

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 14. 4. 2026

SMLUVNÍ STRANY:

název:	obec Vestec
sídlo:	Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO:	00507644
zastoupená:	Tiborem Švecem, starostou

(dále jen **„Objednatel“**)

a

obchodní firma:	Atelier 99 s.r.o.
sídlo:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO:	02463245
DIČ:	CZ02463245
zápis v OR:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C81417
zastoupená:	Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Josefem Pirochtou, jednateli

(dále jen **„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

dnešního dne uzavřely tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2026 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Občanský zákoník“**), (dále jen **„Dodatek“**).

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 14. 4. 2026

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1 Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Komunitní centrum – projekční služby“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-070244 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) uzavřely dne 14. 4. 2026 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

1.2 V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných služeb a dalších změn, jež doposud nebyly a nejsou obsaženy v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, a tudíž ani ve Smlouvě o dílo.

1.3 Smluvní strany po důkladném posouzení všech okolností, které měly či mohly mít vliv na průběh plnění Smlouvy o dílo, dospěly k závěru, že aktuální znění Smlouvy o dílo, již formálně neodpovídá skutečnosti, ačkoliv se o to žádná ze Smluvních stran vlastním zaviněním nepřičinila. Smluvní strany se tak dohodly na změně a uzavření tohoto Dodatku.

1.4 Veškeré změny Smlouvy o dílo, které jsou předmětem tohoto Dodatku byly posouzeny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), a jsou s tímto Zákonem o zadávání veřejných zakázek v souladu.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany přistupují ke změně dílčí Ceny Díla uvedené v čl. 4.2.1 Smlouvy o dílo, a to tak, že cena DPZ nově činí 3.500.320,00 Kč bez DPH (slovy: tři miliony pět set tisíc tři sta dvacet korun českých bez DPH). Změna je vyvolána následujícím:

2.1.1 Z důvodu změny legislativy, konkrétně ukončení platnosti Vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a nahrazení této Vyhlášky normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání a Vyhláškou č. 146/2004 Sb. o požadavcích na výstavbu je nutná Úprava spočívající v nezbytném zásahu do 3D BIM modelu objektu v pokročilé fázi projektové dokumentace, konkrétně v rozšíření objektu o 300 mm. Tento zásah vyžaduje komplexní aktualizaci modelu, včetně návazných úprav dispozičního řešení, konstrukčních prvků a vazeb mezi jednotlivými profesemi. Součástí je rovněž přepočet a koordinace dotčených částí modelu, aktualizace výkresové dokumentace a zajištění návaznosti všech výstupů. Tato úprava je odlišná oproti Studii, která tuto potřebu úpravy s ohledem na stupeň její rozpracovanosti nemohla předpokládat. Hodnota této změny na základě nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, činí 100.320,00 Kč bez DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek může být bez jakýchkoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách obce Vestec a na profilu zadavatele.

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 14. 4. 2026

3.2 V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření Dodatku schválila Rada obce Vestec usnesením č. URO 2026/08/05 dne 24. 08. 2026.

3.3 Tento Dodatek je uzavřen v elektronické podobě.

3.4 Nedílnou součást Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Ve Vestci dne *dle elektronického podpisu*

Tibor Švec
Digitálně podepsal Tibor Švec
Datum: 2026.09.02 10:38:56 +02'00'

obec Vestec
Tibor Švec, starosta

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

Ing. Martin Jeřábek, MBA, MSc.
Podepsal Ing. Martin Jeřábek, MBA, MSc.
DN: cn=Ing. Martin Jeřábek, MBA, MSc., c=CZ, o=Atelier 99 s.r.o., ou=2, email=jerabek@atelier99.cz
Datum: 2026.09.14 11:14:14 +02'00'

Ing. Josef Pirochta
Podepsal Ing. Josef Pirochta
DN: cn=Ing. Josef Pirochta, c=CZ, email=pirochta@pfm-group.cz
Datum: 2026.09.15 07:52:48 +02'00'

Atelier 99 s.r.o.
Ing. Martin Jeřábek, Ing. Josef Pirochta, jednatelé

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 14. 4. 2026

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Tvoří samostatný dokument v elektronické podobě.

ATELIER 99

Vestec – Změna rozměrů objektu

Má vizi a záměr:

Obec Vestec
Vestecká 3
252 50 Vestec
Česká republika

Stojí o spolupráci:

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
Česká republika

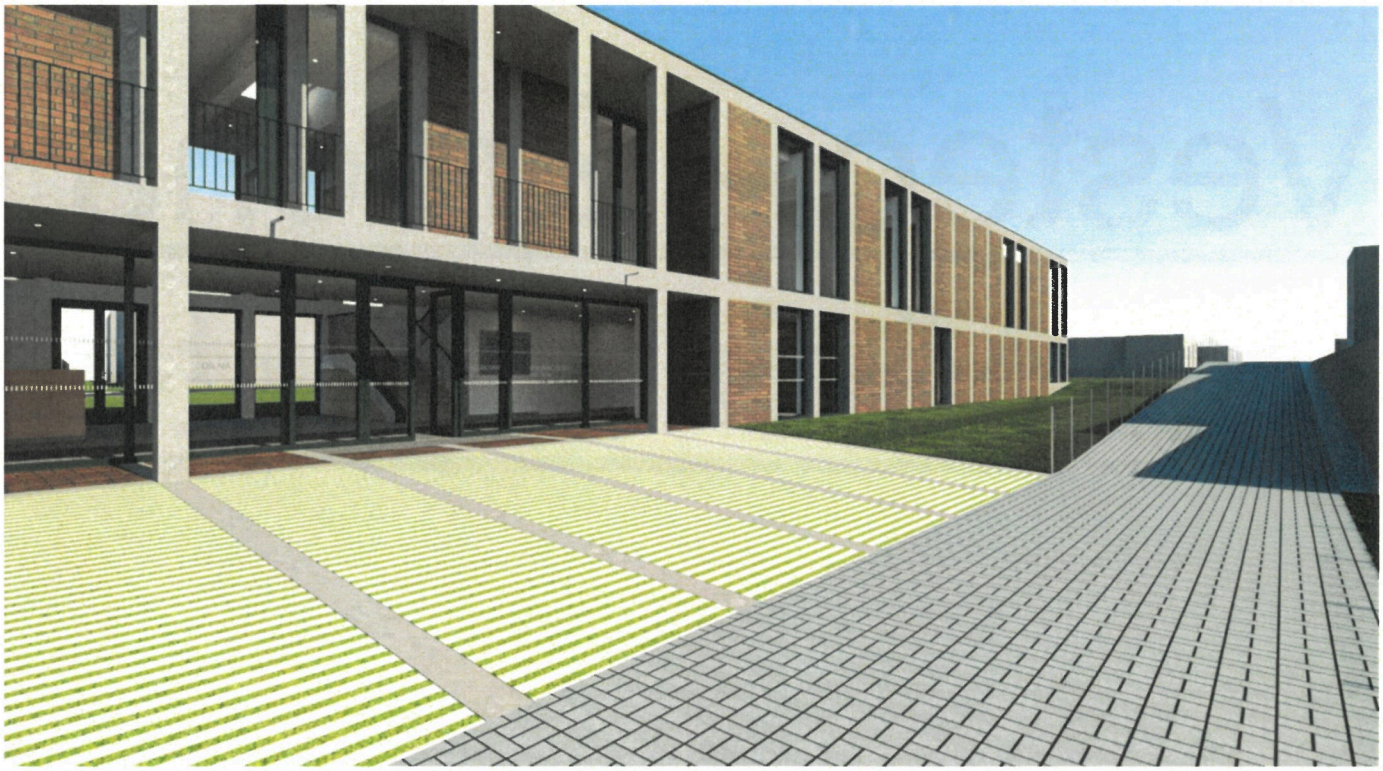
Sestavil nabídku:

Ing. Kateřina Dolníčková
(+420) 705 720 137
dolnickova@atelier99.cz
11.6.2026

Nabídka pro vás

Z čeho vycházíme

- Vícepráce vychází z nutnosti zásahu do základních objemových parametrů objektu v pokročilé fázi projektu, konkrétně z rozšíření objektu o 300 mm, na které navazují úpravy dispozičního řešení a celého modelu.



Co si bereme na starost

Vícepráce 01

- Úprava spočívá v zásahu do 3D BIM modelu objektu v pokročilé fázi projektové dokumentace, konkrétně v rozšíření objektu o 300 mm. Tento zásah vyžaduje komplexní aktualizaci modelu, včetně návazných úprav dispozičního řešení, konstrukčních prvků a vazeb mezi jednotlivými profesemi. Součástí je rovněž přepočet a koordinace dotčených částí modelu, aktualizace výkresové dokumentace a zajištění návaznosti všech výstupů.

Honorář

Položka	Cena	Platební podmínky
Vícepráce za změnu zadání Obsahuje: - Honorář zahrnuje kompletní zpracování úpravy 3D BIM modelu v návaznosti na změnu rozměrů objektu, včetně zapracování změn do dispozičního řešení, aktualizace konstrukčních prvků a zajištění koordinace mezi jednotlivými profesemi. Součástí je také kontrola návazností a kolizí v modelu, aktualizace výkresové dokumentace a provedení všech souvisejících úprav projektových výstupů.	100 320 Kč	Dodatkem dojde k navýšení ceny za část Díla DPZ. Cena DPZ nově činí 3 500 320,00 Kč bez DPH. Tato cena za část Díla DPZ se uhradí dle platebních podmínek dle odst. 5.1.1 Smlouvy.

Nabídka nezahrnuje:

- Správní poplatky
- Nezmíněné průzkumy
- Zjišťovací řízení EIA
- Řešení majetkoprávních záležitostí
- Vynětí ze ZPF
- Výrobní a dílenská dokumentace
- Ostatní činnosti, o kterých se jasně nezmiňujeme

Jen pro pořádek: ceny uvádíme bez DPH.

Harmonogram

Činnost		Časový odhad
01	Objednávka	1 týden
02	Zapracování změny	Do 3 týdnů od potvrzení objednávky

Zde končí nabídka a začíná naše případná spolupráce.

Vidíte v tom potenciál? My ano. Jestli to máte podobně, pak je ten správný čas pustit se do toho spolu. Rádi se s vámi potkáme a probereme navazující kroky.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 56. schůzi konané dne 24. 08. 2026 (usnesení č. URO 2026/08/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne 02. 09. 2026 ... .

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice