

DOHODA O DOČASNÉM PŘENECHÁNÍ PROSTOR K UŽÍVÁNÍ

Obec Vestec
se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 00507644
zastoupená: Tibor Švec, starosta obce

(dále jen „Obec")

a

Libeřské lahůdky a.s.
se sídlem: Na Spojce 670, 252 50 Vestec
IČO: 06679480
zastoupená: Jiří Kulhánek, předseda správní rady

(dále jen „Uživatel")

uzavírají tuto

Dohodu o dočasném přenechání prostor k užívání

I. Úvodní ustanovení

1. Obec má uzavřenu se současným vlastníkem nebytových prostor v objektu Těžiště, ulice Máchova č. p. 855, Vestec, PSČ 252 50 (dále jen „Objekt"), smlouvu o smlouvě budoucí, na jejímž základě má Obec nabýt do svého vlastnictví příslušnou nebytovou jednotku v Objektu.
2. Současný vlastník Objektu současně udělil Obci souhlas s užíváním příslušných prostor a s jejich přenecháním třetí osobě k užívání, a to do doby, než dojde k nabytí vlastnického práva Obcí.
3. V současné době probíhá u příslušného katastrálního úřadu řízení o zápisu prohlášení vlastníka a následném vymezení jednotlivých jednotek v Objektu. K nabytí vlastnického práva Obce k předmětné nebytové jednotce tak dojde až po dokončení příslušných kroků a provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na dočasném užívání níže specifikovaných prostor Uživatelem do doby, než bude Obec jejich vlastníkem a bude moci s Uživatelem uzavřít standardní nájemní smlouvu.

II. Předmět dohody

1. Obec přenechává Uživateli k dočasnému užívání část nebytových prostor nacházejících se v Objektu na adrese Máchova č. p. 855, Vestec, o výměře přibližně ... m² (dále jen „Prostor").
2. Uživatel je oprávněn společně s dalšími uživateli Objektu užívat společné prostory Objektu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Prostoru.
3. Obec prohlašuje, že je k přenechání Prostoru Uživateli oprávněna na základě souhlasu současného vlastníka Objektu.

III. Účel užívání

1. Uživatel je oprávněn Prostor užívat výhradně za účelem provozování prodejny lahůdek a občerstvení.

2. Uživatel je oprávněn:

   a) využívat společné prostory Objektu v rozsahu nezbytném pro provoz své činnosti,

   b) umožnit svým zákazníkům využívat společné a přilehlé venkovní prostory Objektu, včetně konzumace občerstvení,

   c) po předchozím souhlasu Obce zřídit ve venkovních prostorách přilehlých k Objektu sezónní zmrzlinový stánek.

3. Uživatel je povinen užívat Prostor řádně, šetrně a v souladu s účelem sjednaným touto dohodou a platnými právními předpisy.

IV. Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda trvá do dne, který bezprostředně předchází dni, kdy bude vlastnické právo Obce k Prostoru, respektive k příslušné nebytové jednotce, zapsáno v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva Obcí jednat o uzavření standardní nájemní smlouvy, která nahradí tuto dohodu.
5. Uzavřením nájemní smlouvy podle předchozího odstavce není dotčena platnost této dohody do dne jejího ukončení podle odst. 3 tohoto článku.

V. Úplata za užívání

1. Za dočasné užívání Prostoru se Uživatel zavazuje hradit Obci úplatu ve výši **1 Kč měsíčně**.
2. Úplata je splatná vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet Obce.
3. Smluvní strany sjednávají, že výše úplaty podle tohoto článku platí pouze po dobu trvání této dohody.
4. Po nabytí vlastnického práva Obcí bude výše nájemného a další podmínky užívání upraveny samostatnou nájemní smlouvou.

VI. Energie a služby

1. Uživatel hradí náklady na energie a služby související s užíváním Prostoru podle skutečné spotřeby.
2. Pokud v době uzavření této dohody není možné jednotlivé druhy energií a služeb samostatně měřit, budou náklady rozúčtovány způsobem dohodnutým smluvními stranami podle skutečné spotřeby nebo jiného objektivně zjistitelného podílu.

VII. Kontejnerové stání

1. Obec umožní Uživateli využívat vyčleněné kontejnerové stání v ulici Máchova ve Vestci pro umístění nádob na odpad vznikající v souvislosti s provozem Uživatele.
2. Uživatel odpovídá za řádné nakládání s odpady vznikajícími z jeho činnosti a za plnění všech povinností stanovených právními předpisy v oblasti nakládání s odpady.
3. Umožněním využití kontejnerového stání Obec nepřebírá povinnosti Uživatele jako původce odpadu ani neodpovídá za nakládání s odpady vznikajícími z činnosti Uživatele.

VIII. Práva a povinnosti Uživatele

1. Uživatel je povinen:

   a) užívat Prostor řádně a v souladu s jeho sjednaným účelem,

   b) udržovat v Prostoru pořádek a čistotu,

   c) udržovat pořádek a čistotu také v přilehlých venkovních prostorách využívaných jeho zákazníky,

   d) dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy související s provozem jeho činnosti,

   e) bez zbytečného odkladu informovat Obec o závadách, poškozeních nebo jiných skutečnostech, které mohou způsobit škodu na Prostoru nebo Objektu,

   f) nahradit Obci škodu způsobenou Uživatelem, jeho zaměstnanci, spolupracovníky nebo osobami, kterým umožnil vstup do Prostoru, pokud za tuto škodu podle právních předpisů odpovídá.

2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Obce přenechat Prostor nebo jeho část k užívání jiné osobě.
3. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Obce provádět v Prostoru stavební nebo jiné podstatné úpravy.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou na Prostoru, vybavení nebo ostatním majetku Obce, která vznikne v souvislosti s jeho činností nebo činností osob, kterým umožnil přístup do Prostoru.
2. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Obci vznik škody nebo jiné mimořádné události, která může mít vliv na stav Prostoru nebo Objektu.

X. Ukončení dohody

1. Tato dohoda zaniká:

   a) uplynutím doby podle čl. IV odst. 3 této dohody,

   b) písemnou dohodou smluvních stran,

   c) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.

2. Výpovědní lhůta činí **tři měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Obec je oprávněna tuto dohodu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

   a) současný vlastník odvolá nebo jinak zruší souhlas Obce s přenecháním Prostoru Uživateli,

   b) Obec ztratí z jiného důvodu oprávnění Prostor užívat nebo jej přenechat Uživateli,

c) Uživatel užívá Prostor v rozporu s touto dohodou a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Obcí,

d) Uživatel způsobí závažné poškození Prostoru nebo Objektu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda představuje dočasnou úpravu užívání Prostoru po dobu, kdy Obec ještě není jeho vlastníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že po nabytí vlastnického práva Obcí bude další užívání Prostoru upraveno samostatnou nájemní smlouvou.
3. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Uzavření této dohody schválila Rada obce Vestec usnesením č. URO 2026/ 09/ 02 ze dne 2. 9. 2026.

V obci Vestec

Tibor Švec

Digitálně podepsal Tibor Švec
Datum: 2026.09.03 11:52:42 +02'00'

.....

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta
Obec

Jiří Kulhánek

Digitálně podepsal Jiří Kulhánek
Datum: 2026.09.03 16:37:23 +02'00'

.....

Libeřské lahůdky a.s.
Jiří Kulhánek, předseda správní rady
Uživatel

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 57. schůzi konané dne 02. 09. 2026 (usnesení č. URO 2026/09/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne 03. 09. 2026 ……..

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice