OBEC VESTEC
2026/09/60
evidenční číslo smlouvy

Nájemní - servisní a materiálová smlouva č. 226

uzavřená mezi

společností: Jiří Tourek, T-Agency
se sídlem: Nad lesem 197/30, Praha 4, 147 00
jednající: Jiří Tourek
IČO: 49233521 DIČ: CZ6501292402
(dále jen dodavatel)

a

společností: Obec Vestec
se sídlem: Vestecká 3, Vestec, 252 42, Jesenice
jednající: Tibor Švec, starosta
IČO: 00507644 DIČ: Nejsou plátci DPH
(dále jen nájemce)

Umístění stroje: Pošta, Máchova 855, Vestec, 252 42

I.
Předmět smlouvy

1. **Typ stroje: Minolta Bizhub C251i**
   Výrobní číslo:
   Hodnota věci: 67.995,- Kč, tj. 82.274,- včetně DPH 21-ti %

Doba trvání smlouvy na dobu určitou: 36 měsíců
Cena pronájmu: 1.888,75 Kč, tj. 2.285,88 Kč včetně DPH 21-ti%

Ujednání o počtu kopií a jejich úhradě:
Dokument stránka černobílá A4: 0,20 Kč, A3: 0,40 Kč
stránka barevná A4: 1,15 Kč, A3: 2,30 Kč
Uvedené ceny jsou bez DPH 21-ti %.
Počáteční stav počítadla: nová 0 kopií, černobílých 0 kopií, barevných 0 kopií

Stroj bude nájemci předán do vlastnictví na adresu viz. Umístění stroje nájemce a zde si ho po skončení nájmu dodavatel převezme k likvidaci, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě. O předání bude sepsán předávací protokol.

II.
Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat servisní služby zajišťující bezchybný provoz kopírovacího stroje, tj. pravidelná údržba stroje na vyžádání zákazníka, opravy stroje v důsledku poruchy a dodávky, náhradních dílů, spotřebního materiálu bez xerografického papíru.
2. Dodavatel se zavazuje udržovat odběrateli stroj ve stavu způsobilém k obvyklému používání.
3. Dodavatel se zavazuje provést servisní zásah v pracovní dny v dohodnuté lhůtě 24 hodin od nahlášení závady na dispečink dodavatele.
4. Dodavatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy, údržbou a předal návod k použití. O seznámení bude sepsán písemný protokol.
5. Záruku přístroje zajišťuje dodavatel v souladu se zákonnými záručními podmínkami, poskytovanými výrobcem stroje. Podrobnosti o poskytované záruce jsou uvedeny v záručním listě, jehož originál předal dodavatel nájemci.

III.
Doba trvání nájmu

1. Smluvní doba trvání nájmu byla stanovena dohodou nájemce a dodavatele a je uvedena na 1. straně této smlouvy.
2. Smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě 3 měsíců před uplynutím doby jejího trvání.
3. Smlouva zanikne, je-li splněna, uhrazením všech závazků nájemcem vyplývajícím z této smlouvy (včetně nákladů, vypořádání) a vrácením, případně odkupem stroje nájemcem.
4. Po uplynutí pronájmu a uhrazení všech pohledávek, získává nájemce předkupní právo na předmět pronájmu za zůstatkovou cenu 1.500,- Kč bez DPH.

IV.
Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje řádně uhradit všechny splátky v dohodnutých termínech na základě faktur, vystavených dodavatelem na účet dodavatele.
2. Nájemce zajišťuje prostor pro umístění stroje a jmenuje obsluhu, jež bude odpovědná za provoz stroje. Obsluha bude dodavatelem řádně poučena. Změnu umístění stroje se odběratel zavazuje ohlásit dodavateli předem písemně. Přemístění stroje je možné pouze servisním technikem dodavatele a po písemném oznámení nájemci. Náklady spojené s přemístěním stroje popř. škody způsobené neodbornou manipulací nese nájemce.
3. Nájemce není oprávněn dát stroj k užívání komukoliv jinému než je určeno smlouvou. Prodej, zastavení či přenechání stroje třetí osobě je nepřípustné. Pronájem stroje třetí osobě je možný výlučně s předchozím písemným souhlasem dodavatele.
4. Nájemce se zavazuje umožnit dodavateli přístup ke stroji.
5. Nájemce se zavazuje používat výhradně spotřební materiály dodané dodavatelem a to pouze v přístrojích obsažených v této smlouvě.
6. Nájemci není dovoleno zasahovat do stroje nad rámec běžné obsluhy a údržby v souladu s návodem k použití. V případě nutnosti je povinen požádat o zásah na stroji dodavatele nebo jím pověřený servis. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně nakládat, na své náklady jej udržovat v dobrém stavu a užívat jej pouze takovým způsobem a pro ten účel, jak stanoví výrobce. Nájemce je povinen oznámit dodavateli nejpozději do 2 dnů každou vzniklou škodu, poruchu na věci, kterou nelze jinak odstranit běžnou údržbou.
7. Odstranění škod způsobených vyšší mocí a pojištění stroje, není předmětem této smlouvy.
8. Jakákoliv manipulace se strojem, zkreslující počet vyrobených kopií bude považována za hrubé porušení podmínek této smlouvy.
9. Při snížení užitných vlastností stroje nad rámec obvyklého provozního opotřebení je dodavatel oprávněn po nájemci požadovat náhradu nákladů na uvedení stroje do náležitého stavu.

V.
Ceny a platební podmínky

1. Kopie černobílá strA4 při pokrytí do 30% za 0,20 Kč, tj. 0,24 Kč s DPH 21%, kopie barevná strA4 při pokrytí do 30% za 1,15 Kč, tj. 1,39 Kč s DPH 21%, kalkulováno 1 kopii/tisk formát A4.
2. Kopie černobílá strA3 při pokrytí do 30% za 0,40 Kč, tj. 0,48 Kč s DPH 21%, kopie barevná strA3 při pokrytí nad 30% za 2,30 Kč, tj. 2,78 Kč s DPH 21%, kalkulováno 1 kopii/tisk formát A4. Kopie/tisk formátu A3 se rovná 2x formát A4.
3. Lhůta splatnosti je 10 dní. Při prodlení plateb si dodavatel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0.1% z dlužné částky za každý den. Všechny platby jsou splatné v korunách českých.

4. Nájemné za stroj bude fakturováno vždy jednou za měsíc a to dopředu ve výši **1.888,75 Kč**, tj. **2.285,88** s DPH 21%.
5. Odečtení stavu počítadel kopií a pokrytí nad limit 30% za kopii A4, bude prováděno vždy jednou za tři měsíce zpětně.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo provést změnu cen poskytovaných služeb. Při zvýšení vstupních cen způsobených inflací o více jak 10%, a pohybem kurzu Kč o 10%, je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně aktualizovat ceny výtisků uvedené v této Smlouvě. Při zvýšení cen inflací se vychází z procentuální výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Při zvýšení vstupní ceny změnou kurzu Kč vůči EURu se vychází z kurzu devizového trhu ČNB uveřejněného v Hospodářských novinách. Předpokladem změny cen je písemné upozornění odběratele na novou cenu, která vstoupí v platnost po uplynutí tříměsíční lhůty, která začne běžet 1. dne následujícího měsíce po doručení písemného upozornění.
   V případě, že nájemce nebude ochoten tuto změnu akceptovat, má právo od smlouvy odstoupit k poslednímu dni tříměsíční lhůty pro vstoupení změny v platnost. Odstoupení od smlouvy je nájemce povinen sdělit dodavateli doporučeným dopisem nejpozději však 30 dnů od doručení upozornění. Pokud tak nájemce neučiní, má se za to, že změnu od uvedeného data akceptuje. Dodavatel si vyhrazuje právo provést změnu cen max. o 5% bez DPH v rámci jednoho kalendářního roku, aniž by odběrateli vzniklo právo odstoupit od smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podpisem této smlouvy oběma účastníky.
2. Nájemní smlouva se uzavírá na 36 měsíců, stroj je po ukončení Smlouvy ve vlastnictví nájemce.
3. Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že

a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o víc jak 30 dnů anebo jinak podstatně porušuje ustanovení smlouvy. Tím však není dotčeno právo dodavatele na penále z prodlení ve výši 0,1 % denně.

b) nájemce při uzavírání této smlouvy vědomě uvedl nepravdivé údaje o skutečnostech rozhodných pro její uzavření

c) nájemce jako právní subjekt zanikne

d) dojde ke zničení či odcizení předmětu nájmu (právo na náhradu škody není dotčeno).

e) okamžitým zánikem nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami odstoupením, pokud nájemce hrubým způsobem porušuje podmínky této smlouvy, zejména z důvodů uvedených v čl. IV odst.3 nebo 5.

f) užívá-li odběratel, přes písemnou výstrahu, stroj takovým způsobem, že dodavateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda

4. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany nájemce, se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši třech měsíčních pravidelných plateb (pronájem + balíček za kopie) a manipulační poplatek za demontáž a odvoz zařízení 1.500,- Kč, uvedené ceny jsou bez DPH 21%.
5. Při zániku smlouvy je nájemce povinen doplatit veškeré dlužné částky včetně.
6. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.

V Praze dne: 24.8.2026

T-AGENCY, Jiří TOUREK
Nad lesem 197/30, 147 00 PRAHA 4
IČ: 49233521, DIČ: CZ6501292402
mobil: 602 321 124
e-mail: kopirky.tourek@seznam.cz

02. 09. 2026

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Splátkový kalendář

K nájemní smlouvě č: 226, uzavřené mezi

společností: **Jiří Tourek, T-Agency**
se sídlem: Nad lesem 197/30, Praha 4, 147 00
jednající: Jiří Tourek
IČO: 49233521 DIČ: CZ6501292402
bankovní spojení: 1046610001/5500
(dále jen pronajímatel, dodavatel)

a

společností: Obec Vestec
se sídlem: Vestecká 3, Vestec, 252 42, Jesenice
jednající:
IČO: 00507644 DIČ: Nejsou plátci DPH
(dále jen nájemce)

Umístění stroje: Pošta, Máchova 855, Vestec, 252 42

I.
Předmět smlouvy

Typ stroje: Minolta Bizhub C251i
Výrobní číslo: ADXM021076791
Hodnota věci: 67.995,- Kč, tj. 82.274,- včetně DPH 21-ti

Doba trvání smlouvy na dobu určitou: 36 měsíců
Cena pronájmu: 1.888,75 Kč/měsíčně bez DPH 21% t.j. 2.285,88 Kč včetně DPH 21%.

Nájemce uhradí následující na číslo účtu **1046610001/5500** pod variabilním symbolem: **226**

Pořadové číslo	Datum splatnosti	Částka bez DPH	DPH 21%	Částka celkem včetně DPH
1	2.9.2026	1.888,75	396,64	2.285,88
2	2.10.2026	1.888,75	396,64	2.285,88
3	2.11.2026	1.888,75	396,64	2.285,88
4	2.12.2026	1.888,75	396,64	2.285,88
5	2.1.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
6	2.2.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
7	2.3.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
8	2.4.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
9	2.5.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
10	2.6.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
11	2.7.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
12	2.8.2027	1.888,75	396,64	2.285,88

13	2.9.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
14	2.10.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
15	2.11.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
16	2.12.2027	1.888,75	396,64	2.285,88
17	2.1.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
18	2.2.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
19	2.3.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
20	2.4.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
21	2.5.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
22	2.6.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
23	2.7.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
24	2.8.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
25	2.9.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
26	2.10.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
27	2.11.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
28	2.12.2028	1.888,75	396,64	2.285,88
29	2.1.2029	1.888,75	396,64	2.285,88
30	2.2.2029	1.888,75	396,64	2.285,88
31	2.3.2029	1.888,75	396,64	2.285,88
32	2.4.2029	1.888,75	396,64	2.285,88
33	2.5.2029	1.888,75	396,64	2.285,88
34	2.6.2029	1.888,75	396,64	2.285,88
35	2.7.2029	1.888,75	396,64	2.285,88
36	2.8.2029	1.888,75	396,64	2.285,88
Celkem Zaokrouhleno:		**67.995,- Kč**	**14.279,- Kč**	**82.274,- Kč**

Datum a místo vystavení

V Praze dne: 2.9.2026

02. 09. 2026

Dodavatel: T-Agency, Jiří Tourek

T-AGENCY, Jiří TOUREK
Nad lesem 197/30, 147 00 PRAHA 4
IČ: 49233521, DIČ: CZ6501292402
mobil: 602 321 124
e-mail: kopirky.tourek@seznam.cz

Nájemce: OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 56. schůzi konané dne 24. 08. 2026 (usnesení č. URO 2026/08/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne 02. 09. 2026 .....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice