč | 54 540,00 Kč |
| Poplatek za skládku - skládkovné - kamenivo, beton, zemina | 220,00 | t | 440,00 Kč | 96 800,00 Kč |
| Poplatek za skládku - skládkovné - asfalt | 83,00 | t | 680,00 Kč | 56 440,00 Kč |
| Řezání asfaltového krytu | 5,00 | m | 115,00 Kč | 575,00 Kč |
| Dobourání podél stávajících podezdívek | 160,00 | m | 160,00 Kč | 25 600,00 Kč |
| | | | | |
| | | | | |
| Řezání betonu | 80,00 | m | 150,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| Úprava pláně se zhutněním | 340,00 | m2 | 35,00 Kč | 11 900,00 Kč |
| Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm | 340,00 | m2 | 218,00 Kč | 74 120,00 Kč |
| Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm | 340,00 | m2 | 218,00 Kč | 74 120,00 Kč |
| Lože pod dlažbu ze štěrkodrti fr. 4-8 tl.40mm | 340,00 | m2 | 65,00 Kč | 22 100,00 Kč |
| Kladení zámkové dlažby tl. 80 mm | 340,00 | m2 | 320,00 Kč | 108 800,00 Kč |
| Zámková dlažba tl. 80 mm šedá | 280,00 | m2 | 505,00 Kč | 141 400,00 Kč |
| Vegetační dlažba prosypaná drtí | 64,00 | m2 | 485,00 Kč | 31 040,00 Kč |
| Úprava styčné spáry a zalití asfaltovou zálivkou | 8,00 | m | 180,00 Kč | 1 440,00 Kč |
| Výšková úprava povrchových znaků | 5,00 | ks | 1 950,00 Kč | 9 750,00 Kč |
| | | | | |
| Drenážní těleso - výkop, geotextilie, drenážní potrubí DN150, štěrk | 85,00 | m | 950,00 Kč | 80 750,00 Kč |
| | | | | |
| **Část 2. - od vjezdu čp 269 - konec ulice** | | | | |
| Odstranění podkladů vozovky do tl.350mm | 280,00 | m2 | 135,00 Kč | 37 800,00 Kč |
| Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku | 176,00 | t | 180,00 Kč | 31 680,00 Kč |
| Poplatek za skládku - skládkovné - kamenivo, beton, zemina | 176,00 | t | 440,00 Kč | 77 440,00 Kč |
| Dobourání podél stávajících podezdívek | 20,00 | m | 160,00 Kč | 3 200,00 Kč |
| | | | | |
| | | | | |
| Řezání betonu | 25,00 | m | 150,00 Kč | 3 750,00 Kč |
| Dodávka a montáž tuhé geomříže - pevnost 300/30kN/m | 300,00 | m2 | 145,00 Kč | 43 500,00 Kč |
| Úprava pláně se zhutněním | 280,00 | m2 | 35,00 Kč | 9 800,00 Kč |
| Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm | 280,00 | m2 | 218,00 Kč | 61 040,00 Kč |
| Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm | 280,00 | m2 | 218,00 Kč | 61 040,00 Kč |
| Lože pod dlažbu ze štěrkodrti fr. 4-8 tl.40mm | 280,00 | m2 | 65,00 Kč | 18 200,00 Kč |
| Kladení zámkové dlažby tl. 80 mm | 280,00 | m2 | 320,00 Kč | 89 600,00 Kč |
| Zámková dlažba tl. 80 mm šedá | 280,00 | m2 | 505,00 Kč | 141 400,00 Kč |
| Výšková úprava povrchových znaků - | 8,00 | ks | 1 950,00 Kč | 15 600,00 Kč |
| | | | | |
| Uliční vpust | 4,00 | ks | 11 500,00 Kč | 46 000,00 Kč |
| Dopojení uliční vpusti na kanalizační řad | 4,00 | kpl | 15 200,00 Kč | 60 800,00 Kč |
| | | | | |
| Dodávka a montáž silničního obrubníku 100 mm | 15,00 | m | 510,00 Kč | 7 650,00 Kč |
| | | | | |
| Přesun mechanizace | 1,00 | kpl | 15 000,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| Ostatní náklady, inženýrská činnost, geodetické zaměření | 1,00 | kpl | 16 500,00 Kč | 16 500,00 Kč |
| Zařízení staveniště, dopravní vlivy, ztížené podmínky | 1,00 | kpl | 45 000,00 Kč | 45 000,00 Kč |
| Přesun hmot | 520,00 | t | 95,00 Kč | 49 400,00 Kč |
| | | | | |
| **CENA CELKEM ZA ČÁST bez DPH** | | | | **1 769 775,00 Kč** |
| DPH (21%) | | | | 371 652,75 Kč |
| **CENA CELKEM ZA ČÁST s DPH (21%)** | | | | **2 141 427,75 Kč** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Objekt: Komunikace vjezd k č.p. 269, plocha 35 m2** | | | | |
| Frézování živičného krytu tl.50 mm | 35,00 | m2 | 120,00 Kč | 4 200,00 Kč |
| Dobourání podél plotů a panelů | 17,00 | m | 420,00 Kč | 7 140,00 Kč |
| Odstranění podkladů vozovky do tl.350mm | 35,00 | m2 | 135,00 Kč | 4 725,00 Kč |
| Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku | 27,00 | t | 180,00 Kč | 4 860,00 Kč |
| Poplatek za skládku - skládkovné - kamenivo, beton, zemina | 22,00 | t | 440,00 Kč | 9 680,00 Kč |
| Poplatek za skládku - skládkovné - asfalt | 5,00 | t | 680,00 Kč | 3 400,00 Kč |
| Úprava pláně se zhutněním | 35,00 | m2 | 35,00 Kč | 1 225,00 Kč |
| Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm | 35,00 | m2 | 218,00 Kč | 7 630,00 Kč |
| Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm | 35,00 | m2 | 218,00 Kč | 7 630,00 Kč |
| Lože pod dlažbu ze štěrkodrti fr. 4-8 tl.40mm | 35,00 | m2 | 65,00 Kč | 2 275,00 Kč |
| Kladení zámkové dlažby tl. 80 mm | 35,00 | m2 | 320,00 Kč | 11 200,00 Kč |
| Zámková dlažba tl. 80 mm červená | 35,00 | m2 | 595,00 Kč | 20 825,00 Kč |
| Přesun hmot | 26,00 | t | 95,00 Kč | 2 470,00 Kč |
| **CENA CELKEM ZA ČÁST bez DPH** | | | | **87 260,00 Kč** |
| DPH (21%) | | | | 18 324,60 Kč |
| **CENA CELKEM ZA ČÁST s DPH (21%)** | | | | **105 584,60 Kč** |
| **CENA CELKEM bez DPH** | | | | **1 857 035,00 Kč** |
| DPH (21%) | | | | 389 977,35 Kč |
| **CENA CELKEM s DPH (21%)** | | | | **2 247 012,35 Kč** |
| **Zhotovitel: J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.** | | | | |
| **Datum: 28.7.2026** | | | | |

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 25[illegible] Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

# Doložka

## dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 56. schůzi konané dne 24. 08. 2026 (usnesení č. URO 2026/08/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC
IČO: 00307644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne 27. 08. 2026 ... .....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice